

الشركة الهندسية للاستثمارات الزراعية - نماء

تقرير نتائج الأعمال لعام ٢٠٢٣

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
١٢,١٤٣	١٢,١٤٣	عدد المساهمين

ثانياً: معلومات السهم

نسبة التغير %	٢٠٢٢	٢٠٢٣	البيان
-	-	-	حجم الأسهم المتداولة ^١
٠%	١٠٠	١٠٠	القيمة السوقية ^٢
٥٢%	١٦١	٢٤٥	القيمة الدفترية
١٦٥%	٣٩	١٠٣	ربحية السهم
١٥٣%	٣٩	٩٨	ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة

• مازال السهم ضمن مرحلة الجلسة الاستكشافية.

ثالثاً: النتائج العامة للشركة

١- أسعار الصرف:

نسبة التغير %	٢٠٢٢	٢٠٢٣	نوع العملة ^٣
٣٢١%	٣,٠١٥	١٢,٧٠٠	الدولار الأمريكي

^١ يجب ذكر المعلومات بالنسبة لتداول الصفقات العادية وذلك باستثناء الصفقات الضخمة.

^٢ سعر الإغلاق للسهم بنهاية العام.

^٣ يجب ذكر العملات لدى الشركة بما لا يتجاوز ٤ عملات وفق أهميتها مع توضيح ذلك.

٢- أهم بنود بيان المركز المالي:

النسبة المتغير %	النسبة من مجموع الموجودات %	٢٠٢٢	النسبة من مجموع الموجودات %	٢٠٢٣	البيان
(٢) %	٤٠ %	١٨٠,٧٢٥,٣٨٠	٢٧ %	١٧٦,٥٩٧,٢٥٧	صافي الموجودات الثابتة
٠ %	٩ %	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	٧ %	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	مشاريع قيد التنفيذ
-	-	-	-	-	المخزون
(٨) %	٠ %	١,٨٨٣,٧٨٨	٠ %	١,٧٢٥,٩١٦	مديون ودم مدينة أخرى
٨٠ %	٤٤ %	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٥٥ %	٣٥٩,٨٨٢,٦٥٤	النقد وما في حكمه
٨٨ %	٥٠ %	٢٢٥,٩٩٨,٩٤٢	٦٥ %	٤٢٤,٦٥٢,١٠٥	مجموع الموجودات المتداولة
١٧ %	٢٩ %	١٣٢,٧٧٤,٦٦٠	٢٤ %	١٥٤,٨٧٨,٠٧٨	دائون ودم دائنة أخرى
٣٥ %	٤٨ %	٢١٧,٩٢٦,٤٥٦	٤٥ %	٢٩٥,١٤٠,٠١٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٠ %	٢ %	١٠,٣٦٣,٨٨٩	٢ %	١٠,٣٦٣,٨٨٩	قروض طويلة الأجل ^٤
١٩٧ %	١١ %	٤٨,٧١١,٥٣٠	٢٢ %	١٤٤,٧٦١,٣٢٧	الأرباح / الخسائر المتراكمة المحققة
٣٤٨ %	٠ %	٢,١٧٧,٨٣٨	٢ %	٩,٧٦٠,٥١٥	الأرباح / الخسائر المتراكمة غير المحققة
٥٢ %	٥٠ %	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥	٥٣ %	٣٤٣,٢٤٢,٢٥٧	حقوق المساهمين
٤٣ %	١٠٠ %	٤٥٤,٢٢١,١٢٠	١٠٠ %	٦٤٨,٧٤٦,١٦٠	مجموع الموجودات

٣- أهم بنود بيان الدخل:

النسبة المتغير %	٢٠٢٢	٢٠٢٣	البيان
١٤٦ %	٧٤,٠٥٥,٨٢٢	١٨٢,٠٥٠,٣٣٨	صافي المبيعات
٣٠.٨ %	(١,٥٧٣,٣٦٣)	(٦,٤١٣,٣٦٣)	تكلفة المبيعات
١٤٢ %	٧٢,٤٨٢,٤٥٩	١٧٥,٦٣٦,٩٧٥	إجمالي الربح
١٢٢ %	(١٨,٣٥٨,٥٣٧)	(٤٠,٧٨٣,٤٤٧)	مصاريف إدارية وعمومية
-	-	-	فوائد من مصارف
-	-	-	مصاريف التمويل "فوائد القروض"
١٦٥ %	٥٤,٥١٩,٢٤٦	١٤٤,٣٧٢,٧٥٤	صافي الربح قبل الضريبة
-	-	-	ضريبة الدخل على الأرباح
١٦٥ %	٥٤,٥١٩,٢٤٦	١٤٤,٣٧٢,٧٥٤	صافي الدخل للمساهمين
١٨١.٨ %	٣٩٥,٣٢٤	٧,٥٨٢,٦٧٧	أرباح / (خسائر) فروقات غير محققة
١٥٣ %	٥٤,١٢٣,٩٢٢	١٣٦,٧٩٠,٠٧٧	صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة

^٤ في حال كانت القروض من أطراف ذات علاقة يجب ذكر المبلغ الخاصة بها.

رابعاً: النتائج التخصيبية للقطاع ١- المشاريع

المشروع °	٢٠٢٢		٢٠٢٣		نوع الاستثمار
	المساحة المستثمرة	المساحة الكلية	المساحة المستثمرة	المساحة الكلية	
حنيه	٣٩٤	٣٩٤	٣٩٤	٣٩٤	بالمشاركة
بيت عليان	٩٤	٩٤	٩٤	٩٤	بالمشاركة
الخريبة	١٥٠	٣٥٠	١٥٠	٣٥٠	بالمشاركة
رامه اللحا	٧٥٠	١,٢٤٧	٧٥٠	١,٢٤٧	بالمشاركة
البيضا والبساتين	١٢٠	٩١٩	١٢٠	٩١٩	بالمشاركة
المريعية	١,٣٠٠	٣,٠٠٠	١,٣٠٠	٣,٠٠٠	بالمشاركة
مشاريع الحسكة	-	١٨,٣٦٥	-	١٨,٣٦٥	خارج السيطرة
المجموع	٢,٨٠٨	٢٤,٣٦٩	٢,٨٠٨	٢٤,٣٦٩	

٢- مشاريع قيد التنفيذ

البيان	٢٠٢٣	نسبة الإنجاز %	٢٠٢٢	نسبة الإنجاز %	نسبة التغير %
استصلاح العامة والشيبانية	٤٢٨,٩٩٨		٤٢٨,٩٩٨		٠%
استصلاح شرق البادية بدير الزور	٥,٧٦٣,٠٢٤		٥,٧٦٣,٠٢٤		٠%
حقول حمضيات بيت عليان	١,٢٦٣,٢٣٩		١,٢٦٣,٢٣٩		٠%
استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان	٩٢,٣٠٢		٩٢,٣٠٢		٠%
استصلاح أرض مزيريب	٣٢٨,١٧٢		٣٢٨,١٧٢		٠%
استصلاح أرض البيضة	٥,٤٠٨,٩٨٣		٥,٤٠٨,٩٨٣		٠%
استصلاح أرض عدرا	٢٢٧,٤٨٤		٢٢٧,٤٨٤		٠%
مصدات الرياح	١,٥٦٨,٢٩٢		١,٥٦٨,٢٩٢		٠%
مشاريع قيد التنفيذ في حينة	٥,٨٢٨,٤٣٣		٥,٨٢٨,٤٣٣		٠%
استصلاح أرض رامه لحا	٨,٥٨٣,٩٥٥		٨,٥٨٣,٩٥٥		٠%
حقول الخريبة	١٢,٩٣٨,٤١٦		١٢,٩٣٨,٤١٦		٠%
معمل الألبان رامه لحا	٦٥,٥٠٠		٦٥,٥٠٠		٠%
المجموع	٤٢,٤٩٦,٧٩٨		٤٢,٤٩٦,٧٩٨		٠%

• لا يمكن احتساب نسبة الإنجاز باعتبار تم التوقف عن التنفيذ منذ بداية الأزمة وتحتاج المشاريع للدراسة جديدة لاستصلاحها.

° يجب ذكر كافة المشاريع لدى الشركة وفي حال وجود مشاريع أو أراضي خارج السيطرة أو غير مستصلحة يجب توضيح ذلك صراحةً.

٣- المخزون: (لا يوجد)

المواد	السنة الحالية	النسبة %	السنة السابقة	النسبة %	نسبة التغير %
المجموع					

٤- النقد وما في حكمه

النوع	٢٠٢٣	النسبة %	٢٠٢٢	النسبة %	نسبة التغير %
صندوق	٣٥٥,٠٨٠	٠%	٨٢,٠٠٠	٠%	٣٣٣%
حساب جاري	٣٥٩,٥٢٧,٥٧٤	١٠٠%	١٩٩,٥٩٥,٦٣٤	١٠٠%	٨٠%
ودائع لدى المصارف	-	-	-	-	-
المجموع	٣٥٩,٨٨٢,٦٥٤	١٠٠%	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	١٠٠%	٨٠%

٥- قروض طويلة الأجل

الجهة	مبلغ القرض مع الفوائد	عملة القرض	مدة القرض	المبالغ المسدد	نسبة التسديد	المبلغ المتبقي	تاريخ انتهاء القرض
المصرف الزراعي		ل.س.				١٠,٣٦٣,٨٨٩	
المجموع						١٠,٣٦٣,٨٨٩	

• هي عبارة عن أقساط قديمة لقروض من المصرف الزراعي

٦- صافي المبيعات

المنتج / المشروع	٢٠٢٣	النسبة %	٢٠٢٢	النسبة %	نسبة التغير %
استثمار مشروع طرطوس	٣٠,٦٧٨,٠٠٠	١٧%	٢٨,٥٥٣,٨١٠	٣٩%	٧%
استثمار مشروع البيضة	٨,٣٠٨,٨٧٥	٥%	٦,٠٠٥,٠٠٠	٨%	٣٨%
استثمار مشروع الجوري	٤٧,٥٢٠,٠٠٠	٢٦%	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٤%	١٦٤%
استثمار السيارات	٢٤,١٤٩,٣٧٨	١٣%	١٠,٢٦٧,٨١٢	١٤%	١٣٥%
المقاسم الخمسة	-	٠%	٦,١٥٠,٠٠٠	٨%	(١٠٠)%
معمل الألبان	٥,٥٠٠,٠٠٠	٣%	٢,٩٢٨,٢٠٠	٤%	٨٨%
عقد معدات رامة لحا	-	٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣%	(١٠٠)%
لوز الخربية	١٧٠,٠٠٠	٠%	١٥١,٠٠٠	٠%	١٣%

١٠٠%	٠%	-	٨%	١٤,٠٠٠,٠٠٠	مشروع حينة
١٠٠%	٠%	-	٢٨%	٥١,٧٢٤,٠٨٥	مشروع المريعية
١٤٦%	١٠٠%	٧٤,٠٥٥,٨٢٢	١٠٠%	١٨٢,٠٥٠,٣٣٨	المجموع

خامساً: النسب المالية

١- نسب السهم: (تم احتساب النسب مع التنويه بأن السهم ضمن مرحلة الجلسة الاستكشافية).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تفصيل النسبة	النسبة
٠,٦٢	٠,٤١	القيمة السوقية / القيمة الدفترية	مكرر القيمة الدفترية
٢,٥٧	٠,٩٧	القيمة السوقية / ربحية السهم	مكرر الربحية
٢,٥٩	١,٠٢	القيمة السوقية / ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	مكرر الربحية بعد استبعاد فروقات غير محققة
٠%	٠%	الأسهم المتداولة / عدد الأسهم الكلية	معدل دوران السهم

٢- النسب التشغيلية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تفصيل النسبة	النسبة
٢%	٤%	تكلفة المبيعات / صافي المبيعات	الكفاءة التشغيلية
٢٥%	٢٢%	إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية / صافي المبيعات	معدل المصاريف
٨%	٦%	نفقات الموظفين الإداريين / إجمالي الربح	كفاءة الموظفين
١٦%	٢٧%	إجمالي الربح / مجموع الموجودات	كفاءة الموجودات

٣- نسب السيولة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تفصيل النسبة	النسبة
٨,٠٧٢,٤٨٦	١٢٩,٥١٢,٠٩١	الموجودات المتداولة - المطلوبات المتداولة	صافي رأس المال العامل
١٠٤%	١٤٤%	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة	السيولة الجارية
٩٥%	١٢٤%	النقدية الجاهزية وشبه الجاهزة ^٦ / المطلوبات المتداولة	السيولة السريعة
٩٢%	١٢٢%	النقد وما في حكمه / المطلوبات المتداولة	السيولة النقدية

^٦ تشمل (النقد وما في حكمه + مدينون وحسابات مدينة أخرى + استثمارات مالية بالقيمة العادلة + أي موجودات ذات سيولة عالية)

٤ - نسب النشاط:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تفصيل النسبة	معدل
٣٩٣١٪	١٠٥٤٨٪	صافي المبيعات / إجمالي مديون و ذمم مدينة أخرى	معدل دوران الذمم المدينة
٩,١٦	٣,٤١	٣٦٠ / معدل دوران الذمم المدينة	متوسط فترة التحصيل
-	-	تكلفة المبيعات / المخزون	معدل دوران المخزون
-	-	٣٦٠ / معدل دوران المخزون	متوسط فترة التخزين
-	-	المشتريات الآجلة / إجمالي دائنون و ذمم دائنة أخرى	معدل دوران الذمم الدائنة
-	-	٣٦٠ / معدل دوران الذمم الدائنة	متوسط فترة السداد
٩,١٦	٣,٤١	متوسط فترة التخزين + متوسط فترة التحصيل - متوسط فترة السداد	الدورة النقدية
٩١٧٪	١٤١٪	صافي المبيعات / صافي رأس المال العامل	معدل دوران صافي رأس المال العامل
١٦٪	٢٨٪	صافي المبيعات / مجموع الموجودات	معدل دوران مجموع الموجودات
٤١٪	١٠٣٪	صافي المبيعات / صافي الموجودات الثابتة	معدل دوران الموجودات الثابتة

٥ - نسب الأرباح:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تفصيل النسبة	النسبة
٢٤٪	٤٢٪	صافي الدخل للمساهمين / حقوق الملكية	العائد على حقوق الملكية ROE
١٢٪	٢٢٪	صافي الدخل للمساهمين / مجموع الموجودات	العائد على الموجودات ROA
٧٤٪	٧٩٪	صافي الدخل للمساهمين / صافي المبيعات	هامش الربح
٧٣٪	٧٥٪	صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة / صافي المبيعات	هامش الربح بعد استبعاد فروقات غير محققة

التاريخ: ١٧ / ٣ / ٢٠٢٤

رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام

المدير المالي




