



هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصدار والإفصاح للشركات المساهمة

الرقم: ١٤٧/٧
التاريخ: ٢٠١٩/٧/٢٠

استمارة الإفصاح رقم (2)

استمارة خاصة بالإفصاح عن النتائج المرحلية للفترة 2026/03/31

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة: الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

النشاط الرئيسي للشركة: تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر وفق المادة 2 من قانون إحداث الشركة رقم 56/ لعام 1977.

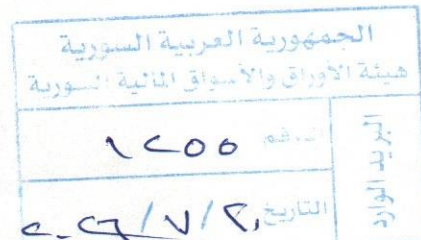
تاريخ إنشاء الشركة	تاريخ السجل التجاري	تاريخ المباشرة	تاريخ الإدراج في السوق
1977	1978/05/10	1978	حاصلة على موافقة الإدراج الأولي

رأس المال المصرح به والمدفوع وعدد الأسهم المصدرة:

رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	عدد الأسهم	عدد المساهمين في نهاية الفترة
6.250.000 ل.س.ج	6.250.000 ل.س.ج	6,250,000 سهم	14441

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والجهات التي يمثلونها:

الرقم	الاسم	الصفة	الجهة التي يمثلها	نسبة الملكية
1	محمد نعمان العاندي	رئيس مجلس الإدارة		%0.0092
2	غادة نجمة	نائب رئيس مجلس الإدارة		%0.0040
3	بارسيخ كيوركيا	عضو		%2.69
4	أنس العاندي	عضو		%4.2
5	المهندس شربل جورج رزق	عضو		%0.0040
6	السيد نضال هواش	عضو	وزارة السياحة	%25
7	المهندس محمد عيسى	عضو	وزارة السياحة	



المهندس انطون برصه		المدير التنفيذي (المدير العام)	
ياسر مصطفى الجاجة		مدقق الحسابات	
3318410	رقم الهاتف	دمشق - شارع الحمراء - جادة الكويت - بناء رقم 4/	العنوان
3318414	رقم الفاكس		الموقع الالكتروني

ثانياً: قيم السهم

بالليرات السورية الجديدة

القيمة الاسمية	القيمة الدفترية *	القيمة السوقية **
1	103	حاصلة على موافقة الإدراج الأولي

ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة

بالليرات السورية الجديدة

الناتج الأولية	بيانات الفترة الحالية	بيانات الفترة السابقة	التغير %
مجموع الموجودات	963,875,765	953,240,153	1.12 %
حقوق المساهمين	641,736,881	641,424,337	0.05 %
صافي الإيرادات *	17,062,711	7,605,134	124.36 %
صافي الربح قبل الضريبة	(1,618,049)	(5,347,606)	69.74 %
ضريبة الدخل على الأرباح	(165,490)	(696)	(23677.30) %
حقوق الأقلية في الأرباح	(2,096,083)	(2,975,497)	29.56 %
صافي الدخل للمساهمين	312,544	(2,372,805)	113.17 %

بالليرات السورية الجديدة

ربحية السهم	0.05	(0.38)	113.17 %
-------------	------	--------	----------

رابعاً: النتائج الأولية بعد استبعاد فروقات أسعار الصرف غير المحققة

بالليرات السورية الجديدة

الناتج الأولية	الفترة الحالية	الفترة السابقة	التغير %
أرباح/ (خسائر) فروقات أسعار الصرف غير محققة	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة	312,544	(2,372,805)	%113.17

بالليرات السورية الجديدة

ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	0.05	(0.38)	%113.17
---	------	--------	---------

ملخص لأعمال الشركة والأحداث خلال الفترة:

- بتاريخ 2022/11/21 أصدرت هيئة التحكيم المشكلة للنظر بالنزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حكماً حول شركة الشام للفنادق والسياحة .
- بتاريخ 2022/12/19 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بدعوى بطلان حكم المحكمين وسجلت أمام محكمة الاستئناف برقم أساس /140/ تحكيم لعام 2022 ودورت بالرقم 15/ تحكيم لعام 2023 .
- فصلت الدعوى بالقرار رقم 3/ تحكيم تاريخ 2023/1/29 الذي قضى من حيث النتيجة برد دعوى البطلان موضوعاً .
- قامت الجهة طالبة التحكيم - محافظة دمشق- بطرح القرار التحكيمي أمام دائرة التنفيذ بالملف رقم 4971 بدائي لعام 2023، وبتاريخ 2023/3/16 تم تنفيذ القرار عن طريق دائرة التنفيذ المدني في دمشق بالاستلام والتسليم بين الحارس القضائي والمصفي، حيث قضى حكم المحكمين المكتسب الدرجة القطعية على ما يلي :
- 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وإعادة تسجيل العقارات باسم المحافظة .
- 2- إنهاء الحراسة القضائية .
- 3- حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين المصفي السيد الدكتور ربيع إبراهيم سمياً .
- 4- إلزام الشركة بدفع مبلغ / 72 978 158 / ليرة جديدة سورية .
- ولا تزال عملية التصفية جارية. وبعد سقوط النظام البائد وتحرير سورية والإجراءات التعسفية الغير قانونية التي مورست بحق الشركة وذلك بالاستيلاء على منشأة الشركة فندق الشام خلافاً للقانون والحقيقة ، وتبعاً لذلك تقدمت الشركة بدعوى أمام محكمة النقض لمخاصمة القرارات التي صدرت تعسفاً بحقها حيث قبلت الدعوى شكلاً وصدر قرار بوقف تنفيذ جميع الإجراءات ، وتأمل الشركة أن يتم إنصافها واسترداد حقها المسلوب وفقاً للإجراءات القانونية المتبعة أصولاً، والشركة مثابرة على متابعة جميع الإجراءات القانونية لآخر درجة من درجات التقاضي للوصول إلى حق الشركة ومساهميها عبر القانون أصولاً.

توقيع رئيس مجلس الإدارة



التاريخ

2026/7/19

لـ

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
السادة المحترمون مساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة

مقدمة:

قمنا بمراجعة البيانات المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلي كما في 2026/3/31 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى .
إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق والأسواق المالية والمعايير الدولية للتقارير المالية ، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل" تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية والقيام بإجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة ، لا تعبر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة كما في 31 آذار/2026 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).



Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

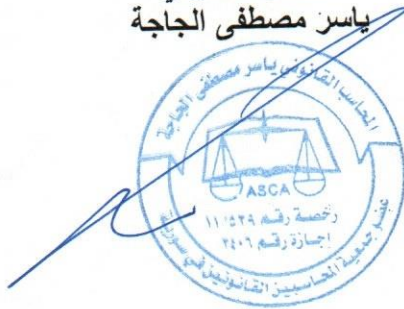
شهادة محاسب قانوني

أمور هامة:

- بدون تحفظ نؤكد على ضرورة متابعة جميع الإجراءات القانونية موضوع النزاع القائم بين الشركة ومحافظة دمشق فيما يخص فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين الشركة وبين محافظة دمشق حيث صدر قرار محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم 3/تجكيم أساس /15/تاريخ 2023/1/29 الخاص بالنزاع وقد قضى القرار بحل شركة الشام للفنادق والسياحة وانهاء الحراسة القضائية عليها وتعيين مصفي لها والزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المغفلة بسداد مبالغ لمحافظة دمشق قيمتها /72,978,158/ ليرة سورية جديدة وبعد صدور القرار تقدمت الشركة بدعوى مخاصمة قضاة بهدف ابطال قرار محكمة الاستئناف حيث أصدرت هيئة محكمة النقض غرفة مخاصمة القضاة قرار رقم متفرقة /15/ أساس /148/تاريخ 2025/8/25 قضى بوقف تنفيذ القرار موضوع المخاصمة أتبعته بالقرار رقم /17/تاريخ 2026/2/24 الذي قضى بقبول دعوى المخاصمة موضوعاً وتثبيت قرار وقف التنفيذ وابطال قرار المخاصم الصادر عن محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم 3/تجكيم أساس /15/تاريخ 2023/1/29 بكافة اثاره ومفاعيله واعتباره كأن لم يكن وقد تم تبليغ القرارين لمحافظة دمشق وفق الأصول القانونية وأعيدت الاضبارة الى محكمة الاستئناف المدنية بدمشق للنظر بدعوى البطلان التي أقامته الشركة في هدي قرار محكمة النقض المكتسب الدرجة القطعية.
- كما نؤكد على ضرورة اتخاذ جميع الإجراءات القانونية لمتابعة تحصيل الذم المدينة والذم المستحقة من اطراف ذات علاقة. تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:
- إن نطاق مهمتنا يتضمن أيضاً القيام بإجراءات مراجعة حول التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية وخصوصاً المتعلقة منها بالقوائم المالية، وذلك بما يتوافق مع نطاق معيار المراجعة الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".
- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المرحلية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

دمشق في 2026/7/8

المحاسب القانوني
ياسر مصطفى الجاجة



رقم ٥٨٧٣٤

11/529

رقم الترخيص /

الزميل ياسر مصطفى الجاجة

اسم

مديرية الاحبار والمضام
موجه

٢٠٢٥/٨/٢٠

الشركة العربية السورية للمنشات السياحية

القوائم المالية الموحدة المرحلية

31 آذار 2026

البيان	المبلغ
السورية	١٣٥٥
٢٠٢٥/٨/٢٠	

قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المرحلية المنتهية في 31-03-2026

الإيرادات	الإيضاح	2025-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
إيرادات تشغيلية	3	7,605,134	17,062,711
مصاريف تشغيلية	4	(12,331,179)	(17,771,239)
اجمالي (خسارة) الربح		(4,726,045)	(708,528)
مصروفات ادارية	5	(621,561)	(909,521)
الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم		(5,347,606)	(1,618,049)
الضرائب والرسوم	2-6	(696)	(165,490)
الربح (خسارة) للفترة		(5,348,302)	(1,783,539)
حصة حاملي اسهم شركة المنشآت حصة الأقلية في الشركات الفرعية (محافظة دمشق وبلديتي اللاذقية وحماة ووزارة السياحة)		(2,372,805)	312,544
		(2,975,497)	(2,096,083)
		(5,348,302)	(1,783,539)
(خسارة) ربحية السهم بالليرات السورية	7	(0.38)	0.05

رئيس مجلس الادارة



المدير التنفيذي

(Signature)

المدير المالي

(Signature)

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما هي في 2026-03-31

2026-03-31	2025-12-31		الأصول
غير مدققة	مدققة		
المبالغ باللييرة السورية الجديدة	المبالغ باللييرة السورية الجديدة		
256,315,700	255,879,662	8	الأصول غير المتداولة
7,000	7,000	9	الممتلكات و المعدات والتجهيزات
1,100,000	1,100,000	10	استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
257,422,700	256,986,662		استثمارات أخرى
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
29,951,878	29,486,753	11	المخزون
60,164,405	55,890,166	12	الزعم التجارية و الزعم المدينة الأخرى
2,566,805	2,566,805	22	زعم مستحقة من أطراف ذات علاقة
807	807	13	التأمينات
613,769,169	608,308,960		الصندوق والمصارف
706,453,064	696,253,491		مجموع الأصول المتداولة
963,875,764	953,240,153		مجموع الأصول
			حقوق الملكية و الالتزامات
			حقوق الملكية
6,250,000	6,250,000	14	رأس المال
3,125,000	3,125,000	15	الاحتياطي الإجمالي
6,250,000	6,250,000	16	الاحتياطي الاختياري
20,706,381	20,706,381	17	علاوة الإصدار
86,829,800	86,829,800	18	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير "
518,575,700	518,263,156	19	الأرباح المحتجزة و المدورة
641,736,881	641,424,337		مجموع حقوق الملكية
80,825,779	82,921,862		حقوق الأقلية
722,562,660	724,346,199		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
1,316,466	1,316,466	20	توزيعات أرباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع
1,316,466	1,316,466		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
73,659,365	59,735,509	21	الزعم التجارية و الزعم الدائنة الأخرى
26,338,258	27,643,159		توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
139,999,015	140,198,820	22	زعم مستحقة لأطراف ذات علاقة
239,996,638	227,577,488		مجموع الالتزامات المتداولة
241,313,104	228,893,954		مجموع الالتزامات
963,875,764	953,240,153		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية و الالتزامات



رئيس مجلس الإدارة - محمد نعمان العائدي

المدير التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التدفقات النقدية للفترة المرحلية المنتهية في 31-03-2026

2026-03-31	2025-03-31	الايضاح	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة		صافي الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم
(1,618,049)	(5,347,606)		<u>تعديلات عن :</u>
280,165	234,406	8	الاستهلاك
(1,337,884)	(5,113,200)		الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى
(4,274,239)	25,323,328		الزيادة (النقص) في المخزون
(465,125)	(2,467,819)		(النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى
13,923,856	(24,884,516)		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة
-	-		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة
(199,805)	4,800,195		النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
7,646,803	(2,342,012)		الضرائب والرسوم المدفوعة
(165,490)	(696)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
7,481,313	(2,342,708)		
			<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(716,203)	(5,049,308)		شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات
(716,203)	(5,049,308)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية</u>
(1,304,901)	(1,185,752)		التوزيعات المسددة لحاملي اسهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
0	0		توزيعات مسددة للبلديات
(1,304,901)	(1,185,752)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
5,460,209	(8,577,768)		صافي الزيادة في النقدية و مايعادلها
608,308,960	607,345,135		النقدية و مايعادلها في اول الفترة
613,769,169	598,767,367		النقدية و مايعادلها في اخر الفترة



رئيس مجلس الإدارة
محمد نعيان عاتقي

المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المرحلية المنتهية في 31-03-2026

الإجمالي	حقوق الأقلية	حقوق الملكية لحمل الأسهم في الشركة الرسمية السورية للمنشآت السياحية	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقييم "	الاحتياطي الاختلافي	الاحتياطي الإجمالي	الأرباح الموجبة التوزيع والمؤجلة	علاوة الإصدار	رأس المال	
المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	
741,673,228	146,733,639	594,939,589	86,829,800	6,250,000	3,125,000	471,778,408	20,706,381	6,250,000	رصيد 1-1-2025
(5,348,302)	(2,975,497)	(2,372,805)				(2,372,805)			نتيجة الفترة التوزيعات
736,324,926	143,758,142	592,566,784	86,829,800	6,250,000	3,125,000	469,405,603	20,706,381	6,250,000	رصيد 31-03-2025
724,346,199	82,921,862	641,424,337	86,829,800	6,250,000	3,125,000	518,263,156	20,706,381	6,250,000	رصيد 1-1-2026
(1,783,539)	(2,096,083)	312,544				312,544			نتيجة الفترة التوزيعات
722,562,660	80,825,779	641,736,881	86,829,800	6,250,000	3,125,000	518,575,700	20,706,381	6,250,000	رصيد 31-03-2026

رئيس مجلس الإدارة

محمد نعمان الجعادي



المدير التنفيذي

(Signature)

المدير المالي

(Signature)

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

إيضاحات على البيانات المالية الموحدة بتاريخ 31 آذار 2026

1- النشاطات:

تأسست الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية شركة مساهمة مغفلة بموجب القانون /56/ لعام 1977، وهي أول شركة مساهمة مغفلة أحدثت بعد التأميم في كل من عام 1961 وعام 1964 وقامت بطرح أسهمها للاكتتاب العام للمواطنين للمساهمة بها ، و تهدف الشركة بموجب قانون تأسيسها إلى تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر العربي السوري عن طريق شراء و تملك و إدارة و استثمار كافة المنشآت السياحية بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها، ولقد ساهمت في عدة شركات نوعية تخصصية في مراكز محافظات القطر للقيام بنفس الأغراض كما ساهمت في شركات تخصصية لإدارة الفنادق واستثمارها وتصنيع الأطعمة وتقديم جميع الخدمات الفندقية في هذه المنشآت وغيرها كما أسست وساهمت شركة الشام للسياحة لغرض تنشيط وتسويق سورية في أنحاء العالم و تشجيع السواح العرب و الأجانب على زيارة سورية كما قامت شركة الشام للسياحة بشراء أسطول من وسائل النقل الافرادية و الجماعية لنقل السواح ، كما أسست وساهمت في شركة متخصصة بإشادة و بناء وتجهيز المنشآت السياحية لصيانة منشآت الشركة و فنادقها وفق أفضل الأوجه الفنية ، كل ذلك بهدف تحقيق التكامل في خدمات الشركات النوعية التي تساهم بها أو تقوم بإدارتها و / أو تسويقها و تقديم أفضل ما يمكن من الخدمات للصناعة السياحية في سورية . ويبين الجدول التالي النسب المئوية لملكية هذه "الشركة" في تلك الشركات:

الشركة	النسبة المئوية للمساهمة	الوصف
شركة اللاذقية للفنادق والسياسة المساهمة المغفلة	60%	شركة مساهمة مغفلة تأسست عام 1979 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار مجمع الشاطئ الأزرق و المنشآت السياحية القائمة و الممكن إقامتها على العقارات الجارية بملكية بلدية اللاذقية و غيرها.
شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	68%	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق الفرات في محافظة دير الزور وكذلك المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية .بعد التحرير لكامل أراضي الجمهورية بشكل عام والمنطقة الشرقية بشكل خاص حيث يوجد منشأة الشركة فندق فرات الشام وتبعاً لذلك قرر مجلس إدارة الشركة الإعلان عن استدراج عروض لإعادة تأهيل واستثمار وإدارة وتشغيل الفندق، والشركة بانتظار ورود العروض لاتخاذ ما يناسب الشركة من قرارات بهذا الخصوص.
شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	67%	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق صافيتا و المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية.ومن اجل تحقيق مردودية مالية للشركة وبقيّة المساهمين تم التوصل لأفضل

عرض من مستثمر حيث جرى توقيع عقد استثمار معه بتاريخ 2025/5/6 لإعادة تأهيل الفندق ووضع الخدمة حيث العمل جار لانجاز ما هو متفق عليه أصولاً تمهيداً لوضع الفندق بالاستثمار.

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار فندق بصرى الشام وغيره من المشاريع السياحية في جميع محافظات القطر بعد التحرير قرر مجلس إدارة الشركة الإعلان عن استدراج عروض لإعادة تأهيل واستثمار وإدارة وتشغيل الفندق وهي بانتظار ورود العروض لاختيار المناسب التي يحقق أفضل مردودية للشركة.

شركة مساهمة تأسست عام 1989، ونشاطها الرئيسي إنشاء وتنفيذ وصيانة المنشآت الفندقية والسياحية. قامت الشركة في عام 2015 باستعادة حصة الشريك التخصصي، والبالغة 47.5% بالقيمة الاسمية عند التأسيس التي ساهم بها الشريك التخصصي بدفعها عند اكتتابه باسم الشركة وذلك وفقاً لاتفاقية دخوله كشريك تخصصي في شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية لغرض المساهمة في توفير وإعداد الخدمات لها و تأهيل الكوادر و رؤساء الأقسام فيها، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية و الشركات التي تساهم بها أو تقوم بتوفير خدماتها لها .

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إدارة الفنادق والمنشآت السياحية وإعداد وتأهيل الكوادر الإدارية و الفنية لكافة مستويات الإدارة الفندقية وتأسيس و إنشاء وإشادة مؤسسات ووحدات لتصنيع وتوضيب مختلف المأكولات و المشروبات و الأغذية و المواد المستعملة و المستهلكة في الفنادق و المنشآت السياحية وإطعام الطائرات . في عام 2015 قامت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية باستعادة حصة الشريك التخصصي، والبالغة 48% مقابل تسديد القيمة الاسمية التي كان قد ساهم وسدها عند التأسيس ودفعها عند اكتتابه باسم الشركة وذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته في شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشآت السياحية كشريك تخصصي وشريطة أن يعيدها مقابل تسديد المبلغ الأصلي المسدد عند الاكتتاب فور اكتفاء الشركة الذاتي بالتأهيل وخدمات إعدادها ،

67% شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة

99.7% شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية المساهمة المغفلة

99.9% شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة

وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية و الشركات التخصصية التي تساهم بها.

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي توفير الخدمات السياحية ووسائل النقل الافرايدية و الجماعية للوافدين للقطر واستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية وتقوم باستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية و تقوم بتشجيع السياحة الداخلية والخارجية في الجمهورية العربية السورية. في عام 2010 قامت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بشراء حصة الشريك التخصصي ،وبالغة 47.5% مقابل القيمة الأصلية التي قام الشريك التخصصي بتسديدها قبل أكثر من عشرة سنوات عند اكتتابه باسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته لتحقيق الإعداد والتأهيل لشركة الشام للسياحة " شامتور" وكوادرها ويعيدها بالمبلغ المسدد عند الاكتتاب فور الاكتفاء الذاتي للشركة ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للسياحة "شامتور" بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية و شركاتها التخصصية التي تساهم بها.

99.7% شركة الشام للسياحة
المساهمة المغفلة
(شامتور)

شركة مساهمة تأسست عام 1991، ونشاطها الرئيسي شراء وتملك وبيع وإدارة و استثمار كافة المنشآت بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها وتمتلك حالياً فندق بادية الشام في محافظة دير الزور الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة واستكمالاً لما ذكر تم بتاريخ 2023/5/30 توقيع عقد بين الفريق الأول الشركة العربية السورية للمنشآت ممثلة برئيس مجلس الإدارة وشركة إيفيلين المحدودة المسؤولية حيث تم افتتاح الفندق وضع بالاستثمار أصولاً.

99.5% شركة الفرات للفنادق
والسياحة المساهمة المغفلة

شركة مساهمة تأسست عام 1979، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق في حماة (افامية الشام) ومنشآت سياحية أخرى ضمن حدود محافظة حماة في الجمهورية العربية السورية.

60% شركة حماة للفنادق
والسياحة المساهمة المغفلة

شركة مساهمة تأسست عام 1994، ونشاطها الرئيسي هو إقامة فندق على ارض تمتلكها في محافظة حلب في الجمهورية العربية السورية.

%100

واحة الشهباء

شركة محدودة المسؤولية تأسست ما بين كل من شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية بنسبة 40% ، وشركة الشام للسياحة بنسبة 40% وشركة البروج للأوراق المالية (أبو ظبي) بنسبة 20% ، وغاياتها ممارسة أعمال الوساطة والاستشارات المالية في سوق دمشق للأوراق المالية.. ووجهت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية إلى سوق دمشق للأوراق المالية بكتابها رقم 1181/ف.و تاريخ 2014/10/13 موافقتها على مباشرة الشركة لأعمالها ضمن شركات الوساطة لسوق دمشق للأوراق المالية. وعطفا على كتاب الشركة رقم: 31/ص تاريخ 2024/1/23 الذي تضمن الطلب بمنح الشركة مهلة إضافية لاستكمال الإجراءات المطلوبة للحصول على أمر المباشرة من جديد او تصفية الشركة اصولا، حيث تكرمت الهيئة بالموافقة للشركة على مهلة إضافية لمدة سنة بموجب كتابها /151/ تاريخ 2024/2/1، وبتاريخ 2024/11/26 ورد كتاب من الهيئة تحت رقم: 1441 / ص_م_ت تضمن الطلب من الشركة إعلام الهيئة بالإجراءات المنوي اتخاذها للحصول على أمر المباشرة لممارسة أعمال الشركة.

%80

شركة الشام للأوراق المالية
- محدودة المسؤولية -

خاطبة الشركة الهيئة بموجب كتابها رقم: 123/ص تاريخ 2025/6/5 وتمنت على الهيئة التكرم بمنح مهلة أخرى لنهاية عام 2025 لمتابعة إجراءات الحصول على أمر المباشرة أو تصفية الشركة وبتاريخ 2025/6/30 أعلنت الهيئة الشركة بصدور قرار مجلس المفوضين رقم 31/م تاريخ 2025/6/25 الذي تضمن الموافقة للشركة على تمديد المهلة الممنوحة للحصول على أمر المباشرة حتى نهاية عام 2025 على أن يكون التمديد الأخير للشركة.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة :

أساس الإعداد :

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة الأصلية، ماعدا فيما يتعلق بالتملكات والاستثمارات المحتفظ بها للبيع، وفقاً للمناهج المالي والمحاسبي للشركة المصدق من جميع السلطات السورية المختصة والمعايير الدولية فيتم تقديرها على أساس القيمة العادلة " السوقية ". ويتم تقديم البيانات المالية الموحدة وفق المرسوم التشريعي رقم /293/ لعام 2025 ووفق قرار مصرف سوريا المركزي رقم 725/ح بتاريخ 2025/12/29 باستبدال الأوراق النقدية الحالية تعرف بالعملة القديمة وإصدار أوراق نقدية جديدة وتعرف بالليرة السورية الجديدة وحذف صفرين من العملة القديمة ابتداء من 2026/1/1.

التزام البيانات:

يتم إعداد البيانات المالية وفق المعايير الصادرة أو المعتمدة من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية، وتأويلاتها الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، وما يسري من متطلبات قانون إحداثها وقانون الشركات في الجمهورية العربية السورية.

أساس التوحيد :

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها موقوفة بتاريخ 31 آذار من العام المالي . ويتم إعداد البيانات المالية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها "الشركة" لنفس العام المالي لبيانات "الشركة" ، وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

إن جميع الأرصدة ضمن المجموعة، وكذلك المعاملات، والدخل والمصاريف والأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات ضمن المجموعة والمعترف بها في الأصول، يتم تصفيتهما بالكامل. وتتم احتساب حصة الأقلية في النتائج الصافية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الموحدة وكذلك حصة الأقلية في ملكية الشركات النوعية التخصيصية الموحدة وتعرض على نحو منفصل في البيانات المالية الموحدة. وتعتبر الشركات النوعية التخصيصية موحدة بالكامل منذ تاريخ التملك .

تمثل حصة الأقلية الجزء من الأرباح أو الخسائر والأصول الصافية في الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة ، غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم تمثيلها على نحو منفصل في قائمة الدخل وضمن الحصة في الميزانية العمومية الموحدة، منفصلة عن حصة المساهمة في "الشركة".

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم اعتمادها :

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالليرة السورية الجديدة ، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك العملة المعتمدة في عرض بياناتها . وتقرر كل شركة عملتها الوظيفية والمعتمدة في عروضها، وتقاس البنود المشمولة في البيانات المالية لكل فرع باستخدام تلك العملة الوظيفية.

ويتم تحويل العمليات بالعملة الأجنبية إلى الليرة السورية الجديدة وفق السعر المحدد من قبل السلطات النقدية والحكومية السورية بتاريخ العملية أو تاريخ اعداد القوائم المالية حسب طبيعة العملية ، إضافة إلى ذلك، نص قانون احداث الشركة على انه يحق للشركة استيفاء رسوم خدماتها بالعملات الاجنبية وفتح حسابات في المصارف لهذه الغاية و تستخدم تلك الواردات لتغطية احتياجات الشركة من المستوردات والخدمات المتوجبة بالعملات الاجنبية ، و الرصيد يسجل بما يقابله من العملات السورية وفق الاسعار المحددة من قبل السلطات النقدية والحكومية السورية .

وقد تغير سعر صرف الدولار الامريكي منذ تاريخ انشاء الشركة و حتى تاريخه من /0.04/ ليرة سورية جديدة حتى أصبح ما يقارب /113/ ليرة سورية جديدة.

السعر الرسمي للدولار الأميركي الواحد : 110 ليرة سورية جديدة في 31 آذار 2026.

و السعر الرسمي لليورو الواحد : 126.09 ليرة سورية جديدة في 31 آذار 2026.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) :

الممتلكات والمعدات والتجهيزات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات ، والمعدات والتجهيزات ، بالتكلفة ، ناقص مجمع الاهتلاك ومجمع انخفاض قيمة الاصول . وتتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال جزء من هذه الاصول و التجهيزات في حال تحققت معايير الاعتراف بهذا الاستبدال كاصل .

ويُعاد النظر بالقيم المسجلة للممتلكات ، والمعدات والتجهيزات على أنها ممتلكات معرضة لانخفاض القيمة عندما تشير أحداث أو تغييرات في الظروف على أن المبلغ المرحّل قد يكون غير قابل للاسترداد.

وبعد الاعتراف الأولي حسب التكلفة ، يتم ترحيل قيم الممتلكات بعد إعادة تقييمها بما يوازي القيمة العادلة بتاريخ إجراء إعادة التقييم، مطروحاً منه مخصصات الاهتلاكات المتراكمة اللاحقة في الممتلكات أو أية خسائر ناجمة عن انخفاض القيمة المتراكم. ويتم احتساب الاهتلاك وفق طريقة القسط الثابت .

وبموجب احكام الفقرة (د) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة المصدق اصولاً والصادر ضمن احكام القانون /56/ لعام 1977 فان تقييم الاصول للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة يتم سنوياً و تسجل " فروقات التقويم" في الميزانية العمومية لكل منها في جهة، وبحساب الاستثمارات و المساهمات وذلك في ميزانية الشركة من جهة اخرى و كما يلي :

في طرف الاصول : زيادة او نقصان التوظيفات و المساهمات في الشركات النوعية و هذه الشركات .

في طرف حقوق الملكية : الاحتياطي الخاص لاعادة التقييم " فائض اعادة التقدير" وفقاً لاحكام الفقرة (د) من المادة /

19 /من النظام المحاسبي للشركة ، وتقرر الهيئة العامة العادية للشركة استعمال هذا الاحتياطي علماً بان تسمية هذا

الاحتياطي (بالاحتياطي الخاص) ملحوظة حرفياً في النظام المحاسبي للشركة " البند خامساً حساب النتائج ، الزمرة

/54/ حساب التوزيع، احتياطات الدورة /542/ ، والذي يتفرع عنها حساب الاحتياطي الخاص(5422) .

علماً بان اخر تقييم للاصول الفندقية للشركة و شركاتها النوعية التي تساهم بها تم في بداية عام 1997 ثم اجرت

الشركة والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها اعادة للتقويم سنوياً وفق احكام النظام الاساسي و المالي و

المحاسبي بعد ذلك دون ان تؤدي الى اي زيادة في اسعار الاصول ، لذا تقوم " الشركة " والشركات النوعية

التخصصية التي تساهم بها باجراء جرد فعلي سنوياً، ويتم تقدير قيمة الاصول الفندقية دون تعديل، باستثناء

الاهتلاكات القانونية.

وقد تم تقييم الاصول الفندقية في ذلك الحين وفق الاسس التالية :

1- تم تقييم الاصول من قبل لجان فنية تضم ذوو خبرة ودراية في الشؤون العقارية و السياحية و الاقتصادية .

2- تم اعتماد الاسعار الراجعة في السوق مع الاخذ بعين الاعتبار :

- درجة تصنيف الفنادق .
- اسعار العقارات المشابهة .
- مواقع الفنادق .
- الوضع الفني للفنادق .
- تكاليف المشاريع المماثلة و المقرر تنفيذها.

وقد تم اعادة تقييم الاصول في نهاية عام 2009 وقد تم تكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل وزارة العدل لتقييم منشاتها ومن ثم عرضها للمصادقة عليها من قبل مفتشي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن اعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص والذي هو عبارة عن " فائض اعادة التقدير " .

وأى فائض في " إعادة التقدير " يتم تسجيله في حساب سمي بموجب النظام المالي و المحاسبي كما بينا اعلاه بالاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير " المسجل ضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية، إلا إذا كان ذلك يناقض انخفاض إعادة التقييم للأصول ذاتها المعترف بها سابقاً ضمن "الخسائر"، وفي هذه الحالة يُعترف بالزيادة في قائمة الدخل . وأي عجز في إعادة التقييم يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، إلا في حال كون العجز يوازن على نحو مباشر أي فائض سابق على الأصول ذاتها، عندها يقوم مباشرة بموازنة هذا الفائض في فائض إعادة التقدير .

إضافة إلى ذلك، تتم تصفية قيمة الاهتلاك المتراكم بتاريخ إجراء إعادة التقييم مقابل إجمالي القيمة المرحلة للأصول ويُعاد التصريح عن المبلغ الصافي للأصول إلى المبلغ المعاد تقييمه. في حال التصرف بهذه الأصول أو بيعها، يتم تحويل أي مبلغ في فائض إعادة تقييم يتعلق بأصول معينة تم بيعها أو التصرف بها إلى "الأرباح " . ويُلغى الاعتراف بأي أصل فور التصرف بها، أو عندما لا يُتوقع أن يحقق استخدامها أو التصرف بها أية أرباح اقتصادية في المستقبل. وأي ربح أو خسارة ينجم عن إلغاء الاعتراف بهذه الأصول (محسوبة على أساس الفرق بين صافي الأرباح المتأثية عن التصرف بالأصول المذكورة وقيمتها المرحلة)، تُشمل في قائمة الدخل في العام الذي يُلغى فيه الاعتراف بهذه الأصول .

وتتم مراجعة القيم المتبقية للأصول ومُدد صلاحيتها وأساليب اهتلاكها، ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً، وذلك في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاهتلاك على أساس النسبة الثابتة منسوبة إلى مدة العمر الانتاجي التقديري للأصول .

ولقد حدد اهتلاك المباني بمئة عام على اساس ان هذه المباني معدة لاستثمارها في الصناعة السياحية و من المتوقع المحافظة على درجتها و تامين الراحة و الطمانينة لزبائنها لذا تقوم الشركة دورياً بتجديد كامل للمنشات ، اضافة الى الصيانات الدورية بحيث تبقى هذه المنشات بعد عشرات السنين و كانها في حالتها التي كانت عليها عند انشاؤها ان لم تكن افضل. اذ يجري عليها سنوياً تحسينات و تجديدات و اضافات لكي تتماشى مع تطور الخدمات و النظم الفندقية.

ولا يتم احتساب اهتلاك المشاريع التي هي قيد الإنشاء، إلى أن تُستكمل الأصول المتعلقة بها ويتم تشغيلها.

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

يتم الاعتراف بالاستثمارات المالية من خلال بيان الدخل الشامل أو يُلغى الاعتراف بها، عندما تصبح "الشركة" طرفاً في الأحكام التعاقدية لوثيقة ما، أو عندما لا تعود طرفاً في هذه الأحكام.

يتم التسجيل الأولي للاستثمارات الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الأصول المالية الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر كعنصر منفصل في المساهمة إلى أن يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار أو إلى أن يُصرح الاستثمار بأنه عديم القيمة، وفي هذه الحالة فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المصرح عنها سابقاً في الاستثمار ، يتم تضمينها في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الأصول

تقدر "الشركة" بتاريخ كل تقرير فيما إذا كان هناك ما يشير إلى أن أصلاً ما قد أصابه مايشير الى تعرضه لانخفاض في القيمة . فإذا وجدت مثل هذه المؤشرات ، أو إذا تطلب الأمر إجراء اختبار انخفاض قيمة سنوي، تقوم "الشركة" بإجراء تقدير للقيمة القابلة للاسترداد للأصل المذكور . وقيمة الأصل القابلة للاسترداد هي أعلى من القيمة العادلة " السوقية " لأصل ما أو لوحدة توليد نقد، مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة المستعملة، ويتم تحديدها للأصل بمفرده، إلا

إذا لم يكن الأصل يولد تدفقاً نقدياً مستقلاً على نحو كبير عن التدفق المتأتي من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما يتجاوز المبلغ المرحّل لأصل ما قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر هذا الأصل معرض لانخفاض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد. وعند تقدير القيمة المستعملة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضرائب والتي تعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقد والمخاطر التي تخص ذلك الأصل تحديداً. ويتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل في الفئات التي تنسجم مع وظيفة الأصل المعرض للانخفاض.

ويتم إجراء تقدير، في موعد كل تقرير مالي، فيما إذا وجد ما يشير إلى أن الخسائر الناجمة عن الانخفاض المعترف به ربما لم تعد موجودة أو أنها تراجعت. وفي حال وجود هذه الإشارة، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ويتم عكس الانخفاض المعترف به سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد، وذلك اعتباراً من الاعتراف الأخير بالخسائر الناجمة عن الانخفاض. ولا يمكن لهذا المبلغ المضاف أن يتجاوز المبلغ المرحّل الذي كان سيتم تقييمه، صافياً من الاهتلاك، في حال لم يتم الاعتراف بخسائر ناجمة عن انخفاض هذا الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس إما في "الأرباح" أو في "الخسائر" إلا إذا كان هذا الأصل مسجلاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة تُعامل عملية العكس على أنها زيادة على قيمة إعادة التقييم. بعد القيام بهذا العكس، يتم ضبط نفقات الاهتلاك على الفترات القادمة لتوزيع قيمة الأصل المرحلة المعدلة، مطروحاً منه أية قيمة متبقية مقدرة وذلك على نحو نظامي طوال فترة الصلاحية المتبقية.

الجرد والمخزون :

يتم التصريح عن الجرد السنوي في نهاية كل عام بالتكلفة الدفترية أو صافي القيمة القابلة للتحقق وعلى أساس المتوسط المتحرك، وذلك وفق الاحكام المالية والمحاسبية للشركة والتي تتوافق مع المعايير الدولية. والتكاليف هي تلك المصاريف الناجمة عن تحقيق كل منتج لموقعه ووضع الحالين، وتقوم صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف أخرى متوقع وقوعها لدى التصرف بالاصل.

الذمم المدينة والنفقات المدفوعة مقدماً

يتم التصريح عن الذمم المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية مطروحاً منه مخصص عن أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. ويجرى تقدير الديون المشكوك فيها عندما لا يكون تحصيل كامل المبلغ ممكناً. وتُشطب الديون الغير قابلة للتحصيل عندما يتم تحديدها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل من النقد الجاهز في الصندوق، والأرصدة المصرفية، والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاق أصلي يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم الدائنة والاستحقاقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل مقابل مواد أو خدمات تم تقديمها للشركة، سواء أكانت اتم استلام الفاتورة من قبل المورد أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للشركة التزام ما (قانوني أو نافع) ناجم عن أحداث سابقة، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام، في آن واحد، ممكنة وقابلة للقياس على نحو موثوق.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية عن تقديم الخدمات عندما تكون نتائج المعاملات ممكن تقديرها على نحو موثوق، وذلك بالعودة إلى المرحلة المنجزة من المعاملة بتاريخ الميزانية العمومية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفندق عند تقديمه لخدمات أو بيعه للطعام والشراب.

ويتم الاعتراف بالإيرادات التعاقدية عندما يتم تقديم خدمات إلى الزبائن. ويمثل دخل الإدارة الدخل الناتج عن الفنادق والمنشات التي تديرها "الشركة" ولكن لا تملكها، ويتم الاعتراف بها بناء على اتفاق مع مالكي هذه الفنادق والمنشات. ويتم الاعتراف بإيراد السهم المالي عندما يتوفر حق استلام إيرادات الأسهم المالية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق هذه الفوائد.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض، عند وقوعها، كبند من بنود النفقات.

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل بالليرة السورية الجديدة البالغة 165,490/المسددة اصولاً ، ضريبة دخل من رقم أعمال الفنادق عن الربع الأول لعام 2026 بناء على أحكام الفقرة /أ/ من المادة 6/ من المرسوم التشريعي رقم 51 تاريخ 2006/10/1.

مع الإشارة بان "الشركة" معفاة من ضرائب الشركات عن أعمالها الفندقية في الجمهورية العربية السورية، بما يتوافق مع قانون أحداث الشركة و قرارات المجلس الاعلى للسياحة و اراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة . ولتلافي العقوبات المنصوص عنها في المرسوم التشريعي رقم 51 لعام 2006، سددت الشركة هذه الضريبة الجديدة المفروضة بالمرسوم التشريعي مع التحفظ نظراً لتمسك الشركة بالاعفاء الممنوح لها بموجب احكام القانون /56/ لعام 1977 و قرارات المجلس الاعلى للسياحة و اراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة محتفظين بحقنا باسترداد ما جرى تسديده اصولاً.

مبدأ الاستمرارية

قامت الادارة بالأخذ بعين الاعتبار الظروف الحالية التي تؤثر وبشكل خاص على الحركة السياحية و تدفق السياح وانعكاس ذلك على قدرة الشركة بالاستمرار في العمل وذلك وفق ماأشار إليه مبدأ الاستمرارية ،وقد خلصت الادارة على أنه وعلى الرغم من هذه الظروف وعلى الرغم من حالة عدم التأكد و الاستقرار إلا أن الشركة وفي حدود امكانياتها وأنشطتها الحالية والظروف و المتغيرات الراهنة قادرة على الاستمرار بالعمل في الفترة المنظورة وفي حدود عدم حدوث أي متغيرات جوهرية من الممكن أن تؤثر على قدرتها في الاستمرار.

القيم العادلة

ان القيمة العادلة لبنود الممتلكات و المعدات هي قيمها السوقية المحددة بالتقييم ، وهي عادة القيمة السوقية المحددة ضمن اطار مفهوم السوق النشط، وان تكرار التقييم يعتمد على مدى التغير في بنود الممتلكات و المعدات التي يجري اعادة تقييمها .

بالنسبة للاستثمارات التي لا يوجد لها اسعار سوقية ، يتم تحديد القيمة العادلة بالعودة إلى قيمة الاستثمارات المشابهة في السوق، أو بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة المتوقعة

3- الإيرادات التشغيلية :

	2026-03-31	2025- 03 -31
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة
ايرادات الفنادق	8,247,273	34,801
ايرادات الادارة	3,978,068	2,464,868
ايرادات المقاولات	0	0
ايرادات الشام للسياحة	0	0
ايرادات اخرى	4,837,370	5,105,465
مجموع الايرادات	<u>17,062,711</u>	<u>7,605,134</u>

4- المصاريف التشغيلية :

	2026-03-31	2025-03 -31
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة
مصاريف الفنادق	17,183,763	11,754,969
مصاريف شركة الشام لادارة الفنادق والمنشات السياحية	548,556	489,566
مصاريف شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية	19,460	86,644
مصاريف شركة الشام للسياحة " شامتور"	19,460	0
مصاريف شركة الشام للاوراق المالية	0	0
مجموع المصاريف	<u>17,771,239</u>	<u>12,331,179</u>

5- المصروفات الإدارية

	2026-03-31	2025- 03 -31
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
مصروف استهلاك	280,165	234,406
مختلفة	364,356	142,155
تعويض اعضاء مجالس الادارة	265,000	245,000
مجموع المصروفات الادارية	909,521	621,561

6- الضرائب

	2026-03-31	2025- 03 -31
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
ضريبة دخل	165,490	696
مجموع الضرائب	165,490	696

لما كان لدينا في التشغيل منتج الشاطئ الأزرق وقد بلغ مجموع إيراداته

الإيراد الخاضع للضريبة	8,274,500
ضريبة الدخل 2%	165,490
المجموع الضرائب والرسوم	165,490

أما باقي الإيراد فهو معفى بموجب عقود تأسيس الشركات

7- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح حامل السهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية على الوسطي السنوي المرجح لعدد الأسهم المطروحة لتاريخه والبالغ 6,250,000 سهم .
وفيما يلي البيانات المتعلقة بالأرباح والأسهم المستخدمة في حساب الربحية الأساسية للسهم:

	2026-03-31	2025-03-31
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
أرباح (خسائر) حامل السهم الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	312,544	(2,372,805)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام	6,250,000	6,250,000
ربحية (خسارة) السهم الأساسية	0.05	(0.38)

8- الممتلكات والمعدات والتجهيزات

المجموع	وسائط النقل	اثاث وتجهيزات	المباني	الاراضي	القيمة المسجلة
ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	الاضافات
المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	رصيد 2026-03-31
276,577,623	7,568,045	43,041,808	158,098,856	67,868,914	مجمع الاهلاك
716,203	-	-	716,203	-	رصيد 2026-1-1
277,293,826	7,568,045	43,041,808	158,815,059	67,868,914	مصرف الاهلاك
(20,697,961)	(7,560,716)	(8,522,708)	(4,614,537)		رصيد 2026-03-31
(280,165)		(200,945)	(79,220)		صافي القيمة الدفترية
(20,978,126)	(7,560,716)	(8,723,653)	(4,693,757)		رصيد 2025-12-31
255,879,662	7,329	34,519,100	153,484,319	67,868,914	رصيد 2026-03-31
256,315,700	7,329	34,318,155	154,121,303	67,868,914	

9- استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
اسهم شركة عمريت	2000	2000
اسهم شركة ترانستور	1000	1000
اسهم شركة باب الفرج	5000	5000
مؤونة انخفاض قيمة اسهم ترانستور	(1000)	(1000)
	7000	7000

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل تمثل استثمارات في حقوق الملكية ، وباعتقاد الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعادل تكلفتها ، وقد ارتأت الإدارة إلغاء قيمة استثماراتها في شركة ترانستور كون هذه الشركة قيد التصفية حالياً و لا يوجد مؤشرات لا على الفترة التي يمكن أن تستغرقها عملية التصفية و لا على القيمة التي يمكن للشركة العربية السورية للمنشات السياحية أن تستردها مقابل استثمارها في هذه الشركة.

10- استثمارات أخرى :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
فروع محلات تجارية : هذا المبلغ يمثل قيمة محلات تجارية قامت الشركة بحيازتها من اجل إعادة استثمارها إما بإعادة تأهيلها كمرافق للفنادق أو بطرحها للاستثمار من قبل الغير.	1,100,000	1,100,000
	1,100,000	1,100,000

11- المخزون :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
مستودع المأكولات .	2,622,849	2,675,226
مستودع المشروبات .	209,908	193,403
المستودع العام و لوازم الزبائن والفضيات و الزجاجيات .	5,834,192	4,728,198
مستودع الصيانة وقطع التبديل وقطع غيار السيارات.	21,284,929	21,889,926
	29,951,878	29,486,753

12- الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
الذمم التجارية	35,433,288	31,884,778
مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها	(16,298,966)	(16,798,920)
صافي الذمم التجارية القابلة للتحقق	19,134,322	15,085,858
سلف موردين	973,700	836,200
سلف مسددة للدوائر المالية موقف تنفيذها	508,736	508,736
سلف مشتريات	619,277	607,777
تأمين مدفوع مقدماً	44,891	9,133
حسابات مدينة مختلفة	314,739	273,722
سلف مجلس مدينة الاذقية	479,420	479,420
مدينون شركة شام قيد التصفية	38,089,320	38,089,320
	60,164,405	55,890,166

13- التامينات :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
هاتف وتلكس	567	567
كهرباء	200	200
مياه	40	40
	807	807

14- رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع كما في 2026 /03/31 / 6,250,000 / ليرة سورية جديدة

15- الاحتياطي الإجمالي

المبالغ بالليرة
السورية الجديدة

يبلغ الاحتياطي الإجمالي 50% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الإجمالي مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

3,125,000

16- الاحتياطي الاختياري

المبالغ بالليرة
السورية الجديدة

يبلغ الاحتياطي الاختياري 100% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الاختياري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

6,250,000

17- علاوة الاصدار :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
1983	100,000	100,000
1985	200,000	200,000
1986	800,000	800,000
1987	2,710,000	2,710,000
1989	5,400,000	5,400,000
1990	7,500,000	7,500,000
1991	3,125,000	3,125,000
1996	871,381	871,381
	20,706,381	20,706,381

18- الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير ":

الشركة	رصيد الاحتياطيات الناجمة من اعادة التقدير في 2009/12/31 والمسجلة في احتياطي اعادة التقدير بالشركة	حصة الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة	97,737,014	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
شركة حماة للفنادق و السياحة	11,864,359	58,642,209
شركة الفرات للفنادق و السياحة	6,205,453	7,118,616
شركة دير الزور للمنشات الفندقية و السياحية	19,071,973	3,195,808
شركة صافيتا للمنشات الفندقية و السياحية	3,698,228	12,968,941
شركة بصرى الشام للمنشات الفندقية و السياحية	2,204,845	2,477,813
واحة الشهباء	1,220,417	1,477,246
المجموع	142,002,289	1,220,417
فرق الاستثمارات للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها		87,101,050
رصيد الاحتياطي الخاص (فائض اعادة التقدير)		(271,250)
		86,829,800

عملاً بالفقرة (ج) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة و بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي /16/ قامت الشركة في عام 2009 بتكليف مهندسين خبراء مستقلين ومحلّفين معتمدين من قبل وزارة العدل من اجل تقييم موجودات الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها و تم المصادقة على تقارير هؤلاء الخبراء من قبل مدققي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وتم تسديد الرسوم المتوجبة عملاً بالمرسوم 61 ، ووفقاً للفقرة 34 من المعيار 16 ونظراً لعدم وجود مؤشرات جوهرية على تغير قيمة الموجودات لذا تم المحافظة على قيمة الموجودات كما في 2009/12/31 بعد تخفيض الاهتلاكات منها

فرق الاستثمارات هو عبارة عن قيمة المساهمات المشتركة للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية فيما بينها ، وقد تم الغاء هذه الاستثمارات كونها مسجلة في استثمارات الشركة.

19- الأرباح المحتجزة و المدورة:

إن الأرباح المحتجزة و المدورة هي أرباح مستثمرة ومستخدمة في تمويل إحداث وإنشاء وتجهيز الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها وقد بلغت في الميزانية التجميعية الأرباح المدورة /518,575,700/ المبلغ بالليرة السورية الجديدة كما في 2026/03/31.

20- توزيعات ارباح باقى الشركاء مؤجلة الدفع :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
شركة حماة للفنادق و السياحة - بلدية حماة	618,878	618,878
شركة بصرى الشام للفنادق و المنشات السياحية - وزارة السياحة .	170,986	170,986
شركة صافيتا للفنادق و المنشات السياحية - وزارة السياحة .	50,621	50,621
شركة دير الزور الشام للفنادق و المنشات السياحية - وزارة السياحة .	475,981	475,981
	1,316,466	1,316,466

ولقد تقرر وفق عقود تأسيسها المصدقة من المجلس الأعلى للسياحة و قرارات هيئاتها العامة العادية و غير العادية على ان تجمد الأرباح في الشركات الفرعية و لا توزع إلا بعد تسديد الشركات لجميع القروض و التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها بغرض إشادة المنشأة و/أو قيامها بمسؤولياتها ومهامها وتحقيق سيولة لها.

وقد بلغت قيمة القروض و التمويل التي سددتها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية عن شركاتها الفرعية للقروض الممنوحة لها من المصارف الداخلية و الخارجية لأغراض بناء و اشادة كل من فنادق تلك الشركات ، وبلغت حتى تاريخ 31 - 03 - 2026 بالليرة السورية الجديدة / 347,787,415 /.

ولم تظهر هذه المبالغ ضمن الميزانية الموحدة وذلك لان كافة الارصدة ما بين الشركات الفرعية والشركة الام تتم تصفياتها لأغراض التوحيد.

21 - الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى :

	2026-03-31 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
موردين وحسابات دائنة تجارية	53,155,564	36,438,540
ضرائب و رسوم واشتراكات	1,518,057	530,984
ايرادات مقبوضة مقدماً	2,950,064	2,937,776
مؤونات	10,159,517	12,137,126
تعويضات اعضاء مجلس الادارة من القطاع الخاص	2,023,517	1,733,517
مستحقة و غير مدفوعة	585,432	445,432
نفقات مستحقة غير مدفوعة	3,267,214	5,512,134
مختلفة	73,659,365	59,735,509

22 - العمليات مع الاطراف ذات العلاقة :

العمليات مع الاطراف ذات العلاقة تمثل كافة العمليات الناجمة من تعامل الشركة مع كل من :

- اعضاء مجلس الادارة .
 - كبار المساهمين .
 - المدراء التنفيذيين .
 - الشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها .
 - الشركات المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة او كبار المساهمين .
- ان العمليات مع الاطراف ذات العلاقة محصورة بالشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها وهذه العمليات هي بجمعها تم الموافقة عليها وتسعيرها بموافقة الادارة وهي :

ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة

	2026-03-31	2025-12-31
	غير مدققة	مدققة
	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
فندق عمان الشام	2,566,805	2,566,805
	<u>2,566,805</u>	<u>2,566,805</u>

ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة

	2026-03-31	2025-12-31
	غير مدققة	مدققة
	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
مؤونة رسوم وتأمين ايبلا		199,805
وزارة السياحة	1,880,141	1,880,141
المؤسسة العامة للطيران المدني / شامكاترنغ /	135,709,084	135,709,084
شركة الشام قيد التصفية	2,409,790	2,409,790
	<u>139,999,015</u>	<u>140,198,820</u>

23- إدارة المخاطر :

مخاطر سعر الفائدة

"الشركة" معرضة لمخاطر سعر الفوائد على أصولها والتزاماتها الحاملة للفوائد (الودائع المصرفية والحسابات المكشوفة).

يتراوح متوسط سعر الفائدة السنوية في نهاية العام ما بين 5% و 7% بالنسبة للودائع المصرفية وما بين 7% و 9% بالنسبة للحسابات المكشوفة علماً بأن الشركة العربية السورية للمنشات السياحية قد قامت بتسديد كافة التسهيلات الممنوحة منذ عام 2008 ولا يوجد أي التزامات عليها تجاه أي من المصارف .

مخاطر الائتمان

تسعى "الشركة" إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بربائنها بوضع حدود ائتمانية للزبائن الأفراد والشركات التي تخضع لتسديد بدلات الخدمات التي تؤديها الشركة خلال فترات قصيرة تبعاً لكل نوع من أنواع الخدمات و كحد أقصى ثلاث أشهر .

مخاطر السيولة

تحدّ "الشركة" من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن إتاحة التسهيلات المصرفية.

مخاطر العملة

ان النسبة العظمى من إيرادات ومصاريف التشغيل هي بالليرات السورية ، ونتيجة الظروف الحالية تراعت الإيرادات بشكل كبير ، بحيث أدى ذلك الى انخفاض كبير في واردات الشركة من القطع الاجنبي .

24- القيم العادلة للأدوات المالية:

تتألف الادوات المالية للشركة من الأصول المالية ومن الالتزامات المالية .

إن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية بما فيها النقد والأرصدة المصرفية، والذمم المدينة وبعض الأصول المتداولة الأخرى، إضافة إلى الذمم الدائنة المستحقة للمصارف وبعض الالتزامات الأخرى، قد قيمت بما يوازي قيمها العادلة كون تواريخ استحقاقها قصيرة الاجل

25- تقديرات الإدارة :**انخفاض قيمة الذمم المدينة**

يتم إجراء تقدير لارصدة حسابات الذمم القابلة للتحويل ، و يتم إجراء هذا التقدير اما على أساس كل حساب على حدة او على اساس مجموعات حسب اهمية الارصدة وتحدد قيمة المخصصات مع الاخذ بعين الاعتبار الفترة الزمنية للارصدة وطبيعة هذه الارصدة و امكانية تحصيلها.

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية بالليرة السورية الجديدة /35,433,288/. حيث ان معظم هذه الذمم هي مع الدولة و وزارتها و مؤسساتها و شركاتها اما القطاع الخاص فلا يشكل اكثر من 20% من اجمالي الذمم . وبلغت المخصصات للديون المشكوك بتحصيلها بالليرة السورية الجديدة /16,298,966/. وذلك ضمن المعايير المتعلقة بالفترة الزمنية للأرصدة و قابلية تحصيلها و بالتالي فان صافي الذمم المدينة الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة الموقوفة بتاريخ 2026/03/31 و البالغ بالليرة السورية الجديدة /19,134,322/. يمثل قيمة الذمم المدينة القابلة للتحقق. وأية فروقات بين المبالغ المحصلة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقع تحصيلها سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة المخزون

يجري الجرد باعتماد أدنى قيمة لصافي القيمة القابلة للتحقيق. عندما يصبح المخزون قديماً أو تبطل صلاحيته، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المخزون .

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغت قيمة المخزون من الطعام والشراب و ادوات التشغيل وادوات الاستثمار (كالزجاجيات و البياضات و لوازم الزبائن,) و أدوات الصيانة وقطع التبديل في جميع فنادق الشركة و منشاتها في القطر مبلغ بالليرة السورية الجديدة /29,951,878/. وأية فروقات بين المبالغ المحققة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

26- الدعاوى القضائية :

يوجد نزاع فيما بين محافظة دمشق (الجهة طالبة التحكيم) والشركة العربية السورية للمنشات السياحية المساهمة المغفلة (الجهة المحتكم ضدها) وبتاريخ 2022/11/21 صدر القرار التحكيمي الخاص بالنزاع واكتسب الصيغة التنفيذية بتاريخ 2023/1/29 وقد قضى القرار التحكيمي المشار اليه الى ما يلي :

- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشات السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبينة في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم /2170/ صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم الجهة طالبة التحكيم .

- إلزام الشركة العربية السورية للمنشات السياحية المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها / 516,978,158 / فقط خمسمائة وستة عشر مليون وتسعمائة وثمانية وسبعون ألف ومائة وثمانية وخمسون ليرة سورية جديدة.

- حسم مبلغ / 444,000,000 / فقط أربعمائة وأربعة وأربعون مليون ليرة سورية جديدة لاغير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار اليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحتكم ضدها .

- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة .

- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم /50/ لعام 1980 وتصفيتهما على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار اليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا .

وقد أشار محامي الشركة الى عدم وجود مخاطر قانونية تؤثر على باقي شركات المجموعة وستتم مطالبة الشركة العربية السورية للمنشات السياحية بسداد المبالغ التي قضى بها حكم التحكيم بعد إجراء التقاص مع المبالغ المستحقة للشركة في هذه القضية التحكيمية المشار اليها .

وعلى اعتبار أن القرار التحكيمي قد عين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا ليقوم بأعمال تصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة باستثناء العقارات المشار اليها في القرار التحكيمي، حيث تم تشكيل مؤونة خسائر تصفية الأصول مبلغ وقدرة / 1,474,489 / فقط مليون وأربعمائة وأربع وسبعون ألف وأربعمائة وتسعة وثمانون ليرة سورية جديدة لاغير. وكذلك سيتم استخدام المبالغ المحصلة من بيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد صافي قيمة الالتزام المترتب على الشركة العربية السورية للمنشات السياحية والبالغ :

/ 72,978,158 / فقط اثنان وسبعون مليون وتسعمائة وثمانية وسبعون ألف ومائة وثمانية وخمسون ليرة سورية جديدة . ولا تزال عملية التصفية جارية. وبعد سقوط النظام البائد وتحرير سورية والإجراءات التعسفية الغير قانونية التي مورست بحق الشركة وذلك بالاستيلاء على منشأة الشركة فندق الشام خلافا للقانون والحقيقة ، وعودة القضاء مستقلا حرا تقدمت الشركة بدعوى مخاصمة قضاة بهدف إبطال قرار محكمة الاستئناف الذي أسبغ على القرار التحكيمي المعدوم صيغة التنفيذ حيث أصدرت هيئة محكمة النقض غرفة مخاصمة القضاة قرار رقم متفرقة /15/ أساس 148 تاريخ 2025/8/25 قضى بوقف تنفيذ القرار موضوع المخاصمة أتبعته بالقرار رقم /17/ تاريخ 2026/2/24 الذي قضى بقبول دعوى المخاصمة موضوعا وتثبيت قرار وقف التنفيذ وإبطال قرار المخاصم الصادر عن محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم /3/ تحكيم أساس /15/ تاريخ 2023/1/29 بكافة آثاره ومفاعيله واعتباره كأن لم يكن والذي أعاد الحق لأصحابه وكشف الستر القانوني عن الحكم التحكيمي الذي أصبح دون غطاء تنفيذي وقد تم تبليغ القرارين لمحافظة دمشق وفق الأصول القانونية وأعيدت الاضبارة إلى محكمة الاستئناف المدنية بدمشق للنظر بدعوى البطلان التي أقامته الشركة في هدي قرار محكمة النقض المكتسب الدرجة القطعية .

- فيما يخص القضية التحكيمية حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية وشركة الفرات للنفط بتاريخ 2023/4/12 فصلت محكمة الاستئناف بالقرار رقم 8 أساس 23 برد دعوى اكساء حكم المحكمين. والشركة في طور مخاصمة القرار امام محكمة النقض وسيصار الى موفاتكم بأي نتيجة مستقبلا.

27- مصادقة مجلس الإدارة على القوائم المالية :

تمت المصادقة على القوائم المالية الربعية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2026/05/8