

تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للدورة المالية (٢٠٢٣)

- لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و العليا وكبار مالكي الأسهم
- الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣
- الوضع الحالي للشركة ومشاريعها (مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها)
- الصعوبات والمعوقات التي واجهت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ والإجراءات المتخذة
- الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة و النتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات
- الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٣
- بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومفتش الحسابات عن الدورة المالية ٢٠٢٣
- إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
- تكوين الاحتياطي الاختياري والإجباري

أولاً : لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم

تم تأسيس الشركة " نماء " المساهمة المغفلة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ تاريخ ١٩٨٧/٣/٩ تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ والتي ساهم فيها القطاع العام بنسبة لا تقل عن ٢٥٪ من رأسمالها ويدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يقوم بإقرار الخطط الإنتاجية والاستثمارية لمشاريع الشركة والإشراف على أعمال الإدارة العامة وإدارة المشاريع وترتبط هذه الإدارات بالمدير العام المباشر والذي يعمل بتوجيهات وإشراف مجلس الإدارة .

الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣

- تم انتخاب شركة جواد ومكسور مدققاً لحسابات الشركة لعام ٢٠٢٣
- وتم توزيع أرباح مدورة سابقة وأرباح الدورة لعام ٢٠٢٢ على السادة المساهمين الاعتباريين والعاديين .
- تم توزيع مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أرباح الدورة لعام ٢٠٢٢ وبنسبة ٥٪ من صافي الأرباح .
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الأجل من المصارف وتفويضه بتنظيم عقود استثمار .
- بناء على قرارات مجلس الإدارة ومقترحات الإدارة العامة بأن تقوم الشركة باستثمار مشاريعها بالمزايدة وبناء على ذلك تم تنظيم عقد مزارعة بالمشاركة مع فادي العفيس بالعقد رقم / / ص.ش.ن تاريخ / / ٢٠٢٣ مشروع المريعية محافظة دير الزور للعقد رقم / ١٩٩ / لموسم زراعي واحد .
- تم تنظيم عقد مزارعة مع المزارع يوسف الأسعد لزراعة أرض مشروع بيت عليان والبالغ مساحته ٤٠ دونم لموسم زراعي واحد
- تم إقامة دعوى على مستثمر مشروع الورد الخريبة وبيت عليان نتيجة عدم التزام المستثمر ببند العقد ومازالت حتى تاريخه
- متابعة الدعاوى القضائية لدى الشركة : حيث تم صدور قراران قطعيان رقم ١٧ أساس ٣٤ تاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣ ورقم ٢١ أساس ٣٣ تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ الصادران من محكمة الاستئناف العمالية الثانية في محافظة طرطوس لصالح الشركة واكتسبا الدرجة القطعية كما نقوم بمتابعة الدعوى المقامة على وزارة الموارد المائية لدى محكمة إدارة قضايا الدولة بدمشق وباقي القضايا كما تم إقامة دعوى على مستثمر مشروع الورد نتيجة مخالفة بنود العقد وتمت المتابعة من قبل الإدارة لتنفيذ الأحكام الصادرة بذلك

مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها : أما بالنسبة للتطوير ومستوى الأداء

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة يقومون بالإشراف والمتابعة والتخطيط على المشاريع العائدة للشركة ويتم التنفيذ من قبل الإدارة العامة بالتنسيق مع المستثمرين ورفعها أصولاً إلى مجلس الإدارة للموافقة والمصادقة عليها ورفعها إلى الجهات المعنية من أجل إدراجها ضمن الخطة الزراعية للمحافظة وبناء على ذلك تم إتباع النهج التشاركي مما أدى إلى تحقيق أرباح بدلاً من الخسائر
- مشاريع الشركة :**

١- مشاريع محافظة الحسكة :

- أ- مشروع الهامة والشيباني وتل شمس: يقع المشروع في منطقة المالكية حيث تبلغ مساحته ٩٨٤٣/٩ دونم وهي عبارة عن أرض بعلية تقع في منطقة الاستقرار الأولى وكانت تستثمر قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل الشتوية والصيفية و تقع في منطقة غير آمنة حالياً حتى تاريخه .

ب مشروع المزيريب وكنانة :

تبلغ مساحته /٢٩٦٤/دونم وكانت تزرع قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل (قمح - عدس) بعلاً لعدم توفر المياه الجوفية وهي حالياً تقع في منطقة غير آمنة حتى تاريخه .

ت مشروع المقاسم الخمسة

يقع المشروع بالقرب من مدينة الحسكة وتبلغ مساحته /٥٥٦٢/ دونم خصصت مناصفةً بين شركتي نماء وبركة وكانت تستثمر هذه الأرض بعلاً , ونتيجة الظروف التي مر بها القطر لم تستثمر منذ عام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ ونتيجة المتابعة تم إعلامنا بوجود تجاوز على أرض المشروع لذلك تم إقامة دعوى قضائية على المتجاوزين باغتصاب أرض المشروع وصدر قرار قضائي قطعي بحبس المتجاوزين .

٢ _ مشروع دير الزور

_ تبلغ مساحته /٦٠٠٠/ دونم منها /٣٠٠٠/دونم في قرية المريعية والباقي من المساحة تقع ضمن أراضي البادية حيث تم الاعلان عن استثمار ارض المشروع المريعية ٣ مرات ولم يتقدم أحد مما اضطرنا إلى تنظيم عقد بالتراضي لموسم زراعي واحد وبمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س

٣ _ مشروع حينه في ريف دمشق

يقع المشروع جنوب قرية حينه في منطقة قطنا بمحافظة ريف دمشق ويتألف المشروع من عقارين وتبلغ مساحتهما الكلية /٣٩٤/دونم تم استصلاحهما على شكل مدرجات وزراعتهما بأشجار الزيتون وأشجار اللوزيات ونتيجة التكاليف الباهظة من أجل إحياء المشروع اضطر مجلس الإدارة والإدارة الى تنظيم عقد ضمان مع المزارع وسيم نصر الله لمدة عامين في العام الأول بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س بدل استثمار للعام الأول والثاني حسب السعر الرائج وتقدير كمية الإنتاج

٤ _ مشروع عدرا

لقد تم استصلاح أراضي هذا العقار بآليات الاستصلاح العائدة لوزارة الزراعة والاصلاح الزراعي وذلك كمدرجين تمهيداً لإقامة مبنى ادارة ومستودعات واتخذ قرار لبناء مقر ادارة جديد للشركة في هذا العقار رغم انه تم اتخاذ قرار مجلس الادارة في جلسته رقم / ١٥ / تاريخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٠٩ بإجراء دراسة لإنشاء هذا المقر , ولم تقم الشركة بمتابعته في حينها ولتاريخه , وسيتم العمل على ايجاد طريقة بعد تحسن الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد لإعادة احياء هذا الموضوع , لأن بدل الايجار الذي يدفع سنوياً كان يوفر بناء كامل للشركة في ذلك الموقع ,

وتجدر الاشارة الى ان المشاريع الاربعه المذكورة سابقاً تقع في مناطق غير آمنة , وقد تم توجيه المعنيين عن هذه المشاريع بتنظيم الضبوط اللازمة ورفعها الى الجهات المعنية بذلك .

٥ مشاريع محافظة طرطوس :

وعددها أربعة وحدات موزعة على الشكل التالي :

أ_ وحدة بيت عليان :

تقع وحدة بيت عليان على مسافة ٣ كم من مدينة طرطوس على اوتسترد طرطوس حمص ويوجد فيه بناء مؤلف من طابقين ومستودع وغرف للعمال وآبار ارتوازية عدد ٢ لري المزروعات ، وتبلغ مساحة العقار المذكور ٩٤ دونم منها ٤٥ دونم انشأ عليها بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد الجوري والمساحة المتبقية مزروعة بأشجار الحمضيات والفاكهة وحالتها الفنية في تدهور سريع ويibas اشجار الحمضيات مما اضطرنا لقلع اشجار الحمضيات واستبدالها اصناف ملائمة للمنطقة

ب_ وحدة الخريبة :

يقع هذا المشروع في جبل الخريبة تبلغ مساحته الإجمالية /٣٢٨/ دونماً وهي عبارة عن أراضي جبلية صخرية تم استصلاح مساحة ١٥٠ دونم منها فقط والمساحة المتبقية غير صالحة للزراعة وقد تم استثمارها على الشكل التالي انشأ على ٤٠ دونم من المساحة : بيوت بلاستيكية عددها ٤٧ بيت مع طرقات زراعية ومساحات بيئية وجميعها مزروع بالورد الجوري ١١٠ دونم: مستثمرة بالمحاصيل الزراعية (قمح - شعير)

و يبين الجدول رقم (٣) المساحة المشاد عليها بيوت بلاستيكية والمزروعة بالورد الجوري و الإنتاجية

ملاحظات	نوع الزراعة بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد		المساحة القابلة للزراعة	المساحة الكلية	اسم المشروع
	عدد البيوت	المساحة المزروعة بالورد			
إبرام عقد مع المستثمر ناصر اللياس سليمان	٤٩	٤٥ / دونم	٩٤ دونم	٩٤ دونم	بيت عليان
	٤٧	٤٠ /دونم	١٥٠ دونم	٣١٨ دونم	الخريبة

ويبين الجدول رقم (٤) عدد الأشجار المثمرة في مشروع بيت عليان

الملاحظات	بيت عليان					اسم المشروع
	رمان	أكي دنيا	بوملي	كريفون	حامض ماير قديم	الصنف
نتيجة تدهور حالة الحامض الماير تم اتخاذ قرار بقلعها	١٠	٣٩	٤٠	٣٥	-	عدد الأشجار

ب- وحدة راما اللحا :

تبلغ مساحة المشروع ١٢٤١ دونم وهي أرض سليخ ، تم استصلاح ٦٠٠ - ٧٠٠ دونم تقريباً من مساحتها وأصبحت قيد الاستثمار وقد تم إنشاء شبكة مصارف وإقامة عبارات على المصارف المكشوفة للحد من الغرق أثناء الهطولات المطرية الغزيرة ، وبالرغم من كل الإجراءات مازالت حالات الغرق والتملح موجودة

ونظراً لعدم توفر السيولة الكافية لم تستطع الشركة من تنفيذ خطتها الزراعية مما اضطرها إلى تنظيم عقود استثمار مع مستثمرين ، من أجل تحقيق إيرادات للشركة فقد عمد مجلس الإدارة إلى إعلان لاستثمار أرض راما اللحا والآلات والمعدات الزراعية العائدة للمشروع ، و بناءً على ذلك أبرم العقد رقم /١٦٠/ص ش ن تاريخ ٢٠٢١/١٢/٤ مع المستثمر محمد زهير قزويني لاستثمار العقار /٢٥/ و /٦٩/ والآلات والمعدات الزراعية بمبلغ إجمالي /١١٧,٥٠٠,٠٠٠/ مائة وسبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية ويتم تسديد كامل مدة الاستثمار دفعة واحدة بمبلغ /١١٧,٥٠٠,٠٠٠/ مائة وسبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية المستحق

ويبين الجدول رقم (٦) المساحة الكلية والمساحة المستثمرة في وحدة رامنا اللحا :

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	المساحة المزروعة
رامنا اللحا	١٢٤١/دونم	٥٠٠ دونم قمح ٢٥٠ دونم شعير ٤٠٠ دونم ذرة تكثيفية	٥٠٠ دونم قمح ٢٥٠ دونم شعير ٤٠٠ دونم ذرة تكثيفية من قبل المستثمر زهير قزويني

الجدول رقم (٧) معمل الألبان :

مستثمر من قبل محمود فتحي كوري

اسم المشروع	المساحة الكلية	الطاقة الإنتاجية	ملاحظات
معمل الألبان	١/دونم	متوقف حالياً لعدم توفر التيار الكهربائي أو المحروقات للمولدة	تم فرز العقار من قبل المصالح العقارية وتصحيح الأوصاف العقار من أجل اتخاذ الإجراءات اللازمة للترخيص مع الاستمرارية بتنفيذ العقد مع المستثمر قاسم نصر الدين

هـ - وحدة البيضا والبساتين : وهي عبارة عن ثلاث عقارات :

أ - العقار ١٢١٧ : تبلغ مساحته ٤٣٠ دونم وهو عبارة عن مدرجات , المساحة القابلة للزراعة ٩٠ دونم تقريباً وقد تم استثماره من قبل المستثمر مصطفى صبحي الشخبة بالعقد رقم / ٥٤ /ص.ش. ن تاريخ ٢٠١٦/٩/١ بمبلغ إجمالي (٧,٦٥٠,٠٠٠) سبعة ملايين وستمائة وخمسون ألف ليرة سورية لعام ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤

وتم إ shade بيوت بلاستيكية لزراعتها (بندورة - فليفلة - باذنجان) بالإضافة إلى محاصيل (قمح - فول - حمص - عدس)

ب - العقارين : ٩٥٨ - ٢٢٦ : وتبلغ مساحة العقار /٩٥٨/: ١٣٠ دونم وهي عبارة عن مدرجات وبحاجة إلى استصلاح كاملة ماعدا مساحة ٢٠-٣٠ دونم القابلة للزراعة وتم تنظيم عقد استثمار ولمدة خمس سنوات مع المستثمر عبد التواب الشغري وزياد جبور , أما العقار /٢٢٦/ هو بحاجة إلى إعادة استصلاح كاملاً وبناء على ذلك تم مخاطبة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لبيان تكاليف استصلاح العقارين , وتم الرد من قبل مديرية مشاريع استصلاح الأراضي بكتابهم رقم /٢٩٨٠/م..س ش. تاريخ ٢٠١٨/٨/٢٧ بأن المساحة التي يمكن استصلاحها ٣٥٠-٤٥٠ دونم وبحاجة /١٠٠/ ساعة عمل وهذه تكلفة باهظة لاستصلاحه

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

لا يوجد للشركة شركات تابعة لها أو حليفة ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع إي من الشركات

ثالثاً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عن الدورة المالية

٢٠٢٢/١٢/٣١ - ٢٠٢٢/١/١

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي
المهندس عبد الكافي الخلف	رئيس مجلس الإدارة تاريخ ٢٠٢٢ / ٥ / ٢٢	إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس أحمد حيدر		إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس جمال مسالمة	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٠٢٢ / ٧ / ٣٠	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد أيمن بعيون	عضو مجلس الإدارة ٢٠١٨/٨/١٦	إجازة في الحقوق
الدكتور علي سعادات	عضو مجلس الإدارة تاريخ / / ٢٠٢٢	دكتوراه في الهندسة الزراعية
السيد أنور اسكندر	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٠٢٢ / ٦ / ١	إجازة في الحقوق
السيد بشار الملك	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٠٢٢ / ٥ / ٢٢	معهد صناعي
المهندس جمال فروخ	مدير عام تاريخ ٢٠١٧ / ٤ / ٢	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد صالح بعيون	مدير مالي	إجازة في التجارة والاقتصاد

ويبلغ عدد المساهمين في الشركة /١٢١٤٣/ مساهماً لغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١ ومنهم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي التي تساهم ب ٢٥,٥٣ % من أسهم الشركة ونقابة المهندسين الزراعيين بنسبة ٢٦٪ وغرف الزراعة السورية وبعض الشركات الوطنية والعربية المشتركة وباقي الأسهم يملكها مساهمون مختلفون غالبيتهم من المواطنين السوريين

وبناءً على قرارات الهيئة العامة العادية الثالثة والعشرون تم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية بكتابنا رقم / ٢٠ / ص.ش.ن تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢٠ المتضمن طلب إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية إلى التداول

حالياً متوقعة نتيجة الفرق بين العرض والطلب في سعر السهم

رابعاً : الجدول رقم (٢) يبين أسماء كبار مالكي الأسهم في الشركة ويملكون ٥٪ وأكثر من رأسمال الشركة

مقارنة مع السنة السابقة

رقم المساهم	الاسم	عدد الأسهم في ٢٠٢١	عدد الأسهم في ٢٠٢٢
	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٣٥٧٤٠٢	٣٥٧٤٠٢
	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠

٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	
٨٩,٤٠٢	٨٩,٤٠٢	اتحاد الغرف الزراعية	

وقد صدر عن السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم / ٥٢٧ / تاريخ ٢٠١٩/٣/١٢ المتضمن تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم/ ٢٩ / لعام ٢٠١١ وتجزئة السهم والقيمة السهمية

كما تم مخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابنا رقم /٢٠/ تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢٠ بشأن إعادة إدراج أسهم الشركة لدى سوق دمشق وتمت الموافقة من قبل هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابهم رقم /٧٥٤/ص. تاريخ ١٢ / ٨ / ٢٠٢٠ وتم نشر الإعلان على الموقع الإلكتروني بالجريدتين الرسميتين البعث والثورة بالرقم /٧٣٣٣/ والرقم /٧٣٣٤/ تاريخ ١٤ و ١٦ / ٨ / ٢٠٢٠ وما زال حتى تاريخه الجلسات مفتوحة لدى سوق دمشق للأوراق المالية بشأن تحديد قيمة السهم

خامسا: جدول يبين لجان مجلس الإدارة ومهامها:

اللجنة	الأعضاء	المهام
الفنية وفض العروض	أنور اسكندر - بشار الملك - جمال مسالمة	دراسة الواقع الفني لمشاريع الشركة - دراسة عروض الاستثمار من الناحية الفنية
المالية	أ. معاوية جبر ب. أيمن بعيون ت. محمد لؤي مكي	دراسة الواقع المالي للشركة - دراسة عروض الاستثمار المالية

سادسا: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها والعقود المبرمة مع الشركات الحليفة أو التابعة ودرجة اعتمادها على موردين أو عملاء محددين

- _ أسست الشركة بموجب المرسوم رقم /١٠/ الذي أصدره القائد الخالد الرئيس حافظ الأسد عام ١٩٨٦ وهي تتمتع بمزايا والإعفاءات والتسهيلات التي منحها إياها هذا المرسوم
- وهي واحدة من خمس شركات زراعية مشتركة أسست بموجب هذا المرسوم ومازالت تمارس أعمالها وهي غدق والقلمون وبركة والشام ، وتحل الشركة موقع الريادة بين هذه الشركات من حيث كميات الإنتاج والربحية وحصصة المبيع في السوق المحلي ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من هذه الشركات ولا يوجد للشركة شركات تابعة أو حليفة
- كما أنها لم توقع أي عقد مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
- أبرم مجلس الإدارة عقود استثمار لأرض مشروع المريعية العقار رقم ١٩٩ وأرض مشروع بيت عليان وزراعته محصول القمح دل أشجار الحمضيات التي تم قلعها وتجديد عقد أرض مشروع البيضا العقار / ١٢١٧ / مع المستثمر مصطفى صبحي الشبخة
- وتم تنظيم عقد ضمان إنتاج أشجار الزيتون لمدة عامين العام الأول في السنة الأولى بدل استثمار (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س والعام الثاني حسب السعر الراجح وتقدر كمية الإنتاج

سابعا: أن الشركة لا تعتمد على موردين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا وإنما تقوم بتسليم محصول القمح والشعير للمؤسسة العامة للحبوب

ثامنا: لا يوجد إي امتيازات تتمتع بها الشركة المصدرة أو أي من منتجاتها

تاسعا: وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية

عاشرا: لا تقوم الشركة بتطبيق كافة المعايير الدولية

إحدى عشر: إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

يبلغ عدد موظفي الشركة / ٩ / موزعين على الفئات الثلاث

فئة أولى : عدد ٢

فئة ثانية : عدد هم ١

فئة رابعة : عدد هم ٦

قامت الشركة بتحويل معظم أراضيها من بعلية إلى مروية سابقاً واستخدام طرق الري الحديثة في الزراعة ووضع الخطط الزراعية المستقبلية لمشاريع الشركة التي يقرها مجلس الإدارة والتي يتوقع من خلالها مجلس الإدارة والإدارة على تحقيق أرباح جيدة وعائد مقبول لمساهمي الشركة

اثنا عشر : الصعوبات التي تواجه الشركة والحلول المناسبة

- إن مشروع المالكية والمقاسم الخمسة يعتبران العامود الفقري للشركة ومشروع المريعية خارج الاستثمار كونهم في مناطق غير آمنة حتى تاريخه .
- قدم معظم الآليات والمعدات
- ارتفاع تكاليف إعادة استصلاح العقارين ٩٥٨ - ٢٢٦ في منطقة البيضا محافظة طرطوس

ثلاثة عشر : لا يوجد شركة مصدرة خلال السنة المالية الحالية أو المنتهية

أربعة عشر : لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية

خمس عشر : السلسلة الزمنية لخمس سنوات لصافي حقوق المساهمين أرباح أو خسائر

السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
صافي حقوق المساهمين	٣٤٣,٢٤٢,٢٥٧	٣٧٥.٢٩٤.١١٤	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩	١٢٠,٩٦٣,٩٧٦	١١٧,١٣٤,٨٩٦

صافي الأرباح لخمس سنوات :

السنة ٢٠٢٣	السنة ٢٠٢٢	السنة ٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩ من ٢٠١٩/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٩
٢٠٢٣/١/١ ولغاية ٢٠٢٣/١/١	٢٠٢٢/١/١ لغاية ٢٠٢٢/١٢/١	٢٠٢١/١/١ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣	٢٠٢٠/١/١ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٩
١٢٣,١١١,٠٦٩	٥٤,٥١٩,٢٤٦	٧٥,٥٠٣,٤٦٥	٣٥.١٥٥.٥٠٨	(٢١٥٨٨٨)	١٠,٣٨٥,٩٤٧	١٦,٨٣٢,٨٨٠

والجدول رقم (٨) يبين نسبة الأرباح منذ التأسيس وحتى تاريخه :

السنة	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
نسبة التوزيع	%١٧.٣٩	%٤٥.٢	%٩.٤٥	-	-
نوع التوزيع	نقدي	نقدي	نقدي	-	-

سنة عشر : الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات :

حققت الشركة خلال العام الحالي من تاريخ ٢٠٢٣/١/١ ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ ربحاً مقداره (١٢٣,١١١,٠٦٩) ل.س من إجمالي رأس المال .

سبعة عشر : الإجراءات التي اتخذتها الإدارة :

اعتمدت الشركة النهج التشاركي لاستثمار المشاريع العائدة للشركة في محافظتي طرطوس والحسكة مما أدى إلى تطوير الإنتاج في وحدة المساحة وتخفيض التكاليف وتحقيق أرباح صافية للشركة

الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠٢٣

من خلال عرض الميزانية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٣ والقوائم المالية المرفقة بها والتي تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية الدولية فأنا نقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة مستقبلاً علماً أن البيانات المالية والقوائم تم إعدادها وفق النظام المالي للشركة والأنظمة الصادرة والواجبة على عمل الشركة أدت إلى وجود نظام مالي رقابي داخلي جيد وبإشراف مدقق حسابات الشركة ونؤكد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة ودقيقة وكاملة وقد استوفت كامل المعلومات عن الشركة.

ثمانية عشر : بيان أتعاب مدقق الحسابات :

بناء على قرارات الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون تم انتخاب شركة جواد ومكسور مدقق لحسابات الشركة لعام ٢٠٢٣

وتقرر في مجلس الإدارة بتحديد أتعابه بمبلغ / ٢,٥٠٠,٠٠٠ ل. س مليونان وخمسمائة ألف ليرة سورية وقد قبلها مدقق الحسابات مشكوراً

تسعة عشر: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف :

لا توجد أسهم مملوكة لأطراف ذوي علاقة في الشركة وإنما للسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة حسب الجدول التالي:

الاسم	الصفة	التمثيل	الجنسية	تنفيذي	مستقل	عدد الأسهم	النسبة
م. عبد الكافي الخلف	رئيس مجلس الإدارة	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	٥%
م. أحمد حيدر	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة و الإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧,٤٠٢	٢٥.٥٣%
أ. أيمن بعيون	عضو	شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	عربي سوري	-	-	٢٠٠٠٠	١.٤٢%
أ. أنور اسكندر	عضو	وزارة الزراعة و الإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧,٤٠٣	٢٥.٥٣%
د. محمد لؤي مكي	عضو	صندوق الضمان الصحي و الاجتماعي لنقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	٥%
م. جمال مسالمة	عضو	غرفة زراعة درعا	عربي سوري	-	-	٣٠٠٠	٠.٢١%
أ. بشار المك	عضو	غرفة زراعة دمشق	عربي سوري	-	-	٢٨٠٠٠	٢.٥٨%
المهندس جمال فروخ	مدير عام	-	عربي سوري	مدير تنفيذي	-	١٢	-

لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

عشرون : لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية أي راتب وأجور ونفقات سفر وإنما تقاضى مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بنسبة ٥ % من صافي أرباح عام ٢٠٢٢ والبالغة (٢,٧٠٦,١٩٦) ل.س مليونان وسبعمائة وستة آلاف ومائة وستة وتسعون ليرة سورية

وبلغت تعويضات بدل انتقال رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٣

مبلغ وقدره (٢,٣٦٠,٠٠٠) ل.س مليونان وثلاثمائة وستون ألف ليرة سورية

لكل عضو مبلغ (٧٠,٠٠٠) ل.س سبعون ألف ليرة سورية من تاريخ ٢٠٢٣/٩/١ بناء على قرار الهيئة العامة السادسة والعشرون

واحد وعشرون : لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعت من قبل الشركة

اثنان وعشرون : لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

ثلاثة وعشرون : نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة:

لا يوجد أي تقييم سنوي لفعالية إجراء الرقابة الداخلية للشركة المصدرة

أربعة وعشرون : إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن أي تحفظات على البيانات المالية السنوية :

لا يوجد أي تحفظات على البيانات المالية السنوية للشركة

خمسة وعشرون : أي عقوبات أو جزاء مفروض على الشركة :

لا يوجد على الشركة أي إجراءات إدارية أو قانونية مفروضة على الشركة

