



هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
Syrian Commission of Financial Markets and Securities

تقرير الحوكمة للشركات المساهمة الخاضعة للإشراف ورقابة الهيئة

أساسيات التعامل مع هذا النموذج:

1. يجب التأكد من أن هذا النموذج هو النموذج المحدّث رقم 2/، حيث يجب الحصول عليه عبر زيارة موقع الهيئة الإلكتروني www.scfms.sy / رابط الأدلة الإرشادية والاستمارات / نموذج تقرير الحوكمة.
2. أينما وردت كلمة "العام" أو "عام التقرير" أو "العام الذي يغطيه التقرير" فالمقصود بها العام السابق لتاريخ الإعداد.
- (مثال: نحن نقوم بإعداد التقرير بتاريخ 2026/01/15، هذا يعني أن المقصود بأي من الكلمات المذكورة أعلاه هو العام 2025، وبالتالي فإن عبارة "العام السابق لعام التقرير" تعني العام 2024)
3. التواريخ الأخرى المطلوبة سيتم ذكرها بشكل واضح ضمن التقرير.
- (مثال: قد تكون المعلومة المطلوبة هي بتاريخ إعداد التقرير، هذا يعني أنه يجب ذكر المعلومة كما هي بتاريخ 2026/01/15 حسب مثالنا السابق)
4. عند طلب "نبذة تعريفية" أو "خبرات" (كما في الملحق) أو عند طلب مهام أي إدارة أو وحدة تنظيمية أو لجنة، يجب مراعاة الاختصار قدر المستطاع.
5. بالنسبة لجميع الجداول، يمكن إدراج المزيد من الأسطر حسب الحاجة. كما يمكن إدراج عمود خاص بالملاحظات إن وجدت.
6. عند الحاجة لإدراج أي ملاحظة أو تنويه خارج الجداول، يتم الإشارة إلى موقعها بالرمز (*) ومن ثم إدراج الملاحظة أسفل الجدول مباشرة.
7. الملاحظات المذكورة في الهوامش السفلية جزء لا يتجزأ من هذا النموذج، ويجب الانتباه لها والعمل بموجبها.
8. قد يتطلب عرض المعلومات المطلوبة إعادة نسخ بعض الجداول على صفحات أخرى، أو تمديد بعض الجداول لتشمل أكثر من صفحة واحدة.
9. يتضمن النموذج ملحقاً لإضافة النبذة التعريفية الخاصة بكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، مع إدراج صورة شخصية له. يجب إيلاء الملحق ذات الأهمية كما التقرير، وسيتم رفض أي تقرير لا يتضمن الملحق كاملاً. كما ننوه إلى ضرورة الاختصار قدر المستطاع بالنسبة للنبذة التعريفية.
10. يمكن دائماً التواصل مع مديرية الرقابة والتفتيش في الهيئة إما عن طريق هواتف الهيئة أو عن طريق عنوان البريد الإلكتروني joint_control@scfms.sy لطرح الأسئلة والاستفسارات المتعلقة بهذا النموذج.

يتضمن هذا النموذج ما يلي:

معلومات عامة حول الشركة	مصدق الحسابات
مجلس الإدارة	الإفصاح والشفافية
اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة	الهيئات العامة
الأطراف ذات العلاقة	المسؤولية الاجتماعية
الإدارة التنفيذية	المساهمون
التدقيق الداخلي/ الحوكمة/ المخاطر	

تقرير الحوكمة عن العام

2025

اسم الشركة

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

شعار الشركة



معلومات عامة حول الشركة

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	
وصف للأنشطة الرئيسية للشركة	تنمية وتنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في القطر عن طريق شراء أو تملك وإدارة واستثمار كافة المنشآت السياحية بمختلف أنواعها وفق المادة /2/ من قانون احداث الشركة رقم /56/ لعام 1977
رأس المال المصرح به	625 000 000 مليون ل.س
رأس المال المدفوع	625 000 000 مليون ل.س
عدد الأسهم	6 250 000 سهم
عدد المساهمين	14 445
عدد الموظفين	255 موظف
عنوان الموقع الالكتروني للشركة	

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الجنسية	تاريخ العضوية			طبيعة العلاقة ¹			الجهة الاعتبارية التي يمثلها	المنصب رئيس / نائب رئيس / عضو	الاسم	
	عدد الدورات ³	تاريخ الخروج من مجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب أو التعيين ²	عامل / غير عامل في الدولة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل				
سوري	2		2024/5/8	غير عامل	غير تنفيذي	غير مستقل	نفسه	رئيس مجلس الادارة	محمد نعمان العائدي	1
سوري	6		2024/5/8	غير عامل	غير تنفيذي	غير مستقل	نفسه	نائب رئيس مجلس الادارة	غادة نجمة	2
سوري	7		2024/5/8	غير عامل	غير تنفيذي	غير مستقل	نفسه	عضو مجلس الادارة	بارسيخ كيوركيا	3
سوري	1		2024/5/8	غير عامل	غير تنفيذي	غير مستقل	نفسه	عضو مجلس الادارة	أنس العائدي	4
سوري	1		2024/8/27	غير عامل	غير تنفيذي	مستقل	نفسه	عضو مجلس الادارة	المهندس شربل رزق	5
سوري	1		2024/5/8	غير عامل	غير تنفيذي	مستقل	وزارة السياحة	عضو مجلس الادارة	نضال هواش	7
سوري	1	2025/4/28	2024/5/8	غير عامل	غير تنفيذي	مستقل	وزارة السياحة	عضو مجلس الادارة	المهندسة نور بوزو المحمد	8
سوري	1		2025/8/5	غير عامل	غير تنفيذي	مستقل	وزارة السياحة	عضو مجلس الادارة	المهندس محمد عيسى	9
سوري	1	2025/3/9	2024/8/27	غير عامل	غير تنفيذي	مستقل	نفسه	عضو مجلس الادارة	المهندس هيثم حجازي	10

¹ يمكن الرجوع إلى تعريف العضو المستقل والعضو غير التنفيذي ضمن قرار مجلس المفوضين رقم 31/م لعام 2008 المتضمن قواعد حوكمة الشركات المساهمة.

² تاريخ انتخاب العضو أو تعيينه خلال الدورة الحالية.

³ المطلوب عدد الدورات التي كان فيها الشخص عضواً في مجلس الإدارة بما فيها الدورة الحالية.

مجلس الإدارة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة

الملكية بتاريخ إعداد هذا التقرير		الملكية نهاية العام		الاسم	
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم		
% 0.0092	575	0.0092	575	محمد نعمان العائدي	1
% 0.004	250	% 0.004	250	غادة نجمة	2
% 2.7	168.591	% 2.7	168.591	بارسيخ كيوركيا	3
% 4.2	262.462	% 4.2	262.462	انس العائدي	4
% 0.004	250	% 0.004	250	المهندس شربل رزق	5
% 25 وفقاً لقانون تأسيس الشركة رقم 56 لعام 1977	1.562.500	% 25 وفقاً لقانون تأسيس الشركة رقم 56 لعام 1977	1.562.500	نضال هواش	6
				المهندس محمد عيسى	7
					8
					9

مجلس الإدارة

مدة ولاية مجلس الإدارة والحد الأدنى لأسهم العضوية وفق النظام الأساسي

الحد الأدنى لأسهم العضوية			مدة الولاية
العضو	نائب الرئيس	الرئيس	
250 سهم	250 سهم	500 سهم	أربع سنوات

التنوع - نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة

14 %

عدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال العام. وفق الآتي:

أسماء الأعضاء المعتذرين	عدد الحضور	حضور أم بالتمير؟	تاريخ الاجتماع	
غادة نجمة	6	حضور	2025-01-14	1
أنس العائدي	6	حضور	2025/5/27	2
أنس العائدي	6	حضور	2025-07-09	3
بارسيخ كيوركبان	6	حضور	2025-09-09	4
	7	حضور	2025-12-01	5
		قم بالاختيار	اختر التاريخ	6
		قم بالاختيار	اختر التاريخ	7

مجلس الإدارة

البدلات والمكافآت والتعويضات⁴

1. بدلات حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام، وفق الآتي:

القيمة الاجمالية	قيمة البديل للاجتماع الواحد	عدد الاجتماعات	اسم العضو	
		4	محمد نعمان العائدي	1
		4	غادة نجمة	2
		4	بارسيخ كيوركيا	3
		3	أنس العائدي	4
		5	المهندس شربل رزق	5
		5	نضال هواش	6
		2	المهندس محمد عيسى	7
		3	المهندسة نور محمد البوزو	8
		1	المهندس هيثم حجازي	9
		المجموع		

2. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، وفق الآتي:

عام التقرير		العام السابق لعام التقرير	
النسبة من صافي الربح	مجموع المكافآت المقترحة ⁵	النسبة من صافي الربح	مجموع المكافآت
		1 %	70.000.000 مليون ليرة سورية

⁴ يجب ذكر جميع المبالغ بالعملة التي تم صرف البديل أو التعويض أو المكافأة بها.

⁵ المطلوب هو المكافآت المقترحة التي سيتم عرضها في اجتماع الهيئة العامة القادم.

مجلس الإدارة

3. بدلات أو تعويضات (مثل بدل إقامة أو سفر...) أو أي مزايا أخرى تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة خلال العام وفق الآتي: لا يوجد

اسم العضو	اسم البديل / التعويض / المزايا...	القيمة التي تقاضاها خلال العام
1		لا يوجد
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
المجموع		

الاجتماعات التي تمّ فيها اتخاذ قرارات هامة تؤثر بشكل جوهري على مصلحة الشركة، وفق الآتي:

تاريخ الاجتماع	القرار
1	لا يوجد
2	
3	
4	

الخطة المستقبلية

ما هي أبرز بنود الخطة المستقبلية الموضوعة من قبل مجلس الإدارة؟ وما هي الفترة الزمنية التي تغطيها هذه البنود؟

- طرح منشآت الشركة في محافظة درعا (فندق بصرى الشام) وفي محافظة دير الزور (فندق فرات الشام) للإستثمار وفق دفتر الشروط وإعلان استدراج العروض المعلن عنهما .
- وضع خطة لتجديد منشأة الشركة في محافظة اللاذقية (منتجع الشاطئ الأزرق) .
- وضع خطة لتمديد عقد شركة حماة للفنادق والسياحة وإعادة طرح المنشأة للتأهيل والإستثمار .

مجلس الإدارة

تقييم مجلس الإدارة

هل قامت لجنة المكافآت والترشيحات بإجراء التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه؟ ما هو تاريخ هذا التقييم؟ ما هي آلية التقييم؟ ما هي نتائج التقييم؟

نتائج التقييم	آلية التقييم	تاريخ التقييم
لا يوجد		

هل يستعين مجلس الإدارة بجهة خارجية مستقلة لتقييم أدائه وأداء أعضائه ولجانه؟ ما هي الملاحظات الرئيسية المسجلة؟

لا يوجد

مجلس الإدارة

المواثيق والسياسات⁶

المواثيق والسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة وفق الآتي (يُرجى مراعاة الاختصار):

اسم السياسة	الهدف من السياسة	آلية تطبيق السياسة
قانون تأسيس الشركة رقم 56/ لعام 1977	وضع الإطار القانوني للشركة والعمل بمضمونه	تطبيق مواد تأسيس قانون الشركة والعودة لقانون الشركات في كل أمر لم يرد عليه قانون تأسيس الشركة
النظام الداخلي	تحديد تسهيل وعمل أجهزة الشركة وفق الهيكل التنظيمي	العمل وفق مضمون مواد وفصول النظام الذي حدد عمل أجهزة الشركة بكامل إدارتها ولجانها
نظام العاملين	تحديد القوانين والأنظمة التي ستطبق على العاملين في الشركة فيما سكت عنه نظام العاملين في الشركة	تطبيق مواد النظام المصدق
النظام المحاسبي	تنظيم حسابات الشركة وفقاً لأصول المحاسبة والقوانين والتشريعات الملزمة	تطبيق معايير المحاسبة الدولية في إعداد البيانات والتقارير المالية وفقاً للقوانين في كل ما سكت عنه النظام المحاسبي الخاص بالشركة

6 سياسات الشركة المعتمدة من مجلس الإدارة مثل (سياسة تضارب المصالح، سياسة الإبلاغ عن المخالفات، قواعد السلوك المهني..... إلخ)

مجلس الإدارة

أمين سرّ مجلس الإدارة

اسم أمين سر مجلس الإدارة

مي اسحق

تاريخ التعيين

2024-01-01

المؤهلات والخبرات	الوصف الوظيفي
● إجازة في الآداب والعلوم الإنسانية (اللغة الفرنسية)	يتولى أمين السر المهام التالية ويرتبط مباشرة برئيس مجلس الإدارة والمدير العام : 1- أعمال السكرتارية وتشمل اعداد وترتيب المقابلات واستقبال المراجعين وإرشادهم 2- استلام بريد الشركة وتدقيقه ورفعها الى الرئيس أو المدير العام أو توزيعه على المديرات المختصة حسب التعليمات من قبل المجلس أو الرئيس 3- تصنيف الكتب والمراسلات والقرارات ومسك السجلات والأضابير 4- ملاحقة تنفيذ ما يصدر عن الشركة من قرارات 5- دعوة المجلس للإنعقاد في المواعيد التي يحددها الرئيس 6- تنظيم جدول الأعمال حسب توجيهات الرئيس وتبليغ الدعوة للأعضاء 7- تهيئة وثائق ومستندات المواضيع المعروضة على المجلس 8- تنظيم ضبوط جلسات المجلس وتوقيعها من الرئيس والأعضاء 9- تبليغ القرارات والتوصيات التي يصدرها المجلس الى الجهة ذات العلاقة 10- القيام بجميع الأعمال الأخرى التي يكلفها بها المجلس أو الرئيس أو المدير العام

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

تفاصيل البدلات التي تقاضاها أعضاء المجلس خلال العام عن حضورهم جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ⁷

اسم العضو	لجنة التدقيق			لجنة التخطيط الاستراتيجي			لجنة التنظيم والادارة		
	عدد الاجتماعات	قيمة البدل للاجتماع	القيمة الاجمالية	عدد الاجتماعات	قيمة البدل للاجتماع	القيمة الاجمالية	عدد الاجتماعات	قيمة البدل للاجتماع	القيمة الاجمالية
1 محمد نعمان العائدي	3	0	0	3	0	0	3	0	0
2 بارسىخ كيوركيا	3	0	0						
3 المهندس شربل رزق	3	0	0						
4 غادة نجمة				3	0	0	3	0	0
5									
6									
7									
8									
9									
	المجموع	0	0	المجموع	0	0	المجموع	0	0

⁷ إذا كان عدد اللجان أكثر من ثلاثة، يتم تكرار هذه الصفحة واستكمال معلومات باقي اللجان.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

التفاصيل الخاصة بكل لجنة على الشكل الآتي⁸

اسم اللجنة	شروط تعيين أعضاء اللجنة	مواعيد اجتماعات اللجنة (حسب ما هو وارد في نظامها المعتمد)
لجنة التدقيق	المهنية والخبرة والشهادة العلمية	كل ثلاثة اشهر او عند الضرورة
لجنة التخطيط الاستراتيجي	المهنية والخبرة والشهادة العلمية	كل ثلاثة اشهر او عند الضرورة
لجنة التنظيم و الادارة	الخبرة والشهادة العلمية اللازمة لعمل اللجنة	كل ثلاثة اشهر او عند الضرورة

8 المعلومات المطلوبة حسب النظام المعتمد لعمل اللجنة.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أعضاء كل لجنة وعدد اجتماعاتها⁹

لجنة التدقيق

أعضاء اللجنة

اسم العضو	منصبه في اللجنة	تاريخ تعيينه في اللجنة
محمد نعمان العائدي	رئيس	2021
بارسيخ كيوركيا	عضو	2021
المهندس شربل رزق	عضو	2025

عدد الاجتماعات التي عقدها اللجنة خلال العام مع بيان التاريخ والحضور (✓ تمثل الحضور ، × تمثل الغياب)

تاريخ الاجتماع	حضور أم بالتمرير؟	حضور أعضاء اللجنة			
		محمد نعمان العائدي	بارسيخ كيوركيا	المهندس شربل رزق	أدخل اسم العضو
2025-01-14	حضور	✓	✓	✓	
2025-05-27	حضور	✓	✓	✓	
2025-12-01	حضور	✓	✓	✓	

⁹ المطلوب تكرار هذه الصفحة لكل لجنة من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التخطيط الاستراتيجي

أعضاء اللجنة

اسم العضو	منصبه في اللجنة	تاريخ تعيينه في اللجنة
محمد نعمان العائدي	رئيس	2023
غادة نجمه	عضو	2023

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام مع بيان التاريخ والحضور (✓ تمثل الحضور ، × تمثل الغياب)

تاريخ الاجتماع	حضور أم بالتمير؟	حضور أعضاء اللجنة			
		محمد نعمان العائدي	غادة نجمة	أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو
2025-05-27	حضور	✓	✓		
2025-09-09	حضور	✓	✓		
2025-12-01	حضور	✓	✓		

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التنظيم والادارة

أعضاء اللجنة

اسم العضو	منصبه في اللجنة	تاريخ تعيينه في اللجنة
محمد نعمان العائدي	رئيس	2021
غادة نجمه	عضو	2021

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام مع بيان التاريخ والحضور (✓ تمثل الحضور ، × تمثل الغياب)

تاريخ الاجتماع	حضور أم بالتمرير؟	حضور أعضاء اللجنة			
		محمد نعمان العائدي	غادة نجمة	أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو
2025-05-27	حضور	✓	✓		
2025-09-09	حضور	✓	✓		
2025-12-01	حضور	✓	✓		

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

إضافة لما سبق:

- بالنسبة للجنة التدقيق

بيان باجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات خلال العام وفق الآتي:

موضوع الاجتماع	تاريخ الاجتماع
مناقشة القوائم المالية مع مجلس الإدارة	2025-03-14
تحليل البيانات المالية وأسباب التراجع	2025-05-27
مناقشة آخر مستجدات تصفية شركة الشام وقرار وقف التنفيذ الصادر بمواجهة المحافظة من محكمة النقض	2025-12-01
	اختر التاريخ

- بالنسبة للجنة المكافآت

1. هل قامت اللجنة بوضع سياسة واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين باستخدام معايير مرتبطة بالأداء؟

لا

2. هل تتم مراقبة المعايير المذكورة بشكل سنوي؟

لا

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

توصيات اللجان

أهم توصيات اللجان وفق الآتي:

أهم التوصيات	اسم اللجنة
المتابعة والمثابرة في موضوع استثمارات الشركة المتوقفة وإعادة طرحها للإستثمار و وفق دفاتر الشروط المعدة لهذه الغاية	لجنة التخطيط الاستراتيجي
العمل على استدراك انخفاض الإيرادات	لجنة التدقيق
التأكيد على التنظيم الإداري وتفعيل المراقبة	لجنة التنظيم والإدارة

الأطراف ذات العلاقة

بيان بوجود أي صلة قرابة بين أعضاء مجلس الإدارة وتوضيح درجة ونوع هذه القرابة

الاسم الأول	الاسم الثاني	درجة ونوع القرابة
محمد نعمان العائدي	أنس العائدي	أشقاء

تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام

بيان الطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل ¹⁰	قيمة التعامل
لا يوجد			

10 المطلوب تحديد نوع التعامل بدقة (قروض، هبات، تسهيلات، ضمانات، ودائع، تأمينات، كفالات إلخ).

الأطراف ذات العلاقة

ماهي قيمة العقد مع الشريك الاستراتيجي؟ ماذا يتضمن؟

قيمة العقد	مضمون العقد
لا يوجد	لا يوجد

الإدارة التنفيذية

المدير التنفيذي / المدير العام

المهندس انطون برصه

نبذة تعريفية عنه

بكالوريوس هندسة مدنية خريج جامعة دمشق قام بالإشراف على تنفيذ عدد من المشاريع الصناعية والخدمية والسياحية في الإمارات ولبنان وسوريا، مدير عام لعدد من الشركات – خبرة أكثر من 40/ عام .

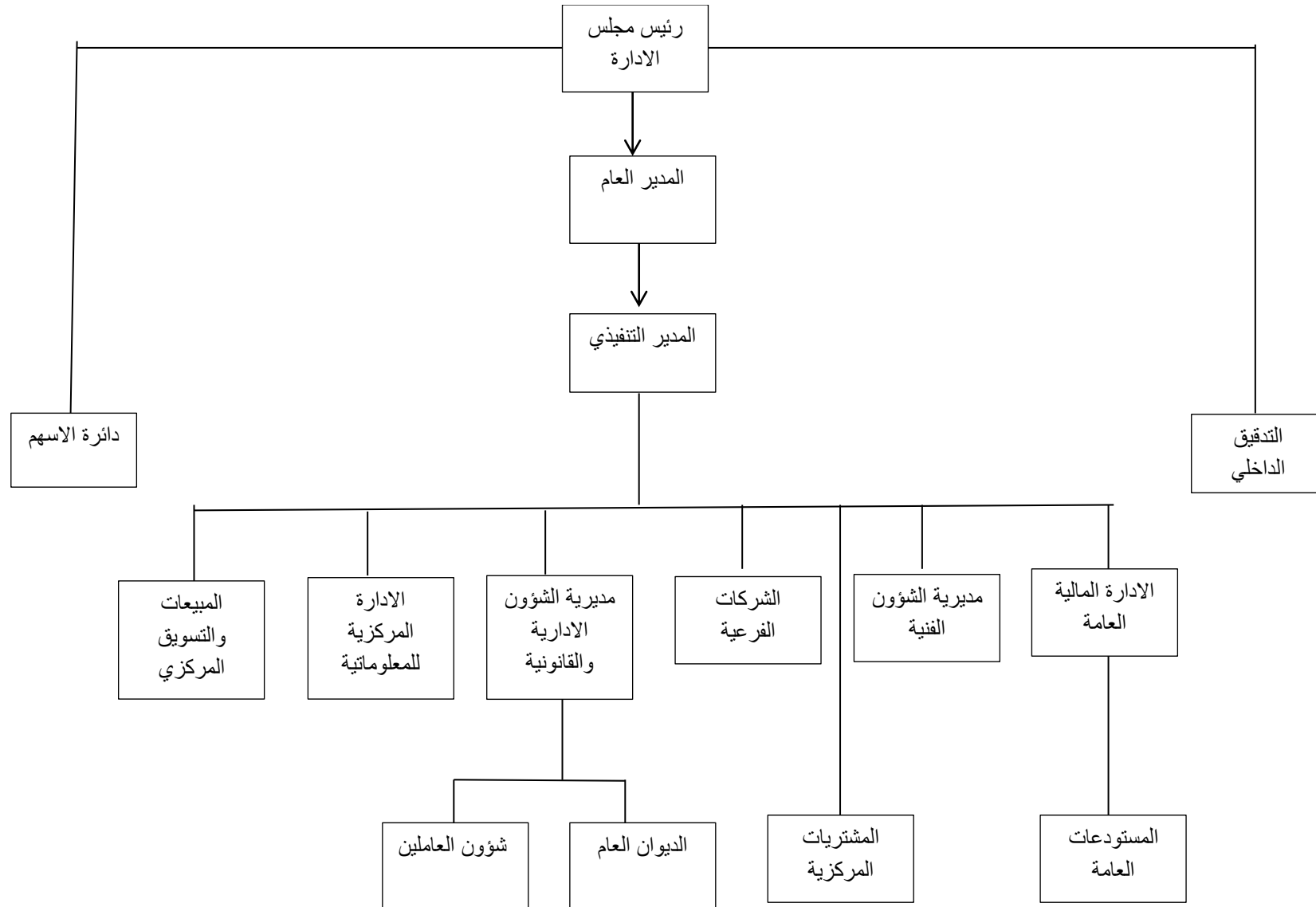
ما يملكه من أسهم الشركة

عدد الأسهم	نسبة الملكية
655	% 0.010

رواتب وتعويضات وبدلات ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية خلال العام

عدد أعضاء الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب	مجموع المكافآت	مجموع التعويضات أو النفقات (مفصلة حسب اسم التعويض أو النفقة)			
			اسم التعويض / النفقة	اسم التعويض / النفقة	اسم التعويض / النفقة	اسم التعويض / النفقة
4	9 759 800					

الهيكل التنظيمي للشركة



التدقيق الداخلي / الحوكمة / المخاطر

أدخل/التدقيق الداخلي¹¹

مدير/ رئيس الوحدة

محمود قضباشي

مسمى القسم وموقعه في الهيكل التنظيمي

مكتب التدقيق الداخلي يتبع لمجلس الادارة

عدد الموظفين

1

المهام

1- الاشراف والتدقيق على بنود الموازنة - تدقيق المصارف - جرد فعلي للنقدية - تدقيق رواتب.

2- رئاسة لجان الجرد السنوي للموجودات - جرد المستودعات

11 هذه الصفحة مخصصة للمعلومات الخاصة بوحدة التدقيق الداخلي (أو المدقق الداخلي)، وفي حال وجود وحدة تنظيمية مستقلة مختصة بالحوكمة وإدارة المخاطر يجب تكرار هذه الصفحة بالنسبة لكل وحدة.

مدقق الحسابات

اسم مكتب مدقق الحسابات

الاستاذ عبدالله صلوحه

أتعاب التدقيق¹²

8 000 000 ل.س

تاريخ البيانات المالية المدققة من قبله¹³

2022

2023

2024

2025

التحفظات أو الأمور الهامة التي قام المدقق بتضمينها في تقارير المراجعة والتدقيق للعام الذي يغطيه التقرير

يوجد نزاع فيما بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وصدّرت هيئة المحكمين قرار يقضي الى :

- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة
 - إلزام الشركة بدفع مبلغ / 7 297 815 760 / سبع مليارات ومائتان وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة، ولم تقم الشركة بتسجيل المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات.
 - حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين مصفي للشركة
 - انتهاء الحراسة القضائية لشركة الشام للفنادق والسياحة
 - في عام 2025 تقدمت الشركة بدعوى مخاصمة أمام محكمة النقض حيث قبلت الدعوى شكلاً وصدر قرار بوقف تنفيذ جميع الإجراءات التي اتخذت من قبل محافظة دمشق والشركة تتابع عبر وكلائها القانونيين جميع الإجراءات من أجل استرداد حقوقها المسلوبة وفقاً للقانون .
- فيما يخص القضية التحكيمية حول النزاع فيما بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وشركة الفرات للنفط بخصوص العقد رقم 2/5259/9 لعام 1989 فقد فصلت محكمة الاستئناف بتاريخ 2023/4/12 بموجب القرار رقم 8 أساس برد دعوى إكساء حكم المحكمين، والشركة في طور مخاصمة القرار أمام محكمة النقض

12 المطلوب أتعاب التدقيق للعام الذي يغطيه التقرير.

13 المطلوب ذكر تاريخ البيانات المالية النهائية المدققة من قبل مفتش الحسابات (مثلاً 2022، 2023، 2024.... إلخ)

مدقق الحسابات

الخدمات الأخرى غير التدقيق والاستشارات التي تمّت خلال العام (في حال كانت الخدمة مقدّمة من شركة أو مدقق حسابات غير معتمد من الهيئة يجب ذكر نبذة عنه)

المدقق / شركة الاستشارات	نبذة عنه	تفصيل الخدمة المقدمة	أتعاب الخدمة المقدمة
			لا يوجد

بيان أي علاقة مالية تربط مدقق الحسابات بالشركة (غير أتعاب التدقيق أو الخدمات الأخرى التي يقدّمها للشركة) ؟

لا يوجد

الإفصاح والشفافية

المتحدث/ المتحدثين الرسميين باسم الشركة					
الاسم		المنصب الوظيفي			
المهندس انطون برصة		المدير التنفيذي			
التقارير والبيانات المالية المنشورة على موقع الهيئة الالكتروني خلال العام					
البيانات المالية				التقرير السنوي	دعوة الهيئة العامة
نهائي	ربع أول	نصفي	ربع ثالث		
✓	✓	✓	✓	✓	✓
في حال عدم النشر لأي من التقارير المذكورة، يجب توضيح السبب					

الإفصاح والشفافية

الأحداث الجوهرية والإفصاحات الطارئة خلال العام

الرقم	تاريخ الحدث	تفاصيل الحدث	هل تم الإفصاح عن الحدث؟	تاريخ الإفصاح
1	2025	إفصاح طارئ بتعرض المستودعات المركزية للتخريب والسرقة	نعم	2025/1/13
2	2025	استقالة عضو مجلس الإدارة وتعيين بدلاً عنه	نعم	2025/3/9
3	2025	توزيع أرباح الأسهم لعام 2024	نعم	2025/6/4
4	2025	تسمية السيد المهندس محمد عيسى ممثلاً عن وزارة السياحة	نعم	2025/8/25

المخالفات الجوهرية المرتكبة خلال العام مع بيان أسبابها، بما فيها أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إدارية أو قضائية

لا يوجد

الهيئات العامة

الهيئات العامة المنعقدة خلال العام والقرارات المتخذة خلالها¹⁴

عادية	2025-07-08
القرارات ¹⁵	
مضمون القرار	رقم القرار
المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2024	1
المصادقة على الميزانية الختامية لعام 2024 وحسابات الأرباح والخسائر وتقرير مدقق الحسابات وقرارهما	2
إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	3
تثبيت أعضاء لمجلس الإدارة بدلاً من متوفي ومستقيل	4
التصديق على توزيع أرباح بنسبة 250% من القيمة الاسمية للسهم الواحد	5
انتخاب السيد عبد الله صلوحه مدقق حسابات الشركة لعام 2025	6
اقرار مكافآت مجلس الإدارة عام 2024 بمبلغ بمبلغ عشرة ملايين ليرة سورية لكل عضبة ومناقشة مكافآت عام 2025، أما بالنسبة للتعويضات فلم يلحظ النظام الأساسي للشركة بند للتعويضات	7

¹⁴ يجب تكرار هذا الجدول لكل هيئة عامة

¹⁵ تُسجل القرارات المتخذة في الهيئة العامة كما هي، وأي تطوير أو تعديل بين تاريخ الهيئة العامة وتاريخ إعداد هذا التقرير تُسجل له ملاحظة أسفل الجدول (مثلاً: موافقة مبدئية تحولت لنهائية، أو مناقشة قضية صدر فيها حكم لاحق..... إلخ)

المسؤولية الاجتماعية – نهج الاستدامة

[illegible]

بيان بالمبادرات المتعلقة بالاستدامة خلال العام وفق الآتي:

لايوجد	المساهمون
التشجيع باتجاه استعمال الطاقة البديلة النظيفة وذلك بتأمين الشحن الكهربائي للسيارات التي تؤم منشآت الشركة	البيئة
لايوجد	المجتمع
لايوجد	الموظفون

المساهمون

تصنيف المساهمين بين الطبيعيين والاعتباريين في نهاية العام

المجموع	الاعتباريين	الطبيعيين	
14 445	7	14 438	عدد المساهمين
%100	% 29.79	% 70.21	نسبة الملكية

تصنيف المساهمين بين سوريين وعرب وأجانب في نهاية العام

المجموع	أجنبي	عربي	سوري	
14 445	21	402	14 022	عدد المساهمين
%100	% 15.91	% 14.10	% 69.99	نسبة الملكية

المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة في نهاية العام

الرقم	اسم المساهم	نسبة الملكية
1	وزارة السياحة	25% وفقاً لقانون تأسيس الشركة
2		
3		
4		
5		
6		
المجموع		25%

المساهمون

نسبة المساهمة في الشركات التابعة والشقيقة نهاية العام

الرقم	اسم الشركة	نوعها (تابعة، شقيقة...)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
1	شركة اللاذقية للفنادق والسياحة	تابعة		60 %
2	شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية	تابعة		67 %
3	شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية	تابعة		68 %
4	شركة حماء للفنادق والسياحة	تابعة		60 %
5	شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية	تابعة		67 %
6	شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية	شقيقة		99.70 %
7	شركة الشام للسياحة	شقيقة		99.70 %
8	شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية	شقيقة		99.90 %
9	شركة الفرات للفنادق والسياحة	شقيقة		99.50 %

المساهمين وفق حجم الملكية نهاية العام

الرقم	ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الأسهم من عدد الأسهم المكتتب بها
1	أقل من 10,000 سهم	14 419	1 375 133	22 %
2	من 10,000 و أقل من 50,000 سهم	7	123 792	1.98 %
3	من 50,000 و أقل من 100,000 سهم	4	259 139	4.15 %
4	من 100,000 و أقل من 500,000 سهم	14	2 929 436	46.87 %
5	من 500,000 سهم وأكثر	1	1 562 500	25 %
	المجموع	14 445	6 250 000	100 %

المساهمون

سلسلة توزيع الأرباح على مدار خمس سنوات

عام 2024	عام 2023	عام 2022	عام 2021	عام 2020	
625,000,000	625,000,000	625,000,000	625,000,000	625,000,000	رأس المال المدفوع
812.500.000	625.000.000	468.750.000	156,250,000	156,250,000	قيمة الأرباح الموزعة
%130	% 100	%75	%25	%25	نسبة التوزيع
نقداً	نقدا	نقدا	نقدا	نقدا	نوع التوزيع (نقدي/أسهم مجانية)

المساهمون

سعر سهم الشركة في السوق خلال العام

الشهر	سعر إغلاق	نسبة تغير السعر	حجم التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات
كانون الثاني					
شباط					
آذار					
نيسان					
أيار					
حزيران					
تموز					
آب					
أيلول					
تشرين الأول					
تشرين الثاني					
كانون الأول					
المجموع					

المساهمون

علاقات المساهمين في الشركة

هل علاقات المساهمين قسم مختص في الشركة أم أن الأمر منوط بموظفي أقسام أخرى ؟

يوجد قسم مختص بالمساهمين

ما هو مُسمى القسم وموقعه في الهيكل التنظيمي؟

دائرة الاسهم ويتبع مباشرة لمجلس الادارة

اسم المسؤول عن علاقات المساهمين ورقم هاتفه

زبيدة محمد سعيد السيد

بيانات التواصل مع القسم (الهاتف – الفاكس – البريد الالكتروني)

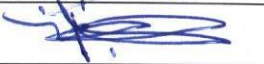
- واتس: 0985871625

- فاكس: 3318414

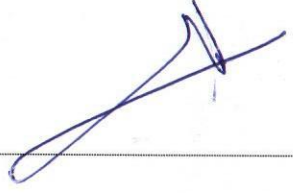
البريد الالكتروني: saset.2025@gmail.com

تقع مسؤولية صحة المعلومات والبيانات المذكورة ضمن هذا التقرير على عاتق مجلس الإدارة، وعلى المجلس التأكد من أن جميع المعلومات المطلوبة قد تم تدوينها بدقة وشفافية وبدون أي تحيز. ويجب مراعاة اختيار الشخص / أو مجموعة الأشخاص المناسبين لإعداد هذا التقرير وفق المعايير المذكورة

اسم و توقيع ومنصب المسؤول عن إعداد التقرير

الاسم	المنصب	التوقيع
محمود دهنه	المدير المالي	
شعبان جمو	مدير الشؤون القانونية والإدارية	
زبيدة سعيد السيد	رئيس قسم دائرة الأسهم	

اسم و توقيع المدير التنفيذي

الاسم	التوقيع
المهندس انطون برصه	

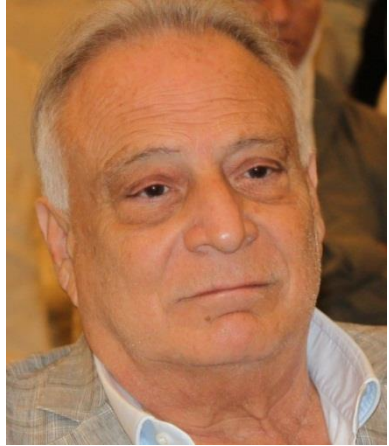
اسم و توقيع رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه

الاسم	المنصب	التوقيع
محمد نعمان العائدي	رئيس مجلس الإدارة	

مُلحق

نبذة تعريفية عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة			
الاسم	الصورة الشخصية	نبذة تعريفية	
1		رئيس مجلس الإدارة - عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات السياحية بكالوريوس في الإدارة - جامعات فرنسا خبرة إدارية في مجالات الفنادق والسياحة والري منذ أكثر من 30 عام	محمد نعمان العائدي
2		نائب رئيس مجلس الإدارة في عدد من الشركات السياحية - بكالوريوس في الإدارة جامعة دمشق - خبرة إدارية في مجالات الفنادق والسياحة منذ أكثر من 30 عام	غادة نجمة

نبذة تعريفية عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصورة الشخصية	نبذة تعريفية
3	بارسيخ كيوركيان	 بكالوريوس تجارة واقتصاد منذ عام 1964 مدير وخبير مالي ومصرفي منذ أكثر من 40/ عام
4	أنس العائدي	 خريج إدارة أعمال من جامعات أميركا والمكسيك خبرة إدارية في مجال الفنادق والسياحة منذ أكثر من 30 عاماً

نبذة تعريفية عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصورة الشخصية	نبذة تعريفية
5		بكالوريوس هندسة ميكانيك منذ عام 1983 خبير استشاري معتمد - خبرة هندسية في مشاريع الري والصيانة والفنادق منذ أكثر من 38 عاماً
6		إجازة في الحقوق منذ عام 1997 - رئيس دائرة الشركات المشتركة في وزارة السياحة خبرة أكثر من 25 عام في عمل الشركات والفنادق - ممثل وزارة السياحة في مجلس الإدارة

نبذة تعريفية عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصورة الشخصية	نبذة تعريفية
المهندس محمد عيسى		مهندس ميكانيك – رئيس دائرة التجديد والصيانة في مديرية الفنادق والشركات التي تشرف على أعمال التجديد والاستبدال وإعادة التأهيل للمنشآت السياحية ممثل وزارة السياحة في مجلس الإدارة