

## شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة

### تقرير نتائج الأعمال لعام 2023

#### أولاً: معلومات عامة عن الشركة

العام 2022	العام 2023	
1,175,000,000	1,175,000,000	رأس المال المصرح به
1,175,000,000	1,175,000,000	رأس المال المدفوع
11,750,000	11,750,000	عدد الأسهم
1,863	1,864	عدد المساهمين

#### ثانياً: معلومات السهم

البيان	العام 2023	العام 2022	نسبة التغير %
حجم الأسهم المتداولة <sup>1</sup>	غير مدرجة	غير مدرجة	%0
القيمة السوقية <sup>2</sup>	غير مدرجة	غير مدرجة	%0
القيمة الدفترية	82	87	%0
ربحية السهم	5-	3-	%80
ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	5-	3-	%80

#### ثالثاً: النتائج العامة للشركة

##### 1- أسعار الصرف:

نوع العملة <sup>3</sup>	العام 2023	العام 2022	نسبة التغير %
دولار امريكي	12,700	3,015	%321

<sup>1</sup> يجب ذكر المعلومات بالنسبة لتداول الصفقات العادية وذلك باستثناء الصفقات الضخمة.

<sup>2</sup> سعر الإغلاق للسهم بنهاية العام.

<sup>3</sup> يجب ذكر العملات لدى الشركة بما لا يتجاوز 4 عملات وفق أهميتها مع توضيح ذلك.

## 2- أهم بنود بيان المركز المالي:

النسبة من مجموع الموجودات %	النسبة من مجموع الموجودات %	البيان	العام 2022	العام 2023	النسبة من مجموع الموجودات %	النسبة من مجموع الموجودات %
0%	3%	صافي الموجودات الثابتة	44,558,123	44,431,892	3%	3%
16%	97%	مشاريع قيد التنفيذ	1,377,920,852	1,591,973,852	97%	97%
0%	0%	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	-	0%	0%
0%	0%	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	0%	0%
0%	0%	المخزون	-	-	0%	0%
133%	0%	مدينون وذمم مدينة أخرى	1,197,509	2,792,203	0%	0%
0%	0%	ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	0%	0%
3%	0%	النقد وما في حكمه	680,678	699,794	0%	0%
86%	0%	مجموع الموجودات المتداولة	1,878,187	3,491,997	0%	0%
0%	0%	قروض طويلة الأجل	-	-	0%	0%
-63%	3%	دائنون وذمم دائنة أخرى	38,525,799	14,292,382	1%	3%
83%	26%	ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة	363,710,565	664,793,195	41%	26%
69%	28%	مجموع المطلوبات المتداولة	402,236,162	679,085,577	41%	28%
39%	-11%	الأرباح / الخسائر المتراكمة المحققة	155,418,688-	216,772,938-	-13%	-11%
376%	0%	الأرباح / الخسائر المتراكمة غير المحققة	12,147	57,763	0%	0%
-6%	72%	حقوق المساهمين	1,022,120,798	960,812,164	59%	72%
15%	100%	مجموع الموجودات	1,424,357,162	1,639,897,741	100%	100%

### 3- أرباح / (خسائر) بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

البيان	العام 2023	العام 2022	نسبة التغير %
أرباح / (خسائر) بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	-

### 4- أهم بنود بيان الدخل:

البيان	العام 2023	العام 2022	نسبة التغير %
إيرادات تشغيلية	-	-	0%
مصاريف تشغيلية	-	-	0%
إجمالي الربح			
مصاريف إدارية وعمومية	(61,012,047)	(33,051,381)	85%
استهلاكات واطفاءات	(126,231)	(152,273)	-17%
فوائد من مصارف	-	-	0%
مصاريف التمويل "فوائد القروض"	-	-	0%
أرباح استثمارات مالية من خلال بيان الدخل	-	-	0%
صافي الربح قبل الضريبة	-61,308,634	-34,029,371	80%
ضريبة الدخل على الأرباح	-	-	0%
حقوق الأقلية في الأرباح	-	-	0%
صافي الدخل للمساهمين	-61,308,634	-34,029,371	80%
أرباح / (خسائر) فروقات غير محققة	45,616	2,369	1826%
صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة	-61,354,250	-34,031,740	80%

### رابعاً: النتائج التخصيصية للقطاع

#### 1- الخدمات أو الأنشطة التي تقدمها الشركة

لم تباشر الشركة اعمالها حتى تاريخه

## 2- مشاريع قيد التنفيذ

البيان	العام 2023	نسبة الإنجاز %	العام 2022	نسبة الإنجاز %	نسبة التغير %
مشروع عمريت	1,591,973,852	%0	1,377,920,852	%0	%16
المجموع	1,591,973,852	%0	1,377,920,852	%0	%16

## 3- النقد وما في حكمه

النوع	العام 2023	النسبة %	العام 2022	النسبة %	نسبة التغير %
صندوق	-	%0	-	%0	%0
حساب جاري	699,794	%100	680,678	%100	%3
ودائع لدى المصارف	-	%0	-	%0	%0
المجموع	699,794	%100	680,678	%100	%3

## 4- قروض طويلة الأجل

الجهة	مبلغ القرض مع الفوائد	عملة القرض	مدة القرض	المبالغ المسدد	نسبة التسديد	المبلغ المتبقي	تاريخ انتهاء القرض
	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	-	-	-	-	-	-	-

## 5- الايرادات التشغيلية

الخدمة / النشاط	العام 2023	النسبة %	العام 2022	النسبة %	نسبة التغير %
	-	%0	-	%0	%0
المجموع	-	%0	-	%0	%0

## خامساً: النسب المالية

### 1- نسب السهم

النسبة	تفصيل النسبة	العام 2023	العام 2022
مكرر القيمة الدفترية	القيمة السوقية / القيمة الدفترية	غير مدرج	غير مدرج
مكرر الربحية	القيمة السوقية / ربحية السهم	غير مدرج	غير مدرج
مكرر الربحية بعد استبعاد فروقات غير محققة	القيمة السوقية / ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	غير مدرج	غير مدرج
معدل دوران السهم	الأسهم المتداولة / عدد الأسهم الكلية	غير مدرج	غير مدرج

### 2- النسب التشغيلية:

النسبة	تفصيل النسبة	العام 2023	العام 2022
الكفاءة التشغيلية	المصاريف التشغيلية / الإيرادات التشغيلية	لا يوجد	لا يوجد
معدل المصاريف	إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية / الإيرادات التشغيلية	لا يوجد	لا يوجد
كفاءة الموظفين	نفقات الموظفين / إجمالي الربح	لا يوجد	لا يوجد
كفاءة الموجودات	إجمالي الربح / مجموع الموجودات	لا يوجد	لا يوجد

### 3- نسب السيولة:

النسبة	تفصيل النسبة	العام 2023	العام 2022
صافي رأس المال العامل	الموجودات المتداولة - المطلوبات المتداولة	675,593,580-	400,358,177-
السيولة الجارية	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة	%1	%0
السيولة السريعة	النقدية الجاهزية وشبه الجاهزة <sup>4</sup> / المطلوبات المتداولة	%1	%0
السيولة النقدية	النقد وما في حكمه / المطلوبات المتداولة	%0	%0

### 4- نسب النشاط:

النسبة	تفصيل النسبة	العام 2023	العام 2022
معدل دوران صافي رأس المال العامل	الإيرادات التشغيلية / صافي رأس المال العامل	لا يوجد	لا يوجد

<sup>4</sup> تشمل (النقد وما في حكمه + مدينون وحسابات مدينة أخرى + استثمارات مالية بالقيمة العادلة + أي موجودات ذات سيولة عالية)

لا يوجد	لا يوجد	الإيرادات التشغيلية / مجموع الموجودات	معدل دوران مجموع الموجودات
لا يوجد	لا يوجد	الإيرادات التشغيلية / صافي الموجودات الثابتة	معدل دوران الموجودات الثابتة

### 5- نسب الأرباح:

النسبة	تفصيل النسبة	العام 2023	العام 2022
العائد على حقوق الملكية ROE	صافي الدخل للمساهمين / حقوق الملكية	-6%	-3%
العائد على الموجودات ROA	صافي الدخل للمساهمين / مجموع الموجودات	-4%	-2%
هامش الربح	صافي الدخل للمساهمين / الإيرادات التشغيلية	لا يوجد	لا يوجد
هامش الربح بعد استبعاد فروقات غير محققة	صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة / الإيرادات التشغيلية	لا يوجد	لا يوجد

التاريخ:

رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام



المدير المالي

