

الرقم: ٥٤/٥٥
التاريخ: ١٤/١٢/٢٠٢٤

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإفصاح

استمارة الإفصاح رقم (1)

استمارة خاصة بالإفصاح عن النتائج الأولية للفترة 2023/12/31

أولاً : معلومات عامة عن الشركة :

اسم الشركة: الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

النشاط الرئيسي للشركة: تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر وفق المادة 2 من قانون احدات الشركة رقم /56/ لعام 1977.

تاريخ إنشاء الشركة	تاريخ السجل التجاري	تاريخ المباشرة	تاريخ الإدراج في السوق
1977	1978/05/10	1978	حاصلة على موافقة الادراج الاولي

رأس المال المصرح به والمدفوع وعدد الأسهم المصدرة :

عدد المساهمين (متسلسل)	عدد الأسهم	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به
14380	50 مليون سهم ممتاز	500.000.000 ل.س	500.000.000 ل.س
	12.5 مليون سهم عادي	125.000.000 ل.س	125.000.000 ل.س

ملاحظة:

نحيطكم علماً أنه في اجتماع الهيئة العامة الغير عاديه للشركة في اجتماعها بتاريخ 2023/12/6 وبحضور مندوبي هيئتم الموقرة. قرر المساهمون استنادا لقانون الشركات دمج اسم الشركة بحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد وفقاً للقانون مائة ليرة سورية والشركة بصدد استكمال اجراءات تعديل القيمة الاسمية و الحصول على موافقة الجهات الوصالية.

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والجهات التي يمثلونها :

الرقم	الاسم	الصفة	الجهة التي يمثلها	نسبة الملكية
1	محمد نعمان العادي	رئيس مجلس الادارة		0.0092%
2	غادة نجمة	نائب رئيس مجلس الادارة		0.0040%
3	بارسيخ كيوركيان	عضو		4.72%
4	غادة جورج حداد	عضو		0.0040%
5	المهندس فراس شقفه	عضو		0.0045%
6	السيد بسام ماضي	عضو	وزارة السياحة	25%
7	السيد اسماعيل ناصر	عضو	وزارة السياحة	

المدير التنفيذي	المهندس انتون برصه
مدقق الحسابات	عبد الله صلوحه
عنوان ورقم هاتف وفاكس الشركة وموقعها الإلكتروني	الفاكس 3318414 الهاتف 3318410

قيَم السهم:

القيمة الإسمية	القيمة الدفترية نهاية الفترة	القيمة السوقية نهاية الفترة
10 ل.س سهم ممتاز	658	حاصلة على موافقة الإدراج الأولي
10 ل.س سهم عادي	478	حاصلة على موافقة الإدراج الأولي

ملخص النتائج الأولية :

الناتج المرحلية المقارنة	بيانات الفترة الحالية 2023/12/31	بيانات الفترة السابقة 2022/12/31	التغير %
مجموع الموجودات	60,442,695,605	53,659,582,494	%12.64
حقوق المساهمين	38,886,633,167	32,641,913,193	%19.14
الناتج المرحلية المقارنة	بيانات الفترة الحالية 2023/12/31	بيانات الفترة الحالية 2022/12/31	التغير %
صافي الإيرادات	33,113,888,861	25,941,429,697	%27.65
صافي الربح قبل الضريبة	16,168,713,059	10,057,844,287	% 60.77
مخصص ضريبة الدخل	(726,727,795)	(662,752,280)	%(9.65)
حقوق الأقلية في الأرباح	4,860,049,576	2,983,221,054	%62.91
صافي الربح	10,581,935,688	6,411,870,953	%65.06
ربح السهم	169.31	102.59	%65.06

رابعاً: النتائج الأولية بعد استبعاد فروقات أسعار الصرف غير المحققة

التغير %**	الفترة السابقة	الفترة الحالية	النتائج الأولية
-	-	-	أرباح/ (خسائر) فروقات أسعار الصرف غير محققة
%65.06	6,411,870,953	10,581,935,688	صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة
%65.06	102.59	169.31	ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة

ملخص لأعمال الشركة والأحداث خلال الفترة:

- بتاريخ 2022/11/21 أصدرت هيئة التحكيم المشكلة حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حكمها حول شركة الشام للفنادق والسياحة .
 - بتاريخ 2022/12/19 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بدعوى بطلان حكم المحكمين وسجلت أمام محكمة الاستئناف رقم أساس /140/ تحكيم لعام 2022 ودورت بالرقم /15/ تحكيم عام 2023 .
 - فصلت الدعوى بالقرار رقم /3/ تحكيم تاريخ 2023/1/29 الذي قضى من حيث النتيجة برد دعوى البطلان موضوعاً .
 - قامت الجهة طالبة التحكيم - محافظة دمشق- بطرح القرار التحكيمي أمام دائرة التنفيذ بالملف رقم 4971 بدائي لعام 2023، وبتاريخ 2023/3/16 تم تنفيذ القرار عن طريق دائرة التنفيذ المدني في دمشق بالاستلام والتسليم بين الحارس القضائي والمصفي، حيث قضى حكم المحكمين المكتسب الدرجة القطعية على ما يلي :
 - 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وإعادة تسجيل العقارات باسم المحافظة .
 - 2- انتهاء الحراسة القضائية .
 - 3- حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين المصفي السيد الدكتور ربيع ابراهيم سميا .
 - 4- إلزام الشركة بدفع مبلغ / 7 297 815 760 / ل.س .
- وباعتبار أن القرار التحكيمي قد ألزم الشركة بدفع المبلغ المذكور أعلاه ولم تنتهي أعمال التصفية بعد، لذا سيتم استخدام المبالغ المحصلة من تقييم وبيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد المبلغ المترتب على الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وفق منطوق حكم المحكمين المذكور أعلاه، وقد تم تشكيل مؤونة بخسائر تصفية الأصول واحتياطي إعادة التقييم لشركة الشام للفنادق والسياحة، ولاتزال عملية التصفية جارية حتى هذا التاريخ.
- بدأت الشركة باستعادة بعض من عافيتها التشغيلية ولا سيما في منطقة الساحل السوري، ولكن يؤدي الارتفاع الهائل في أسعار الكهرباء والوقود الذي تلجأ إليه الشركة خاصة أثناء انقطاع التيار الكهربائي إلى زيادات مضطردة في النفقات وإلى ازدياد نفقات الصيانة وتكاليفها.



التاريخ

2024/02/12