بنك الشرق
BANK AL-SHARQ
مجموعة البنك اللبناني الفرنسي Banque Libano-Français Group

بنك الشرق ش.م.م.

شركة مساهمة مغفلة سورية (قيد التأسيس)

BANK AL-SHARQ S.A. (under establishment)

نشرة إصدار أسهم

بنك الشرق ش.م.م.

شركة مساهمة مغفلة سورية (قيد التأسيس)

المرخصة بموجب قرار الترخيص الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء

رقم ٢٦/ م . و. الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٠

نشـــرة إصـــدار

وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق والأسواق المالية رقم ٢٢ لعام ٢٠٠٥ ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية الصادر بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٤٥ تاريخ ٢٨ / ٨ / ٢٠٠٦

وقد اعتمد مجلس مفوضي هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية هذه النشرة بقراره رقم ٣٩ / م تاريخ ٢٨ / ٨ / ٢٠٠٨.

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام (مخصصة للمكتتبين من الجنسية السورية)	**٥١٢،٥٠٠ سهم (فئة «أ») (خمسمائة وإثنتا عشر ألفاً وخمسمائة سهم)**
القيمة الاسمية للسهم الواحد	**١،٠٠٠ ل.س. (الف ليرة سورية)**
القيمة الاسمية للأسهم المطروحة للاكتتاب العام	**٥١٢،٥٠٠،٠٠٠ ل.س. (خمسمائة وإثنتا عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية)**

مدة الاكتتاب من يوم الثلاثاء الموافق في ٧ / ١٠ / ٢٠٠٨

حتى نهاية دوام يوم الأربعاء الموافق في ٢٩ / ١٠ / ٢٠٠٨

مدير الاصدار: شركة بيمو السعودي الفرنسي المالية

المستشار القانوني: مكتب سركيس للمحاماة

بيـــان هـــام الى المستـثـمريـــن

إن الهدف الرئيسي من إعداد نشرة الإصدار هو إطلاع المستثمر على كافة المعلومات التي تساعده على اتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

هذا، وتشمل النشرة جميع البيانات والمعلومات الهامة، ولا تحتوي على أية معلومات مضللة ولم تحذف منها أية معلومات أساسية تؤثر سلباً أو إيجاباً على قرار المستثمر بخصوص إقدامه على الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أو عدم إقدامه على ذلك. إن شركة بنك الشرق قيد التأسيس ممثلة في مؤسسيها الذين يتحملون مجتمعين ومنفردين المسؤولية الكاملة عن صحة وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بأنه قد تم أخذ العناية الواجبة عند إعداد هذه النشرة لضمان عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات المذكورة بالنشرة مضللة.

هذا ويتعين على كل مستثمر أن يقرأ ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في الأسهم المطروحة، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في سياقها الصحيح، ويتعين على المستثمر أيضاً عدم اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الجهة المصدرة للأسهم بشراء الأسهم المطروحة بموجبها للاكتتاب، حيث يتحمل كل مستثمر مسؤولية الحصول على ما يحتاج إليه من نصائح مهنية مستقلة عن الاستثمار في الاسهم المطروحة للاكتتاب، وعن جراء تقييمه المستقل للمعلومات والافتراضات التي تحتوي عليها هذه النشرة، وذلك باستخدام التحليل والتوقعات التي يراها ضرورية في اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب. وتؤكد شركة بنك الشرق قيد التأسيس أنه لم يتم تفويض أي شخص للإدلاء بأية معلومات أو تقديم أية إفادة عنها ولا عن الأسهم المطروحة للاكتتاب من غير الأشخاص المذكورين في هذه النشرة.

هذا ولا تتحمل هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي أعدتها.

نشرة إصدار أسهم

بنك الشرق ش.م.م.

شركة مساهمة مغفلة سورية – (قيد التأسيس)

الفهـــــرس

١. معلومات عن الإصدار والجهة المصدرة وشروط الإصدار

٢. أغراض بنك الشرق قيد التأسيس وغاياته والتراخيص الصادرة بشأنه

٣. معلومات عامة عن المؤسسين

٤. ملخص الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية

٥. شروط وإجراءات الاكتتاب

٦. حقوق وواجبات المساهم

٧. تنظيم وإدارة المصرف

٨. مصاريف التأسيس

٩. مصادر تمويل المصرف

١٠. تعهدات بنك الشرق تجاه الهيئة والمساهمين والغير

١. معلومات عن الإصدار والجهة المصدرة وشروط الإصدار

أعدت هذه النشرة بهدف تقديم المعلومات الأساسية للمستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم **بنك الشرق ش.م.م. (قيد التأسيس)**.

إن المعلومات التالية هي ملخّص عن المعلومات المفصّلة الواردة في أقسام أخرى من هذه النشرة، ولا يغني ذلك المستثمر من قراءة النشرة بأكملها نظراً لأهمية المعلومات المفصّلة الأخرى.

تم الترخيص لشركة **بنك الشرق** بموجب الترخيص الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء رقم /٢٦/ م.و. تاريخ ١٠ / ٤ / ٢٠٠٨ كشركة مساهمة مغفلة سورية وبرأسمال قدره مليارين وخمسمائة مليون ليرة سورية بهدف القيام بالأعمال المصرفية المسموح بها وفق القانون رقم ٢٨ تاريخ ١٦ / ٤ / ٢٠٠١ والمواد ٨٥ و٨٦ من القانون ٢٣ لعام ٢٠٠٢ وتعديلاتهما ووفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٣ لعام ٢٠٠٨ وتعديلاتهما بحيث تكون لهذه الشركة الشخصية القانونية والاعتبارية المستقلة للقيام بكافة النشاطات التي رخصت من أجلها.

١.١ اسم الشركة

اسم الشركة بالعربية: **بنك الشرق ش.م.م.**

اسم الشركة باللاتينية: **BANK AL-SHARQ SA**

ويمكن تغيير هذا الاسم بقرار من الهيئة العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة مجلس النقد والتسليف.

٢.١ مركز وعنوان الشركة

إن مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق ويمكن نقله إلى أي مكان ضمن الأراضي السورية بقرار من الهيئة العامة الغير العادية وبموافقة مجلس النقد والتسليف. ولمجلس الإدارة الحق بإنشاء فروع في المدن السورية وخارج سورية بموافقة من مصرف سورية المركزي.

اتخذت الشركة عنواناً مؤقتاً لها لأغراض التأسيس فقط، وهو كالتالي:

مكتب سركيس للمحاماة – ساحة السبع بحرات – ص.ب.: ٧٦٣٣ دمشق – سورية.

هاتف: ٢٣١٨٢٤٠(١١)(٩٦٣)+ فاكس: ٢٣١٩٩٧٥(١١)(٩٦٣)+

الموقع الإلكتروني: www.bankalsharq.com

٣.١ مدة الشركة – بداية ونهاية السنة المالية للشركة

تسعة وتسعون عاماً تبدأ من تاريخ صدور الترخيص من السيد رئيس مجلس الوزراء، ويجوز تمديد المدة بقرار من الهيئة العامة الغير عادية بعد موافقة مجلس النقد والتسليف.

تبدأ السنة المالية للشركة في أول كانون الثاني من كل عام وتنتهي في ٣١ كانون الأول، وبصورة استثنائية تشمل السنة الأولى من سنين الشركة المدة بين تاريخ التأسيس ونهاية كانون الأول من العام الذي يليه شرط أن لا تتعدى المدة بين تاريخ تأسيسها ونهاية كانون الأول من ذات العام مدة ثلاثة اشهر.

٤.١ رأسمال الشركة

حدّد رأس مال الشركة بمبلغ / ٢،٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠ / ل.س. (مليارين وخمسمائة مليون ليرة سورية).

٥.١ نسبة مساهمة المؤسسين في رأسمال المصرف

تم الترخيص للمؤسسين بالاكتتاب بـ / ١،٩٨٧،٥٠٠ / سهم (مليون وتسعمائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة سهم) بقيمة أسمية / ١،٠٠٠ / ل.س. (ألف ليرة سورية) للسهم الواحد أي ما يعادل ٧٩,٥٪ من رأسمال المصرف.

٦.١ الغاية من الإصدار وعدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام والقيمة الاسمية للسهم

إن الغاية من الإصدار هي تغطية ٢٠,٥٪ من رأسمال المصرف عن طريق طرح / ٥١٢،٥٠٠ / (خمسمائة وإثنتا عشر ألفاً وخمسمائة) سهماً أي ما يعادل / ٥١٢،٥٠٠،٠٠٠ / ل.س. (خمسمائة وإثنتا عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية) قيمة السهم الواحد / ١،٠٠٠ / ل.س. (ألف ليرة سورية).

٧.١ نوع وخصائص الأسهم المصدرة

- إن جميع أسهم المصرف هي أسهم عادية مقسمة إلى فئتين:

فئة «أ»: وهي الأسهم التي لا يجوز تملكها إلا من قبل أشخاص سوريين طبيعيين أو اعتباريين وتسدد قيمتها بالليرات السورية، باستثناء السوريين المقيمين في الخارج التي يتوجب عليهم تسديد قيمة اكتتابهم بالأسهم بالقطع الأجنبي بحسب نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق لبدء الاكتتاب.

فئة «ب»: وهي الأسهم التي يجوز تملكها من قبل أشخاص طبيعيين أو اعتباريين عرب أو أجانب بقرار من مجلس الوزراء وتسدد قيمتها بالقطع الأجنبي بحسب نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق لبدء الاكتتاب.

- مع العلم أن المطروح للاكتتاب هي أسهم من الفئة (أ) فقط.
- إن السهم غير قابل للتجزئة ولا تعرف الشركة إلا مالكاً واحداً للسهم الواحد.

٨.١ أهلية المكتتب في الأسهم المطروحة

- يجب أن يكون المكتتب من الأشخاص الطبيعيين ذوي الجنسية السورية، وكما لا يجوز للأشخاص الاعتباريين المشاركة في الاكتتاب حيث أن نسبة المشاركة في رأسمال المصرف لهذه الفئة (الأجانب أو الاعتباريين) والمحددة بـ٤٩٪ من رأس المال حسب قانون المصارف ٢٨ لسنة ٢٠٠١ قد اكتتب بها كاملاً من قبل المؤسسين.
- لا يجوز أن يكتتب من يقل عمره عن ١٨ سنة إلا بعد تقديم كتاب موافقة من القاضي المختص حتى لو كانت قيمة الأسهم لا تسدد من مال القاصر.

٩.١ فترة الاكتتاب

يفتح الاكتتاب اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الواقع في ٧ / ١٠ / ٢٠٠٨ وحتى نهاية يوم الأربعاء الواقع في ٢٩ / ١٠ / ٢٠٠٨ (لمدة ٢٠ يوم عمل).

١٠.١ الحد الأدنى والحد الأقصى للاكتتاب

- يكون الحد الأدنى للاكتتاب خمسون سهماً قيمتها خمسون ألف ليرة سورية. ويجب أن لا تقل الزيادة عن الحد الأدنى عن عشرة أسهم (قيمتها الإجمالية عشرة آلاف ليرة سورية) أو عن الأضعاف الصحيحة لعشرة أسهم (أي عشرة، أو عشرون، أو ثلاثون، ...)
- لا يجوز للمكتتبين من الأشخاص الطبيعيين السوريين الاكتتاب بأكثر من ٥٪ من رأسمال المصرف، أي بما لا يزيد عن ١٢٥،٠٠٠ / سهم فئة (أ) ويدخل ضمن هذه النسبة الأسهم المكتتب بها من قبل الزوجة أو زوجات المكتتب وأولاده مجتمعين.
- يتم تسديد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها عند الاكتتاب.
- يعطى المكتتب سنداً مؤقتاً يبين قيمة حصته في الاكتتاب وعدد الأسهم التي اكتتب بها ليصار استبداله بشهادات أسهم بعد تأسيس الشركة نهائياً.

١١.١ عملية تخصيص الأسهم

- في حال تجاوز الاكتتاب عدد الأسهم المطروحة تتم عملية تخصيص الأسهم للمكتتبين وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٣ لعام ٢٠٠٨ علماً أن هذه العملية تخضع لموافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على آلية التخصيص.
- يتم إعادة فائض مبالغ الاكتتابات عن طريق نفس المصارف التي جرى فيها الاكتتاب.
- يعد تقرير عن نتائج هذا الاكتتاب متضمناً قائمة بأسماء المكتتبين، ويتم إرساله إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية. وخلال مدة شهر من تاريخ موافقة الهيئة على آلية التخصيص، ستقوم لجنة المؤسسين أو مجلس الإدارة بإرسال إشعارات تخصيص الأسهم وإعادة فائض الاكتتابات إلى أصحابها دون احتساب أية فوائد عليها.
- بناءً عليه يجري تزويد سجل الشركات لدى وزارة الاقتصاد والتجارة ومصرف سورية المركزي كشوفاً بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتابهم بالإضافة إلى عدد الأسهم التي يملكها كل من المؤسسين والمكتتبين.
- في حال عدم الاكتتاب العام بكامل الأسهم المطروحة يجوز للمؤسسين الاكتتاب المباشر بفائض الأسهم للوصول إلى الحدّ الأدنى المطلوب لرأس المال شريطة التقييد بالحدود القصوى للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وذلك وفق النسب المحددة في القانون / ٢٨ / لعام ٢٠٠١ وتعليماته التنفيذية والقانون / ٢٣ / لعام ٢٠٠٢.

١٢.١ القوانين المطبقة

تخضع عملية الاكتتاب للقوانين والأنظمة المرعية في الجمهورية العربية السورية، وبشكل خاص أحكام إصدار وطرح الأوراق المالية الواردة في المرسوم التشريعي رقم / ٥٥ / لعام ٢٠٠٦ المتعلقة بسوق الأوراق المالية السورية وقانون رقم ٢٢ الخاص بهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية، ولأحكام نظام إصدار وطرح الأوراق المالية الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء وقانون الشركات وشروط الاكتتاب الواردة في هذه النشرة.

١٣.١ مدير الإصدار

شركة بيمو السعودي الفرنسي المالية

عنوان مؤقت: بنك بيمو السعودي الفرنسي، شارع ٢٩ ايار، ص.ب.: ٣١١١٧، دمشق – سورية

هاتف: ٢٣١٧٧٧٨(١١)(٩٦٣)+

فاكس: ٢٣١٨٧٧٨(١١)(٩٦٣)+

١٤.١ مصارف الإكتتاب

تقدم طلبات الاكتتاب لدى أي من المصارف التالية في الجمهورية العربية السورية:

- بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م.
- البنك العربي – سورية
- المصرف الدولي للتجارة والتمويل ش.م.م.

تظهر الفقرة الخامسة تفاصيل عناوين مصارف الاكتتاب.

١٥.١ المستشار القانوني:

مكتب سركيس للمحاماة، ساحة سبع بحرات، بناء شرف

ص.ب.: ٧٦٣٣ دمشق – سورية.

البريد الإلكتروني: sarkislaw@mail.sy

هاتف: ٢٣١٨٢٤٠(١١)(٩٦٣)+

فاكس: ٢٣١٩٩٧٥(١١)(٩٦٣)+

١٦.١ إجمالي مصاريف التأسيس

من المتوقع أن تصل مصاريف التأسيس لمبلغ وقدره ٦٠ مليون ليرة سورية تشمل هذه المصاريف الدراسات والاستشارات وبدل طلب الترخيص وبدل منح الترخيص ومصاريف متنوعة أخرى بما فيها مصاريف التدريب والإقامة ومواصلات الموظفين وغيرها.

سيقوم السادة البنك اللبناني الفرنس ش.م.ل. بصفته المؤسس الرئيسي بتسليف جميع النفقات اللازمة لتأسيس بنك الشرق على أن تسدد له من صندوق المصرف عند تأسيسه نهائياً بعد إقراره من قبل الهيئة العامة التأسيسية وموافقة مصرف سورية المركزي.

معلومات هامة حول الاستثمار (محاذير ومخاطر الاستثمار بالأسهم)

يجب على المستثمر دراسة المحاذير المنصوص عليها فيما يلي والمعلومات الأخرى الواردة في نشرة الإصدار قبل أن يقرر الاستثمار في أسهم المصرف. فهذه المحاذير قد تؤثر على نتيجة الأعمال المتوقعة للمصرف وبالتالي الوضع المالي، مما يخفض قيمة الاستثمار. وتجدر الإشارة هنا الى أن هذه اللائحة المبينة أدناه لم تعدّ على أساس أنها تشكل شرحاً وافياً وكاملاً لكافة المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم المطروحة وأنما هي على سبيل التعداد لا الحصر تتعلق بالمحاذير التالية:

- إن نشرة الإصدار هذه تحتوي على دراسات وتوقعات مستقبلية وبالتالي يمكن أن تتغير بفعل تغير الظروف.
- سوف يمارس المصرف نشاطه المصرفي ضمن الأراضي السورية مما يعني أنه سوف يتأثر بالأوضاع الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية وإلى حد بعيد بالأوضاع الاقتصادية والسياسية في منطقة الشرق الأوسط التي هي منطقة تخضع لتجاذبات سياسية مستمرة.
- يمكن لتقلبات سعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية أن تؤثر سلباً على قيمة الاستثمار لغير المقيمين اللذين يسددون قيمة استثمارهم بالعملة الأجنبية، علماً أن سعر صرف الليرة السورية قد حافظ على ثباته خلال السنوات المنصرمة.
- إن الاستثمار في أسهم متعلقة بالأسواق الناشئة Emerging Market كأسواق سورية قد يحتوي على مخاطر تشمل على سبيل التعداد لا الحصر، عدم توفر السيولة الكافية والتعديلات في القوانين مما يؤدي الى عدم تحقق العائدات المتوقعة من قبل المستثمر.
- إن عدم وجود سوق لتداول أسهم المصرف في الوقت الراهن سوف يقلل من فرص بيع وتداول الأسهم وخصوصاً بسعر السوق الحقيقي الذي يجب أن تباع به، مما قد يجعل الاستثمار في الأسهم المطروحة استثماراً طويل الأمد.
- يعود للهيئة العامة للمساهمين في المصرف القرار في توزيع أم عدم توزيع حصص أرباح للمستثمرين في الأسهم الأمر الذي يستند إلى أمور عدة قد تفرضها متطلبات المصرف ورأس المال وعوامل أخرى لا سيما وأن المصرف سوف يكون حديث الإنشاء.
- قد تؤثر المنافسة في القطاع المصرفي السوري على أعمال و نتائج المصرف لا سيما و أن القطاع المصرفي السوري يشهد حالياً نمواً من جراء إنشاء مصارف عديدة، بحيث أنه على سبيل المثال لا الحصر، قد تقل هامش أرباح المصارف.
- قد يتعرض المصرف للمخاطر التي تواجهها كافة المصارف العاملة لا سيما وأن المصرف هو حديث المنشأ ولم يباشر بعد بأعماله مما يعرضه لمخاطر إضافية عديدة، ومنها عدم توفر التمويل والسيولة المناسبة.

لذلك، على الراغبين بالاكتتاب بأسهم بنك الشرق قيد التأسيس أن يقوموا بدراسة مستفيضة ضمن الحدود التي تلائم حاجاتهم الاستثمارية وأن يقوموا بالإطلاع بشكل دقيق على هذه النشرة وعلى النظام الأساسي للشركة وعلى كافة القوانين والقرارات الناظمة لعمل المصارف الخاصة في سورية للوصول إلى قرار يعتبرونه صحيحاً ويأخذونه على كامل مسؤوليتهم.

٢. أغراض بنك الشرق قيد التأسيس وغاياته والتراخيص الصادرة بشأنه

١.٢ موضوع الشركة وغاياتها

غايات المصرف الأساسية قبول الودائع وتوظيفها والقيام لمصلحته أو لمصلحة الغير، أو بالاشتراك معه، في الجمهورية العربية السورية أو في الخارج، والقيام بكافة الأعمال المصرفية والمالية المتاحة بموجب القوانين والأنظمة النافذة وخاصة القانون رقم ٢٨ تاريخ ١٦ / ٤ / ٢٠٠١ والمواد ٨٥ و٨٦ من القانون رقم ٢٣ لعام ٢٠٠٢ ووفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٣ لعام ٢٠٠٨ وتعديلاته بحيث تكون لهذا المصرف الشخصية القانونية والاعتبارية المستقلّة للقيام بكافة النشاطات التي رخّص من أجلها.

وللمصرف أن يقوم بكافة العمليات الأخرى التي استقر العرف على قيام المصارف التجارية والمتخصّصة بها مع التقيد بالشروط والحدود والضوابط التي يضعها مجلس النقد والتسليف وبما لا يخالف نصوص القوانين المرعية الإجراء.

٢.٢ القرارات والتراخيص الصادرة بشأن المصرف والإصدار

تم ترخيص المصرف بموجب القرار الصادر عن رئاسة مجلس الوزراء رقم /٢٦/م.و. تاريخ ١٠ / ٤ /٢٠٠٨ لتأسيس مصرف على شكل شركة مساهمة مغفلة سورية وبرأسمال قدره / ٢،٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠ / ل.س. (ملياران وخمسمائة مليون ليرة سورية).

كما وحصل مؤسسو المصرف بموجب القرار الصادر عن وزير الاقتصاد رقم / ٢٢٤٩ / تاريخ ١٣ /٨/ ٢٠٠٨ على الموافقة على النظام الأساسي للمصرف.

وتم طرح أسهم بنك الشرق قيد التأسيس على الاكتتاب العام بموجب موافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ٣٩ / م تاريخ ٢٨ / ٨ / ٢٠٠٨.

٣. معلومات عامة عن المؤسسين

١.٣ أسماء وحصص المؤسسين

جدول ١-أسماء وحصص المؤسسين

المؤسس	الجنسية	العنوان	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	قيمة ل.س.	نوع الأسهم
البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل.	لبنانية	بيروت – لبنان	١،٢٢٥،٠٠٠	٪٤٩,٠٠	١،٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠	ب
مصطفى (صفا) علي جانودي	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
محمد وفيق محمد رضا سعيد	سورية	دمشق – سورية	٧٥،٠٠٠	٪٣,٠٠	٧٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
عماد زهير غريواتي	سورية	دمشق – سورية	٧٥،٠٠٠	٪٣,٠٠	٧٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
ناجي بطرس بن إميل شاوي	سورية	دمشق – سورية	٧٥،٠٠٠	٪٣,٠٠	٧٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
نقولا جورج أكزم	سورية	دمشق – سورية	٦٢،٥٠٠	٪٢,٥٠	٦٢،٥٠٠،٠٠٠	أ
شكري شاهر صقال	سورية	دمشق – سورية	٦٢،٥٠٠	٪٢,٥٠	٦٢،٥٠٠،٠٠٠	أ
ندى مصطفى (صفا) جانودي	سورية	دمشق – سورية	٥٠،٠٠٠	٪٢,٠٠	٥٠،٠٠٠،٠٠٠	أ
جورج فتح الله أنطاكي	سورية	دمشق – سورية	٥٠،٠٠٠	٪٢,٠٠	٥٠،٠٠٠،٠٠٠	أ
أحمد نبيل محمد رفيق الكزبري	سورية	دمشق – سورية	٣٧،٥٠٠	٪١,٥٠	٣٧،٥٠٠،٠٠٠	أ
آرام قارنيغ يعقوبيان	سورية	دمشق – سورية	٣٧،٥٠٠	٪١,٥٠	٣٧،٥٠٠،٠٠٠	أ
فاروق ديب جود	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
محمد خلدون بن صالح الأتاسي	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
أحمد سعيد الشهابي	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
محمد بن محمد خير الركابي	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
أحمد زهير بن محمود شبارق	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
خليل بولس بن جورج سارة	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
محمود سليمان طلاس فرزات	سورية	دمشق – سورية	٢٥،٠٠٠	٪١,٠٠	٢٥،٠٠٠،٠٠٠	أ
نجيب محمد سمير الباكير البرازي	سورية	دمشق – سورية	١٢،٥٠٠	٪٠,٥٠	١٢،٥٠٠،٠٠٠	أ
حسان محمد الدبس	سورية	دمشق – سورية	١٢،٥٠٠	٪٠,٥٠	١٢،٥٠٠،٠٠٠	أ
جمال الدين محمد صبحي قنبرية	سورية	دمشق – سورية	١٢،٥٠٠	٪٠,٥٠	١٢،٥٠٠،٠٠٠	أ
مجموع إكتتاب المؤسسين			**١،٩٨٧،٥٠٠**	**٪٧٩,٥٠**	**١،٩٨٧،٥٠٠،٠٠٠**	
الأسهم المعدة للاكتتاب العام			٥١٢،٥٠٠	٪٢٠,٥٠	٥١٢،٥٠٠،٠٠٠	أ
المجموع العام			**٢،٥٠٠،٠٠٠**	**٪١٠٠,٠٠**	**٢،٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠**	

٢.٣ لمحة عامة عن المؤسسين

جدول ٢–لمحة عامة عن المؤسسين

اسم المساهم	اسم الاب	الجنسية	الشهادة الدراسية التي يحملها	العمل الذي يمارسه
مصطفى (صفا) جانودي	علي	سوري	بكالوريوس في علم الاقتصاد إنجاز متطلبات شهادة الماجستير في الاقتصاد	مصرفي: رئيس مجلس إدارة سابقاً لبنك SBA باريس – فرنسا ورئيسه الفخري حالياً. خبرة تفوق ٥٠ عاماً في العمل المصرفي عضو مجلس إدارة سابق في المصرف التجاري السوري – سورية عضو مجلس إدارة اتحاد المصارف العربية – وعضو اللجنة التنفيذية
محمد وفيق سعيد	محمد رضا	سوري	علوم الاقتصاد جامعة كامبريدج	صاحب مجموعة وفيق سعيد في المملكة العربية السعودية وهي متخصصة في مجالات الأعمال الهندسية والمقاولات، والتطوير العقاري وإدارة وصيانة المنشآت عضو في Institute of Bankers
عماد الغريواتي	زهير	سوري	دبلوم في الهندسة الكهربائية	رئيس مجلس إدارة مجموعة غريواتي رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للإسمنت رئيس غرفة صناعة دمشق وريفها
ناجي بطرس شاوي	إميل	سوري	دبلوم من غرفة تجارة لندن	تجارة وصناعة شريك ورئيس مجلس إدارة مجموعة شركات خاصة بعائلة شاوي في سورية
نقولا أكزم	جورج	سوري	بكالوريوس في التجارة	عضو مجلس إدارة سابقاً لبنك SBA باريس – فرنسا أعمال تجارية ومالية وصناعية إضافة الى النقل البحري والتأمين مؤسس ومساهم في مجموعة التقني للصناعات البلاستيكية في دمشق وحمص Techno Group
شكري صقال	شاهر	سوري	إجازة في إدارة الأعمال جامعة بيروت العربية	تجارة عامة مدير عام شركة صقال واولاده
ندى جانودي	مصطفى (صفا)	سورية	بكالوريوس إدارة – الجامعة الاميركية باريس ماجيستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن – الولايات المتحدة	قنصل فرنسا في اللاذقية
جورج انطاكي	فتح الله	سوري	شهادة في التجارة العامة – لندن	رجل أعمال وصناعي شريك مؤسس في شركة عازار وانطاكي (النخبة للبلاستيك) شريك مؤسس في شركة سورية القابضة شريك مؤسس في الشركة العالمية للصيرفة
احمد نبيل الكزبري	محمد رفيق	سوري	هندسة التعدين / الجامعة التقنية – برلين	تجارة وتحويل الورق والكرتون رئيس مجلس إدارة شام القابضة الشركة السورية الألمانية للاتصالات في سورية المناقصات الحكومية العامة
آرام يعقوبيان	قارنيغ	سوري	إجازة في التجارة والتمويل من جامعة ماغيل – كندا إجازة في الهندسة المدنية	مؤسس، شريك ورئيس مجلس إدارة ديفينكو كونتراكتنغ في مونتريال–كندا مؤسس ومالك في شركة ارامكي انك

اسم المساهم	اسم الاب	الجنسية	الشهادة الدراسية التي يحملها	العمل الذي يمارسه
فاروق جود	ديب	سوري	بكالوريوس تجارة / جامعة دمشق	نائب رئيس ومدير عام وشريك في شركات جود الصناعية في سورية رئيس مجلس إدارة شركة التأمين العربية / سورية
محمد خلدون الأتاسي	صالح	سوري	مهندس	تعهدات هندسية وتجارة
أحمد الشهابي	سعيد	سوري	ماجستير هندسة من جامعة شارل الرابع براغ	أعمال هندسية وتعهدات سياحية شركة الحمدانية – فندق أمير صناعات مختلفة نسيجية وهندسية شريك مؤسس في شركة حلب للصناعات الدوائية – ألفا– ومدير عام لهذه الشركة
محمد الركابي	محمد خير	سوري	شهادة ثانوية عامة	تجارة وصناعة الورق منذ عام ١٩٥١ مدير عام شركة ريباكو مدير عام شركة ركابي مدير عام مطبعة محمد ركابي ونضر منذ عام ١٩٧٨
أحمد زهير شبارق	محمود	سوري	بكالوريوس في الهندسة المدنية	تجارة عامة وصناعة غزل ونسيج مدير عام مطاحن الشهباء مدير عام مؤسسة أحمد شبارق لغزل الخيوط
خليل بولس ساره	جورج	سوري	ماجستير في الاقتصاد من جامعة كامبريدج البريطانية	رجل أعمال مساهم وعضو مجلس إدارة في: شركة شاتو كساره لصناعة النبيذ والعرق الشركة السورية الفنلندية لصناعة الألبان الشركة السورية للمراقبة
محمود طلاس فرزات	سليمان	سوري	دكتوراه فلسفة في العلوم الكيميائية من معهد بوليتكنيك–بوخارست	شريك ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة السورية السعودية للكيماويات مؤسس بنك الشام – بنك إسلامي رئيس مجلس إدارة مجموعة فرزات للتنمية في سورية
نجيب الباكير البرازي	محمد سمير	سوري	ماجيستير إدارة الأعمال جامعة هيوستن	مدير عام لشركة الوكالات السورية للصناعة والآليات (سيما) نائب رئيس مجلس إدارة غدير لحفر الآبار
حسان الدبس	محمد	سوري	إجازة في إدارة الأعمال الجامعة الاميركية–بيروت	شريك في: شركة صفا للورق الصحي شركة الشرق لصناعة الورق شركة الخيش البلاستيكي
جمال الدين قنبرية	محمد صبحي	سوري	دكتوراه في الاقتصاد	صناعة الورق منذ ١٩٧١ صناعة الطباعة والتغليف رئيس لجنة الصناعات الغذائية عضو جمعية المحاسبين القانونيين في سورية

٣.٣ معلومات عن المؤسس الرئيسي: البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل.

١.٣.٣ لمحة عن المصرف

تأسس المصرف بشكل شركة مساهمة مغفلة لبنانية في عام ١٩٦٧. يقع مركزه الرئيسي في بيروت، مبنى ليبرتي بلازا، الحمرا، بيروت، لبنان.

يعود تاريخ المصرف إلى عام ١٩٣٠ حين قامت الشركة الجزائرية للتسليف والصيرفة Companie Algérienne de Crédit et de Banque (CACB) بمباشرة الأعمال المصرفية في كل من لبنان وسورية. وفي عام ١٩٦٧، بمبادرة من معالي السيد فريد روفايل الذي كان آنذاك يشغل منصب المدير العام المساعد في لبنان، تأسس البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. الذي حولت إليه أعمال ونشاطات الشركة الجزائرية للصيرفة وشارك المساهمون المحليون في رأسمال المصرف بالاكتتاب بـ٣٠٪ من أسهمه.

و يعتبر البنك اللبناني الفرنسي مصرفاً رائداً في خدمة الاقتصاد اللبناني، وهو يقدم خدمات مصرفية شاملة كتمويل العمليات التجارية على كافة أنواعها ومواكبة وتمويل المشاريع الاستثمارية والقيام بالخدمات المصرفية بالتجزئة منها القروض الاستهلاكية، وخدمات مصرفية خاصة، بالإضافة الى تأمين العمليات المصرفية الدولية ومواكبة المستثمر في لبنان والخارج.

ومن أهم الشركات التابعة للمصرف، شركة **ليبانو فرانسيز فينانس ش.م.ل (Libano - Française Finance S.A.L.)**، وهي مؤسسة وساطة مالية ومصرف أعمال في لبنان يملكها المصرف بنسبة ١٠٠٪، تقدم حالياً مجموعة واسعة من الخدمات إلى العملاء الأفراد والمؤسسات بما في ذلك خدمات استشارية في مجال الاستثمار، إدارة الموجودات وخدمات وساطة مالية في الأسواق الدولية (أوروبا والولايات المتحدة وآسيا وأستراليا) والمحلية تغطي الأسهم والمنتجات ذات الدخل الثابت والأدوات المشتقة بما في ذلك الفيوتشرز (Futures) وأدوات الخيار (options) على العملات والمؤشرات والسلع، والمنتجات المركبة structured products وصناديق استثمار «أوف شور» كما وجميع أنواع صناديق الاستثمار.

كما يملك البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. ٣١٪ **من شركة بانكاسورانس ش.م.ل. (Bancassurance S.A.L.)**، وهي شركة تأمين على الحياة، تأسست في لبنان عام ٢٠٠٠ كمشروع مشترك بين البنك اللبناني الفرنسي و Crédit Agricole (من خلال شركته التابعة للتأمين على الحياة Predica، وهي شركة رائدة في مجال خدمات التأمين على الحياة في فرنسا) وفرنسبنك ش.م.ل. وقد احتلت شركة بنكاسورانس خلال السنوات الأخيرة المرتبة الأولى في سوق خدمات التأمين على الحياة المرتبطة بعمليات مصرفية من حيث حجم محفظتها والمرتبة الثانية في سوق التأمين على الحياة مع حصة من السوق نسبتها ١٠,٤٪ من حيث قيمة الأقساط.

وفي بداية عام ٢٠٠٦، قام البنك اللبناني الفرنسي بشراء ٧٨,٣٪ **من مصرف SBA S.A.** الفرنسي (المعروف سابقاً تحت اسم الشركة المصرفية العربية)، والذي ترأسه لأكثر من ٣٠ سنة المصرفي السوري السيد مصطفى جانودي. ويتابع هذه المسيرة، المصرفي السوري، السيد علي جانودي الذي يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام المنتدب. وينشط مصرف SBA S.A في تمويل التجارة الخارجية السورية وتمويل رجال الأعمال السوريين والعرب في الخارج. ويقع المركز الرئيسي لهذا المصرف في باريس وله فرع في قبرص وشركة مالية تابعة في سويسرا.

ويوفر مصرف SBA لبنك الشرق قيد التأسيس ميزة تنافسية حقيقية عند بدء نشاطها في الأسواق السورية ويعود ذلك إلى عوامل القوة التالية:

- خبرة على مدى أكثر من ثلاثين عاماً في القطاعين المصرفي والتجاري ا لسوريين (تمويل عمليات الاستيراد والتصدير لمختلف القطاعات، توفير الضمانات والكفالات لمشاريع البناء والمقاولات وللصناعات التحولية، إلخ.).
- علاقات مميزة مع مجتمع رجال الأعمال السوري والهيئات الحكومية السورية.
- علاقات ممتازة مع المصرف التجاري السوري والمصرف المركزي السوري.
- علاقات شخصية وسمعة ممتازة في أوساط الأعمال في سورية وفي بلدان الشرق الأوسط.

٢.٣.٣ إدارة المصرف

هذا ويشغل معالي الأستاذ فريد روفايل منصب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. منذ سنة ١٩٧٩، وهو يملك حالياً ٢٠,٥٨٪ من رأسمال المصرف. ويتألف المجلس الإدارة من السادة:

- السيد ظافر شاوي — سوري
- السيد جان فريديريك دولوس Jean-Frederic de Leusse — فرنسي
- السيد محمد وفيق سعيد — سوري
- السيد موسى روفايل — لبناني
- السيد حبيب لطيف — لبناني
- السيد فيليب ليت Philippe Lette — سويسري
- السيد إلياس اسكندر النحّاس (المدير العام) — لبناني
- السيد محمد علي جانودي — سوري
- السيد وليد روفايل (المدير العام المساعد) — لبناني

ومن كبار المساهمين في البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل.، شركة ليبانو هولدنغ ش.م.ل. التي تملك ٣٥٪ من رأسمال المصرف ويتوزع رأسمالها على ٢٠ مساهماً يملكون بدورهم حصصاً في رأسمال المصرف. ويرأس السيد وليد روفايل مجلس إدارة هذه الشركة.

٣.٣.٣ المؤشرات المالية

أهم المؤشرات المالية لمجموعة البنك اللبناني الفرنسي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ موزعة على الشكل التالي:

أ- مؤشرات الميزانية:

- مجموع الأصول والموجودات: ٦ مليار دولار امريكي
- الأموال الخاصة: ٤٠٨ مليون دولار امريكي
- مجموع ودائع الزبائن: ٥ مليار دولار امريكي
- مجموع القروض والتسليفات: ١,٦٦ مليار دولار امريكي
- نسبة الملآة: ١٩٪

ب- مؤشرات الربحية

- الدخل المالي الصافي: ١٤٦,٤ مليون دولار امريكي
- الربح الصافي: ٥٢,٤ مليون دولار امريكي

٤. ملخص دراسة الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية

١.٤ تعريف بنك الشرق ش.م.م. (قيد التأسيس)

في إطار مواكبة المناخ الحالي المناسب للاستثمارات والداعم للنمو الاقتصادي في الجمهورية العربية السورية، قررت مجموعة البنك اللبناني الفرنسي مع السيد صفا جانودي وبالاتفاق مع مجموعة من رجال الأعمال السوريين تأسيس مصرف شامل في الجمهورية العربية السورية تحت اسم بنك الشرق ش.م.م. بهدف المساهمة في تلبية حاجات السوق السورية وإدخال الخدمات المصرفية التجارية وخدمات ومنتجات مصرفية جديدة منها خدمات التجزئة المصرفية، والخدمات المصرفية الخاصة.

تكمن نقاط القوة الأساسية لبنك الشرق ش.م.م.(قيد التأسيس) في انتمائه إلى مجموعة البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. التي تتمتع بمعرفة جيدة بالسوق السورية والمخاطر المرتبطة بها، وله علاقات وثيقة وقديمة مع القطاعات التجارية والصناعية السورية ورجال أعمال سوريين بارزين. هذا بالإضافة الى نشاط وشبكة علاقات مميزة لبنك SBA S.A والقائمين عليه الذي يتمحور جزءٌ كبيرٌ من أعماله في القطاعين العام والخاص على السواء في الجمهورية العربية السورية.

٢.٤ أهداف بنك الشرق ش.م.م. (قيد التأسيس)

تكمن أهداف بنك الشرق الأساسية في قبول الودائع وتوظيفها والقيام بجميع العمليات المصرفية والمالية وفق القوانين النافذة، والحصول على حصة مناسبة من السوق المصرفي السوري من خلال انتهاج استراتجية ابتكار وتطوير خدمات ومنتجات مصرفية جديدة مماثلة لحزمة المنتجات والخدمات الكاملة لمجموعة البنك اللبناني الفرنسي وذلك وفقاً لإحتياجات السوق وحسب التشريعات والقوانين المصرفية والمالية في سورية.

٣.٤ دراسة السوق

١.٣.٤ توقعات نتائج النشاط الاستثماري لبنك الشرق ش.م.م.

إستناداً إلى المؤشرات الاقتصادية المرتقبة، وإلى الخبرة المصرفية الواسعة لمجموعة البنك اللبناني الفرنسي ولاسيما في الأسواق السورية، قمنا بوضع خطة مالية لخمس سنوات تتضمن أبرز الخطوط العريضة المتعلقة بالنشاط الاستثماري لبنك الشرق ش.م.م.. وإعتمدنا في توقعات هذه الخطة نظرة محافظة تراعي آثار الظروف غير المرئية على الأداء العام. ومن المتوقع أن يبدأ بنك الشرق ش.م.م. نشاطه خلال خريف ٢٠٠٨.

ويرتكز نشاط بنك الشرق ش.م.م. وأدائه المالي على تطور النمو في العناصر المصرفية الأساسية التالية:

١- ودائع الزبائن

من المتوقع أن يصل حجم ودائع السنة الأولى ما يقارب ١٠,٣ مليار ليرة سورية. ومن المتوقع أن تكون نسبة الودائع بالليرة السورية ٥٠٪ وأن يتوزع إجمالي الودائع بين حسابات جارية، (٤٠٪)، وودائع لأجل (٤٠٪) وحسابات توفير (٢٠٪).

٢- رأس مال المصرف

حدد رأسمال بنك الشرق بمبلغ وقدره ٢,٥ مليار ل.س. (ملياران وخمسمائة مليون ليرة سورية).

٣- إدارة النقد والسيولة

تلزم السلطات السورية المصارف حالياً بإيداع ١٠٪ من رأسمال المصرف و٥٪ من إجمالي ودائع العملاء لدى المصرف المركزي السوري كأموال احتياطية إلزامية في حسابات غير منتجة للفائدة.

فضلاً عن ذلك، سوف يتم إيداع فائض السيولة في توظيفات لدى المصارف السورية أما العملات الأجنبية فسيتم توظيفها لدى مصارف مراسلة من الدرجة الأولى مما سيسمح للمصرف بتعزيز قدرته على تقديم خدمات تمويل للاقتصاد السوري في علاقاته مع الخارج.

٤- الأرباح المدورة والاحتياطيات القانونية

إضافة الى الاحتياطي السنوي القانوني (١٠٪ من صافي الدخل السنوي)، اعتمدت خطة عمل بنك الشرق على إعادة تدوير صافي الأرباح السنوية في السنوات الأولى للتأسيس وذلك لدعم النمو المستدام للمصرف.

٥- القروض والتسليفات

تماشياً مع سياسة السيولة المتحفظة المعتمدة، تستهدف خطة عمل بنك الشرق توظيف قروض بما يعادل ٣٠٪ من الودائع في العام الأول ويتم زيادة هذه النسبة بشكل تدريجي، والجدير بالذكره، أن سياسة المصرف المتعلقة بإدارة المخاطر تتطلب تكوين مؤونة سنوية نسبتها ١٪ من محفظة التسليف.

٦- تمويل التجارة الخارجية وإصدار خطابات الضمان

بالإضافة إلى عمليات التسليف، تم تقدير حجم النشاط من خدمات الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان لبنك الشرق ش.م.م. (انطلاقاً من النشاط الريادي الحالي لمصرف SBA في سورية) بما يقارب ١٠ مليار ل.س. (عشرة مليار ليرة سورية) في السنة الأولى لنشاطه.

وتهدف خطة عمل بنك الشرق ش.م.م. إلى تحقيق نمو ملحوظ في حجم خدمات الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان تفوق نسبته السنوية ٣٥٪ في السنين الأولى لعمل المصرف.

٧- إدارة الموجودات الثابتة ومتطلبات إستراتيجية الانتشار

سعياً لتحقيق أهداف النمو، يشكل عامل التقرب (proximity) من قاعدة العملاء عنصراً أساسيا ضمن خطة عمل بنك الشرق ش.م.م.. حيث وضع بنك الشرق إستراتيجية خاصة بشبكة الفروع ينوي تطبيقها خلال السنوات الثلاث الأولى لعمله لضمان وجوده في أهم المدن السورية لا سيما دمشق، حلب، حماه، حمص، اللاذقية، طرطوس ودير الزور.

وتقضي خطة عمل بنك الشرق ش.م.م (قيد التأسيس) بأن يبدأ أعماله بفرع رئيسي في دمشق (إدارة عامة)، ومن ثم إضافة إثنتي عشرة فرعاً على الشكل التالي:

- في العام الأول: فرع في كل من دمشق، حلب واللاذقية
- في العام الثاني: فرع في كل من حلب وحمص واللاذقية وطرطوس بالإضافة الى فرعين في دمشق
- في العام الثالث: فرع في كل من حماه وحمص ودير الزور

ويترتب على بنك الشرق استحداث وإدارة موجودات ثابتة نتيجة شراء و / أو إيجار المركز الرئيسي وشبكة فروع المصرف، وتجهيزها بالأثاث والمفروشات والأنظمة التقنية المصرفية الحديثة وأجهزة الحماية المتطورة.

يلخص الجدول التالي المتطلبات الرأسمالية المتعلقة بإستراتجية خطة الانتشار:

جدول ٣-المتطلبات المتعلقة بشبكة فروع بنك الشرق

عام	كلفة الشراء (مليون ل.س.)	كلفة التجهيز (مليون ل.س.)	كلفة الترخيص (مليون ل.س.)	الكلفة الإجمالية (مليون ل.س.)
٢٠٠٩	٩٠٠	١٦٠	٥	١،٠٦٥
٢٠١٠	٣٤٥	٩٠	٦	٤٤١
٢٠١١	١٣٥	٤٥	٣	١٨٣
المجموع	**١،٣٨٠**	**٢٩٥**	**١٤**	**١،٦٨٩**

٨- إدارة التدفقات النقدية التشغيلية

تعكس التدفقات النقدية التشغيلية لبنك الشرق ش.م.م. جميع الإيرادات والنفقات المرتقبة من خلال نشاط المصرف في السنوات الخمس الأولى. وقد بنيت هذه التدفقات على أسس التعامل المصرفي الحالي والمرتقب في سورية في المستقبل القريب .

٨،١ الإيرادات

تنتج إيرادات المصرف عن عاملين أساسيين:

أ- إيرادات الفوائد

يشكل دخل الفائدة أهم مصدر إيرادات للمصرف ومن المتوقع أن يبلغ ٥٧٪ من صافي الدخل المالي قبل المؤونة بحلول عام ٢٠١٣ إنطلاقاً من ٢٨٪ في عام ٢٠٠٩.

ب- إيرادات ناتجة عن الرسوم والعمولات

ينتج الدخل من الرسوم والعمولات على الخدمات التالية:

- الإعتمادات المستندية وخطابات الضمان
- خدمات التجزئة المصرفية
- عمليات القطع الأجنبي
- خدمات مصرفية مختلفة

وقد احتسبت معدلات العمولات والرسوم وفقاً لمعطيات السوق المحلية وحسب المعايير في الأسواق الخارجية.

٨،٢ النفقات

تنتج نفقات المصرف عن ثلاث عوامل أساسية:

أ- أعباء الفوائد

نظراً للمنافسة الشديدة المتوقعة في السوق، اعتمدت خطة عمل بنك الشرق ش.م.م. معدلات الفوائد على ودائع العملاء استناداً الى معدلات الفوائد الأساسية الموضوعة من قبل مجلس النقد والتسليف وهوامش المعدلات المعمول بها من قبل المصارف السورية. أمّا المعدلات المطبقة على ودائع العملاء بالعملة الأجنبية فهي تتماشى والمعدلات الجارية المطبقة بين المصارف في الأسواق السورية والخارجية.

ب- مؤونات مخاطر التسليف

تتطلب سياسة المصرف المتعلقة بإدارة المخاطر تكوين مؤونة سنوية نسبتها ١٪ من محفظة التسليف. ستشكل هذه الأعباء ١٧٪ من إجمالي الأرباح بحلول العام ٢٠١٣.

ت- أعباء ونفقات تشغيلية وإدارية مختلفة

تعتمد توقعات المصاريف التشغيلية لبنك الشرق ش.م.م. على خبرة مجموعة البنك اللبناني الفرنسي مع الأخذ بعين الاعتبار خصائص السواق السورية. وتبلغ النسبة الوسطية للتكاليف إلى الدخل ٩٦٪ خلال الفترة الممتدة بين ٢٠٠٩ / ٢٠١٣. نظراً لحجم النفقات التأسيسية المتوقعة خلال السنوات الثلاث الأولى للتشغيل حيث سيقوم المصرف خلالها بافتتاح ١٣ فرعاً، تبلغ نسبة التكاليف إلى الدخل خلال السنة الأولى ١٧٥٪ لتتراجع تدريجياً إلى ٨٢٪ في السنة الثالثة ومن ثمّ تنخفض بشكل ملحوظ إلى ٥٧٪ بحلول عام ٢٠١٣. وتشكل المصاريف المتعلقة بالموظفين والأصول الثابتة أهم حصة من النفقات التشغيلية، مسجلةً زيادة وسطية نسبتها ٣١٪ و١١٪ كل على حدة خلال الفترة الممتدة بين ٢٠٠٩ / ٢٠١٣.

- **نفقات التأسيس**

فضلاً عن المتطلبات الرأسمالية الدنيا، يتوقع المصرف نفقات رأسمالية إضافية تبلغ ٦٠ مليون ل.س. (ستين مليون ليرة سورية) لتغطية تكاليف التأسيس الأولية وتكاليف التجهيز ومصاريف الدراسات والاستشارات وبدل طلب الترخيص ومصاريف متنوعة أخرى بما فيها مصاريف التدريب والإقامة ومواصلات الموظفين وغيرها.

- **رواتب، أجور وتعويضات ومزايا الموظفين**

يتوقع بنك الشرق خلال السنوات الثلاث الأولى لعمله توظيف ما يقارب ٢٤٠ موظفاً يعملون ضمن شبكة الفروع المستحدثة. وينوي بنك الشرق توظيف فريق العمل من الخريجين الجامعيين وموظفين ذوي الخبرة وذلك تحت إشراف أخصائيين مصرفيين من مجموعة البنك اللبناني الفرنسي. وتحضيراً لهذه الانطلاقة، تتابع حالياً مجموعة من الموظفين السوريين الجدد برنامج تدريب في المقر الرئيسي للمجموعة بغية تزويدهم بالخبرات المهنية اللازمة.

تتماشى الرواتب والأجور المعتمدة في خطة عمل بنك الشرق ش.م.م. مع ما هو مطبق حالياً بين المصارف الخاصة العاملة في سورية. تبلغ مساهمات الضمان الاجتماعي المفروضة على المصارف في سورية نسبة ١٧,١٪ من إجمالي الرواتب مُضافاً إليها مجموعة من التعويضات والمزايا العامة.

- **نفقات إدارية عامة**

تشمل هذه النفقات على سبيل الذكر لا الحصر النفقات السنوية الناتجة عن عمل المركز الرئيسي وشبكة فروع بنك الشرق ش.م.م. كنفقات التأمين والنفقات الاستهلاكية والاتصالات والصيانة والاستشارات القانونية والمحاسبية. كما تشمل أيضاً نفقات الدعم التقني والإداري الذي سيوفره البنك اللبناني الفرنسي. وقدر مجموع هذه النفقات بحوالي ٤٩ مليون ل.س. (تسع وأربعون مليون ليرة سورية) خلال السنة الأولى لعمل المصرف. ومن المتوقع أن تزداد هذه النفقات بنسبة ٥٪ سنويا.

- **نفقات التسويق**

تم رصد مبلغ سنوي وقدره ١٨،٠٠٠،٠٠٠ ل.س. ثمانية عشر مليون ليرة سورية كنفقات تسويقية وترويجية وذلك لمواكبة انطلاق شبكة فروع بنك الشرق وتسويق مختلف خدماته في الأسواق السورية.

- **نفقات الضريبة على الأرباح**

حددت الضريبة على دخل المصارف في سورية بـ٢٥٪ من صافي الدخل بموجب المادة رقم ٢٥ من قانون إنشاء المصارف رقم ٢٨ المؤرخ في ٢٩ آذار ٢٠٠١.

٩- الدخل والربحية

يتوقع بنك الشرق أن يتحمل خسارة في السنة الأولى لعمله على أن يحقق نقطة التعادل ابتداءً من السنة الثانية وسيبدأ المصرف بتحقيق أرباح صافية اعتباراً من السنة الثالثة، لتزداد ربحية المصرف سنوياً بشكل متوازنٍ حتى تبلغ ٣٣٩ مليون ل.س. (ثلاثمائة وتسع وثلاثون مليون ليرة سورية) في عام ٢٠١٣، محققاً إرتفاعاً في عائد متوسط الأصول (ROAA) من معدلٍ سلبيٍ نسبته ٢,٠٥٪ في عام ٢٠٠٩ إلى معدّلٍ إيجابيٍ نسبته ٠,٦٤٪ في عام ٢٠١٣. ومن المتوقع أن ينتج عائد على الأموال الخاصة (Return on equity) بنسبة ١١,٨٪ ابتداءً من السنة الخامسة .ويظهر الجدول التالي نسب الربحية المتوقعة للمصرف خلال السنين الخمس الأولى لنشاطه.

جدول ٤- نسب ربحية بنك الشرق ٢٠٠٩/٢٠١٣

نسب الربحية	P٢٠٠٩	P٢٠١٠	P٢٠١١	P٢٠١٢	P٢٠١٣	وسط
صافي الموجودات السائلة / الودائع	٨٣٪	٧١٪	٧٠٪	٧٠٪	٧٠٪	٧٣٪
القروض / الودائع	٣٠٪	٣٢٪	٣٣٪	٣٣٪	٣٤٪	٣٢٪
العائد على متوسط الموجودات	-٢,٠٥٪	٠,٠٧٪	٠,٢٣٪	٠,٤٤٪	٠,٦٤٪	٠٪
العائد على متوسط الأموال الخاصة	-١١,٠٢٪	٠,٦٢٪	٣,٤٨٪	٧,٥١٪	١١,٧٨٪	٢٪
الكلفة / المردود	١٧٥,٦٪	٩٦٪	٨٣٪	٦٩٪	٥٧٪	٩٦٪
العمولات والإيرادات الأخرى / المردود الإجمالي	٧١,٩٧٪	٥٣٪	٥٦٪	٥٩٪	٦٠٪	٦٠٪

١٠- البيانات المالية

تبين الجداول التالية الميزانية العامة وحساب الأرباح والخسائر المتوقعة للسنوات الخمس الأولى.

جدول ٥- بنك الشرق - الميزانية العامة

ملايين ل.س.

الموجودات	P ٢٠٠٩	P ٢٠١٠	P ٢٠١١	P٢٠١٢	P٢٠١٣	متوسط نسب النمو
الصندوق والمصرف المركزي	٢،٧٣٤	٥،٢٩٣	٨،٤٧٥	٩،٨٢٤	١١،٣٢١	٪٤٣
الحسابات لدى المصارف	٥،٨٨٥	١٥،٤٦٥	١٨،٣٩٣	٢٢،٠٧١	٢٦،٤١٠	٪٤٦
القروض والتسليفات للزبائن	٣،١٠٥	٩،٢٧٤	١٢،٤٣٤	١،٥٠٤٥	١٨،٠٩٢	٪٥٥
الموجودات الثابتة	١،٠١٤	١،٣٩١	١،٥٠٧	١،٤٣٠	١،٣٥٣	٪٧
مجموع الموجودات	**١٢،٧٣٨**	**٣١،٤٢٣**	**٤٠،٨٠٩**	**٤٨،٣٧٠**	**٥٧،١٧٧**	**٪٤٦**
المطلوبات	**P ٢٠٠٩**	**P ٢٠٠١٠**	**P ٢٠١١**	**P٢٠١٢**	**P٢٠١٣**	**متوسط نسب النمو**
المصارف	٢١	٥٨	٧٧	٩١	١٠٨	٪٥١
ودائع الزبائن ومنها:	١٠،٣٥١	٢٨،٩٨٣	٣٨،٢٥٧	٤٥،٥٩٠	٥٤،٠٠٦	٪٥١
ودائع تحت الطلب	٤،١٤٠	١١،٥٩٣	١٥،٣٠٣	١٨،٢٣٦	٢١،٦٠٣	٪٥١
ودائع لأجل	٤،١٤٠	١١،٥٩٣	١٥،٣٠٣	١٨،٢٣٦	٢١،٦٠٣	٪٥١
ودائع التوفير	٢،٠٧٠	٥،٧٩٧	٧،٦٥١	٩،١١٨	١٠،٨٠١	٪٥١
رأس المال	٢،٥٠٠	٢،٥٠٠	٢،٥٠٠	٢،٥٠٠	٢،٥٠٠	
إحتياط قانوني	–	١	١٠	٢٩	٦٣	
أرباح مدوّرة	(١٣٤)	(١١٩)	(٣٤)	١٦٠	٤٩٩	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	**١٢،٧٣٨**	**٣١،٤٢٣**	**٤٠،٨٠٩**	**٤٨،٣٧٠**	**٥٧،١٧٧**	**٪٤٦**
أدوات مالية في مخاطر خارج الميزانية	**P ٢٠٠٩**	**P ٢٠١٠**	**P ٢٠١١**	**P٢٠١٢**	**P٢٠١٣**	**متوسط نسب النمو**
إعتمادات مستندية	١،٢٣٨	١،٨٥٦	٢،٧٨٤	٣،٨٩٨	٥،٢٦٢	٪٤٤
كفالات و تكفّلات	٤،٤٠٠	٦،٦٠٠	٩،٩٠٠	١،٣٨٦٠	١،٨٧١١	٪٤٤
مجموع الحسابات خارج الميزانية	**٥،٦٣٨**	**٨،٤٥٦**	**١٢،٦٨٤**	**١٧،٧٥٨**	**٢٣،٩٧٣**	**٪٤٤**

جدول ٦- بيان الأرباح والخسائر

ملايين ل.س.	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	متوسط النمو
إيراد الفوائد						
إيراد الفوائد من المصارف	١١٦	٤٧٤	٧٨٦	٩٤٠	١،١١٧	٧٦٪
إيراد الفوائد من التسهيلات الإئتماتية	١٣٢	٥٢٦	٩٢٣	١،١٦٨	١،٤٠٨	٨١٪
مجموع إيراد الفوائد	**٢٤٨**	**١،٠٠٠**	**١،٧٠٩**	**٢،١٠٨**	**٢،٥٢٥**	**٧٩٪**
أعباء فوائد ودائع المصارف	٠	١	١	٢	٢	٥١٪
أعباء فوائد ودائع العملاء	١٩٩	٧٤٢	١،٢٩٤	١،٦١٤	١،٩١٧	٧٦٪
مجموع أعباء الفوائد	**٢٠٠**	**٧٤٣**	**١،٢٩٦**	**١،٦١٦**	**١،٩١٩**	**٧٦٪**
الدخل من الفوائد	**٤٨**	**٢٥٦**	**٤١٣**	**٤٩٢**	**٦٠٦**	**٨٨٪**
المؤونة على الديون المتعثرة-الفوائد	٠	٤٦	١٢٤	١٥٠	١٨١	٤١٪
صافي الدخل من الفوائد	**٤٨**	**٢١٠**	**٢٨٩**	**٣٤٢**	**٤٢٥**	**٧٢٪**
إيرادات غير دخل الفائدة						
الإعتمادات المستندية	٣٧	٥٦	٨٤	١١٧	١٥٨	٤٤٪
خطابات الضمان	٦٦	٩٩	١٤٩	٢٠٨	٢٨١	٤٤٪
عمولات عمليات القطع	٨	٣٠	٥٠	٦٣	٧٥	٧٦٪
عمولات عمليات التجزئة	١٠	٣٣	٥٤	٦٧	٧٩	٧٠٪
عمولات عمليات التسليف	٤	١٥	٢٧	٣٤	٤١	٨١٪
صافي الإيرادات غير دخل الفائدة	**١٢٤**	**٢٣٣**	**٣٦٤**	**٤٨٩**	**٦٣٣**	**٥٠٪**
صافي الدخل المالي	**١٧٣**	**٤٤٣**	**٦٥٣**	**٨٣١**	**١،٠٥٩**	**٥٧٪**
أعباء ونفقات تشغيلية وإدارية						
رواتب وأجور	٩٣	١٩١	٢٤٤	٢٥٩	٢٧٤	٣١٪
نفقات إدارية عامة	٣٧	٩٧	١٣٢	١٣٨	١٤٥	٤١٪
نفقات تأسيس	٦٠	٠	٠	٠	٠	
أعباء أخرى	١٢	١٣	١٩	٢٧	٣٧	٣٣٪
نفقات تسويقية وترويجية	٣٢	١٨	١٨	١٨	١٨	٠٪
أعباء الضمان الإجتماعي والمنافع الإجتماعية	٢٢	٤٠	٥٠	٥٢	٥٥	٢٥٪
إستهلاكات الموجودات الثابتة المادية	٥٠	٦٩	٧٧	٧٧	٧٧	١١٪
صافي الأعباء والنفقات الإدارية العامة	**٣٠٦**	**٤٢٨**	**٥٤٠**	**٥٧٢**	**٦٠٦**	**١٩٪**
صافي الأرباح قبل الضريبة	**(١٣٤)**	**١٥**	**١١٣**	**٢٥٩**	**٤٥٢**	
التكليف	(١٣٤)	(١١٩)	١١٣	٢٥٩	٤٥٢	
الضريبة على الأرباح	٠	٠	٢٨	٦٥	١١٣	
صافي الأرباح	**(١٣٤)**	**١٥**	**٨٥**	**١٩٤**	**٣٣٩**	

جدول ٧- بيان التدفقات النقدية

ملايين ل.س.	P٢٠٠٩	P٢٠١٠	P٢٠١١	P٢٠١٢	P٢٠١٣
التدفق النقدي من عمليات التشغيل					
الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	(١٣٤)	١٥	٨٥	١٩٤	٣٣٩
النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى	٠	١	٨	١٩	٣٤
الزيادة (النقص) في ودائع العملاء	١٠،٣٥١	١٨،٦٣٢	٩،٢٧٤	٧،٣٣٣	٨،٤١٧
النقص (الزيادة) في تسهيلات ائتمانية مباشرة	-٣،١٠٥	-٦،١٦٩	-٣،١٥٩	-٢،٦١١	-٣،٠٤٧
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	**٧،١١٢**	**١٢،٤٧٩**	**٦،٢٠٨**	**٤،٩٣٥**	**٥،٧٤٢**
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار					
(شراء) بيع موجودات ثابتة	-١،٠١٤	-٣٧٧	-١١٦	٧٧	٧٧
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	**-١،٠١٤**	**-٣٧٧**	**-١١٦**	**٧٧**	**٧٧**
التدفق النقدي من عمليات التمويل					
أرباح موزعة على المساهمين	٠	٠	٠	٠	٠
الزيادة (النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	٢١	٣٧	١٩	١٥	١٧
الزيادة في رأس المال	٢،٥٠٠	٠	٠	٠	٠
صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل	**٢،٥٢١**	**٣٧**	**١٩**	**١٥**	**١٧**
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	**٨،٦١٩**	**١٢،١٣٩**	**٦،١١١**	**٥،٠٢٧**	**٥،٨٣٦**
النقد وما في حكمه في بداية السنة	**٠**	**٨،٦١٩**	**٢٠،٧٥٨**	**٢٦،٨٦٨**	**٣١،٨٩٥**
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**٨،٦١٩**	**٢٠،٧٥٨**	**٢٦،٨٦٨**	**٣١،٨٩٥**	**٣٧،٧٣١**

تحليل حساسية المشروع

يشكل اجمالي حجم الودائع المحققة المحور الاساسي لكل شركة مصرفية طور التأسيس فتكون ركيزة لانطلاق كافة الخدمات المصرفية لاسيما خدمات التجزئة وخدمات التمويل التجاري والاستثماري. ومن الطبيعي اذاً ان يكون اداء مشروع بنك الشرق المالي شديد الحساسية بحجم الودائع المرتقب تحقيقها وللعوامل المؤثرة عليها لاسيما تقلب اسعار الفائدة المدينة وفقاً لتطور السوق والمتعلقة بها كنسبة التوظيفات الائتمانية وغيرها.

ويظهر الجدول التالي حساسية مشروع بنك الشرق على تطور حجم الودائع وانعكاسها على معدل العائد الداخلي ومعدل العائد على حقوق المساهمين.

جدول ٨- تحليل حساسية المشروع

التغيير في نمو حجم الودائع	حجم الودائع					معدل العائد الداخلي	ومعدل العائد على حقوق المساهمين
	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣		
-٪٢٠	٨،٢٨١	٢٣،١٨٦	٣٠،٦٠٦	٣٦،٤٧٢	٤٣،٢٠٥	٪٩	٪٩,٦
-٪١٠	٩،٣١٦	٢٦،٠٨٤	٣٤،٤٣١	٤١،٠٣١	٤٨،٦٠٦	٪١٠	٪١١
٠٪ (سيناريو مرتقب)	**١٠،٣٥١**	**٢٨،٩٨٣**	**٣٨،٢٥٧**	**٤٥،٥٩٠**	**٥٤،٠٠٦**	**٪١١**	**٪١١,٨**
+٪٢٠	١٢،٤٢١	٣٤،٧٧٩	٤٥،٩٠٩	٥٤،٧٠٨	٦٤،٨٠٨	٪١٢,٩	٪١٣,٦
+٪٥٠	١٥،٥٢٦	٤٣،٤٧٤	٥٧،٣٨٦	٦٨،٣٨٥	٨١،٠٠٩	٪١٦	٪١٥,٨٧

تم تقدير فترة الاسترداد لهذه القوائم المالية بخمس سنوات.

٢.٣.٤ نشاطات بنك الشرق

الخدمات المصرفية التجارية

سيوفر بنك الشرق الخدمات المصرفية التجارية التالية لتلبية حاجات نمو قطاع الأعمال السوري:

- خدمات التقليدية كالتحويلات وإصدار الشيكات والتحصيل وخدمات القطع
- تمويل التجارة وعقود المقاولات من خلال خطوط تمويل رأس المال العامل، فتح الاعتمادات المستندية لعمليات الاستيراد والتصدير، إصدار الكفالات ومعالجة القبولات، حسم وتحصيل السندات، قروض وسلف متوسطة وطويلة الأجل، وخدمات تمويلية مركّبة بالإضافة إلى برامج قروض مشتركة (loan syndication).

الخدمات المصرفية بالتجزئة

تشكل العمليات المصرفية بالتجزئة إحدى الخدمات الرئيسية لبنك الشرق وعنصراً مهماً لتطوير عملياته لذا ينوي المصرف إطلاق المجموعة التالية من المنتجات المصرفية بالتجزئة خلال السنوات الخمس الأولى من بدء عملياته:

١- الحسابات المصرفية:

حسابات جارية وحسابات الشيكات وحسابات الادخار تحت الطلب وحسابات الادخار لأجل.

٢- القروض الاستهلاكية:

قروض شخصية وقروض سكنية وقروض لشراء سيارة وقروض للزواج، إلخ.

٣- خدمات توطين الرواتب ودفع الفواتير من هاتف وخلافه

٤- خدمات الدفع الالكتروني:

أ- بطاقات الائتمان فيزا وماستركارد بما فيها بطاقات الانترنت بالعملة المحلية والأجنبية بما يتوافق مع الأنظمة المحلية

ب- توفير خدمة الصراف الآلي

ت- خدمات مصرفية عبر الهاتف (call center) وخدمات مصرفية إلكترونية بما فيها خدمات الفوترة (e-banking & SMS banking).

الخدمات المصرفية الخاصة

من خلال فرص تقاطع عمليات البيع (cross selling opportunities) مع شبكة فروع المصرف في سورية (branch network) ووحدة العمليات المصرفية الخاصة بالشركات الكبرى (corporate banking unit)، ينوي بنك الشرق إدخال منتجات استثمارية لتلبي حاجات العملاء وعملاً بالقوانين النافذة، ومنها:

- منتجات ذات دخل ثابت
- منتجات مشتقة (derivatives)
- منتجات مركّبة (structured products)
- خدمات الوساطة لشراء وبيع الأسهم والسندات.

٥. شروط وإجراءات الاكتتاب

١.٥ أسلوب عرض الأسهم

ستعرض الأسهم على الاكتتاب العام لدى المصارف المذكورة أدناه.

٢.٥ كيفية تقديم طلبات الاكتتاب

- يتم الحصول على نموذج طلب الاكتتاب والنظام الأساسي ونشرة الإصدار لبنك الشرق من فروع المصارف الواردة أدناه بالإضافة إلى موقع البنك الإكتروني:www.bankalsharq.com
- على المستثمر أن يملأ ويوقع نموذج طلب الاكتتاب
- يرفق مع طلبات اكتتاب المواطنين السوريين المقيمين وثيقة إثبات الشخصية وإخراج قيد عائلي لم يمض على إصداره أكثر من ثلاثة أشهر. أما بالنسبة للمواطنين السوريين غير المقيمين، فتضاف إلى الوثائق المذكورة أعلاه وثيقة تثبت أنهم غير مقيمين كسند قنصلي يثبت الإقامة خارج القطر
- إن الاكتتاب بأسهم المصرف يعني قبول المستثمر بالنظام الأساسي لبنك الشرق ونشرة الإصدار

٣.٥ مصارف الاكتتاب العام

تقدم طلبات الاكتتاب لدى أي من المصارف التالية:

١- **بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م.:**

- دمشق:

١. الفرع الرئيسي – شارع ٢٩ أيار – هـ: ٢٣١٨٧٧٨(١١)(٩٦٣)+

٢. مزة الطريق العام، جانب مشفى الرازي – هـ: ٦١٢٩٠٠٢(١١)(٩٦٣)+

٣. باب توما، شارع أديب إسحاق – هـ: ٥٤٣٣٠٥٦(١١)(٩٦٣)+

٤. فرع المالكي – شارع ابو جعفر المنصور – هـ: ٣٣١٧٧٨٠(١١)(٩٦٣)+

٥. فرع الحريقة – شارع ابن خلدون – هـ: ٤٤٣٧٧٥٠(١١)(٩٦٣)+

- حلب:

١. الفرع الرئيسي – شارع العزيزية – هـ: ٢٢٦٥٨٦٠(٢١)(٩٦٣)+

٢. فرع المدينة، السبع بحرات – هـ: ٣٣٢٠٦١٢(٢١)(٩٦٣)+

٣. فرع المحافظة – ساحة المحافظة – هـ: ٢٢٧٨٠٧٠(٢١)(٩٦٣)+

- حمص:

١. الفرع الرئيسي – شارع عبد الحميد الدروبي ، بناء بلازا – هـ: ٢٤٥٣٢٢٠(٣١)(٩٦٣)+

٢. فرع الحواش – شارع المزيتة – هـ: ٧٤٤٨٦٤٠(٣١)(٩٦٣)+

- **حماه: فرع حماه – بناء عبد الباقي**، شارع القوتلي ساحة دار الحكومة – هـ: ٣٣٢٤١٦٩٢(١١)(٩٦٣)+

- اللاذقية:

١. الفرع الرئيسي – شارع ٨ آذار – هـ: ٤٥٧٩١٢(٤١)(٩٦٣)+

٢. فرع المرفأ

- طرطوس:

١. الفرع الرئيسي– شارع الثورة – هـ: ٣١٢٠٤٣(٤٣)(٩٦٣)+

٢. فرع المرفأ

- درعا: فرع درعا – شارع البصرة – هـ: ٢٣٢٠٠٠(١٥)(٩٦٣)+
- السويداء: فرع السويداء – شارع الرئيس – هـ: ٢٥٣١٠٠(١٦)(٩٦٣)+
- الحسكة: فرع الحسكة – شارع القوتلي – هـ: ٢٢٧٣٠٠(٥٢)(٩٦٣)+
- دير الزور: فرع دير الزور– الشارع الرئيسي – هـ: ٢١١٨٩٩(٥١)(٩٦٣)+
- القامشلي: فرع القامشلي – تقاطع شارعي الرئيس و الوحدة – هـ: ٤٤٧٥٠١(٥٢)(٩٦٣)+
- إدلب: فرع إدلب – فندق الكارلتون – هـ: ٢٢٩٦٥٠(٢٣)(٩٦٣)+

٢– المصرف الدولي للتجارة والتمويل ش.م.م.:

- دمشق:

١. فرع الباكستان – شارع الباكستان – هـ: ٢٣٨٨٠٠٠٠(١١)(٩٦٣)+

٢. فرع الحجاز – هـ: ٢٤٦٠٥٠٠(١١)(٩٦٣)+

٣. فرع الميريديان – هـ: ٢٢٤١١٤٠(١١)(٩٦٣)+

٤. فرع مخيم اليرموك – هـ: ٦٢٢٧٧١١(١١)(٩٦٣)+

٥. فرع الطريق العام درعا – مقابل التاون سنتر – هـ: ٦٢٢٧٧١١(١١)(٩٦٣)+

٦. فرع دوما – هـ: ٥٧٥٠٧٦٦(١١)(٩٦٣)+

- حلب:

١. فرع شارع الفيصل – هـ: ٢٢٦٢٣٠٣(٢١)(٩٦٣)+

٢. فرع الشيراتون – هـ: ٢١٢٥٣٠١(٢١)(٩٦٣)+

٣. فرع الجميلية – هـ: ٢٢٣١٩٤٥(٢١)(٩٦٣)+

- حماه: فرع حماه – هـ: ٢٤٣١٠٠(٣٣)(٩٦٣)+
- حمص: فرع حمص – هـ: ٢٤٨٥٩٧٩(٣١)(٩٦٣)+
- طرطوس: فرع طرطوس – هـ: ٣٢١٣٥٥(٤٣)(٩٦٣)+
- درعا: فرع درعا – هـ: ٢١٠٢٩١(١٥)(٩٦٣)+
- الحسكة: فرع الحسكة – هـ: ٣١٦٥٤٣(٥٢)(٩٦٣)+
- اللاذقية: فرع اللاذقية – هـ: ٤٥٩٣٧٣(٤١)(٩٦٣)+
- دمر: فرع دمر– هـ: ٢٣٥٠٥(٣١)(٩٦٣)+

٣- البنك العربي - سورية:

- دمشق:

١. فرع أبو رمانة - المهدي بن بركة - هـ: ٣٣٤٨١٢٦(١١)(٩٦٣)+

٢. فرع القصاع - ساحة برج الروس - هـ: ٥٤٢٩٥٨٣(١١)(٩٦٣)+

٣. فرع الحريقة - شارع أبي بن عبيدة الجراح - هـ: ٢٢١٧٣٩٩(١١)(٩٦٣)+

٤. فرع المزة - الطريق العام المزة - هـ: ٦١٢٧٢٤٥(١١)(٩٦٣)+

- حلب: فرع حلب - الجميلية - جانب القنصلية الإيطالية - هـ:٩٤٢١(٢١)(٩٦٣)+
- حمص: فرع حمص - شارع ابي العلاء المعري - مقابل سينما حمص - هـ: ٩٤٢١(٣١)(٩٦٣)+
- طرطوس: فرع طرطوس - شارع الثورة - المشبكة -هـ: ٩٤٢١(٤٣)(٩٦٣)+
- اللاذقية: فرع اللاذقية - شارع بغداد - بناء نقابة المهندسين - هـ: ٩٤٢١(٤١)(٩٦٣)+

٤.٥ قبول أو رفض طلب الاكتتاب

- يحق لبنك الشرق، ولمصارف الاكتتاب رفض أي طلب لم يستوفِ الشروط المبينة في هذه النشرة أو في بيان دعوة الاكتتاب ولا يحق للمكتتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر.

٥.٥ أهلية المكتتب في الأسهم المطروحة

- يجب أن يكون المكتتب من الأشخاص الطبيعيين ذوي الجنسية السورية، وكما لا يجوز للأشخاص الاعتباريين المشاركة في الاكتتاب حيث أن نسبة المشاركة في رأسمال المصرف لهذه الفئة (الأجانب أو الاعتباريين) والمحددة بـ ٤٩٪ من رأس المال حسب قانون المصارف ٢٨ لسنة ٢٠٠١ قد اكتتب بها كاملاً من قبل المؤسسين.
- لا يجوز أن يكتتب من عمره تحت ١٨ سنة إلا بعد تقديم كتاب موافقة من القاضي المختص حتى لو كانت قيمة الأسهم لا تسدد من مال القاصر.

٦.٥ شهادات ملكية الأسهم

- يستلم المساهم عند الاكتتاب إيصالاً مؤقتاً يذكر فيه المبلغ المدفوع وعدد الأسهم التي اكتتب بها ويستبدل هذا الإيصال لاحقاً بشهادة الأسهم الاسمية النهائية عند تأسيس الشركة نهائياً (مع مراعاة احتمالات حدوث التخصيص).

٧.٥ طريقة وعملات التسديد

- يتم تسديد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها عند الاكتتاب في حسابات خاصة باسم بنك الشرق ش.م.م. (قيد التأسيس) لدى مصارف الاكتتاب.
- يجري تسديد قيمة مساهمة المواطنين السوريين المقيمين بالعملة السورية لدى فروع بنوك الاكتتاب.
- أما مساهمات السوريين غير المقيمين فتسدد بالعملة الأجنبية نقداً أو بواسطة تحويل مصرفي وذلك حسب سعر الشراء الوارد في نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق للاكتتاب.
- إن السهم غير قابل للتجزئة، ولا يعرف المصرف إلا مالكاً واحداً للسهم الواحد.

٨.٥ عملية تخصيص الأسهم

- في حال تجاوز الاكتتاب عدد الأسهم المطروحة تتم عملية تخصيص الأسهم للمكتتبين وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٣ لعام ٢٠٠٨ وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على آلية التخصيص.
- يتم إعادة فائض مبالغ الاكتتابات عن طريق نفس المصارف التي جرى فيها الاكتتاب.
- يعد تقرير عن نتائج هذا الاكتتاب متضمناً قائمة بأسماء المكتتبين، ويتم إرساله إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية. وخلال مدة شهر من تاريخ موافقة الهيئة على الية التخصيص، ستقوم لجنة المؤسسين أو مجلس الإدارة بإرسال إشعارات تخصيص الأسهم وإعادة فائض الاكتتاب إلى أصحابها دون احتساب أية فوائد عليها.
- بناءً عليه يجري تزويد سجل الشركات لدى وزارة الاقتصاد والتجارة ومصرف سورية المركزي كشوفاً بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتابهم بالإضافة إلى عدد الأسهم التي يملكها كل من المؤسسين والمكتتبين.
- في حال عدم الاكتتاب العام بكامل الأسهم المطروحة يجوز للمؤسسين الاكتتاب المباشر بفائض الأسهم للوصول إلى الحدّ الأدنى المطلوب لرأس المال شريطة التقيد بالحدود القصوى للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وذلك وفق النسب المحددة في القانون /٢٨/ لعام ٢٠٠١ وتعليماته التنفيذية والقانون /٢٣/ لعام ٢٠٠٢.

٩.٥ فترة الاكتتاب

- يفتح الاكتتاب اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الواقع في ٧/١٠/٢٠٠٨ وحتى نهاية يوم الأربعاء الواقع في ٢٩/١٠/٢٠٠٨ (لمدة ٢٠ يوم عمل).
- يحتفظ مؤسسو الشركة بحق تمديد فترة الاكتتاب في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم المطروحة خلال فترة الاكتتاب وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.

١٠.٥ الحد الأدنى للاكتتاب

يكون الحد الأدنى للاكتتاب خمسون سهماً قيمتها خمسون ألف ليرة سورية. ويجب أن لا تقل الزيادة عن الحد الأدنى عن عشرة أسهم (قيمتها الإجمالية عشرة آلاف ليرة سورية) او عن الأضعاف الصحيحة لعشرة أسهم (أي عشرة، أو عشرون، أو ثلاثون،...).

١١.٥ الحد الأقصى للاكتتاب

لا يجوز للمكتتبين من الأشخاص الطبيعيين السوريين الاكتتاب بأكثر من ٥٪ من رأسمال المصرف، أي بما لا يزيد عن /١٢٥،٠٠٠/ سهم فئة (أ) ويدخل ضمن هذه النسبة الأسهم المكتتب بها من قبل الزوجة أو زوجات المكتتب وأولاده (مجتمعين).

١٢.٥ تحديد تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

يستفيد المساهمون الذين قاموا بالاكتتاب وفق هذه النشرة من الأرباح التي يحققها المصرف بدءاً من تاريخ صدور قرار مجلس الإدارة ومصادقة هيئة الأوراق والأسواق المالية بتخصيص ملكية الأسهم علماً أن توزيع الأرباح يخضع للأحكام العامة المنصوص عنها في قانون الشركات و قرارات مجلس الإدارة و الهيئة العامة.

٦. حقوق وواجبات المساهم

١.٦ مسؤوليات المساهم

- قبول المساهم للنظام الأساسي للمصرف.
- تقتصر مسؤوليات المساهم على أداء قيمة الأسهم التي اكتتب فيها، ولا يسأل عن ديون الشركة إلا بحدود القيمة الاسمية التي اكتتب فيها.
- لا يجوز للمساهمين المؤسسين التنازل عن ملكية أسهمهم في رأسمال الشركة إلى الغير إلا بعد صدور ثلاث ميزانيات رابحة.

٢.٦ حقوق المساهم

يتمتع المساهم بكافة الحقوق المعطاة له بموجب القوانين المرعية الإجراء و النظام الأساسي للمصرف وبصورة خاصة بالحقوق الآتية:

١- قبض الارباح والفوائد التي يتقرر توزيعها على المساهمين سواء أكان منشأ هذه المبالغ أرباحاً محققة أو الاحتياطي الاختياري. إذا لم يطالب المساهم بنصيبه من الأرباح رغم إبلاغه به خلال خمس سنوات من وضعها قيد الدفع، سقط حقه فيها لصالح المصرف وتصبح ملكاً لها استناداً للتقادم الخمسي المنصوص عليه في المادة (٣٧٣) من القانون المدني.

٢- استيفاء حصة من كامل موجودات الشركة بما فيها رأس المال عند تصفية الشركة.

٣- الاشتراك والمساهمة في أعمال الهيئات العامة.

٤- الحصول على شهادة بالأسهم التي يملكها بسبب قانوني.

٥- بيع أسهمه وهبتها ورهنها مع مراعاة الأحكام الخاصة المنصوصة في النظام الأساسي للمصرف.

٦- حق إقامة الدعوى ببطلان كل قرار متخذ من الهيئة العامة أو مجلس الإدارة مخالفاً لأحكام القوانين العامة أو النظام العام أو النظام الأساسي للمصرف أو يتضمن جلب منفعة خاصة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لأحد كبار المساهمين إلا بموجب ترخيص بالتعاقد من الهيئة العامة يجدد سنوياً.

٧- حق الإطلاع على كافة الإفصاحات المنصوص عنها بنظام الإفصاح الصادر عن رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٤٣ تاريخ ٢٨ / ٦ / ٢٠٠٦.

٨- حق الحصول على كراس مطبوع يحوي:

أ- ميزانية الدورة الحسابية المنقضية.

ب- حساب الأرباح والخسائر.

ت- تقرير مجلس الإدارة.

ث- تقرير مفتشي الحسابات.

٩- حق طلب دعوة الهيئات العامة للاجتماع وفقاً للشروط المذكورة في القانون.

١٠- حق طلب إضافة أبحاث غير مذكورة في جدول الأعمال المقرر من قبل مجلس الإدارة وفقاً للشروط المذكورة في القانون.

١١- حق الأفضلية بالاكتتاب بالأسهم الجديدة الناجمة عن زيادة رأس المال مع مراعاة الأحكام المتعلقة بزيادة رأس المال و قرارات الهيئة العامة بهذا الخصوص على أن يكون لكل مساهم حق الأفضلية بالاكتتاب بحصة من الأسهم متناسبة مع عدد أسهمه ويجب أن يكون جميع المساهمين الأصليين متساويين في استعمال هذا الحق.

١٢- حق رفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة ومفتشي الحسابات.

٣.٦ نقل ملكية الأسهم

استناداً للمادة رقم / ١١ / من النظام الأساسي لبنك الشرق:

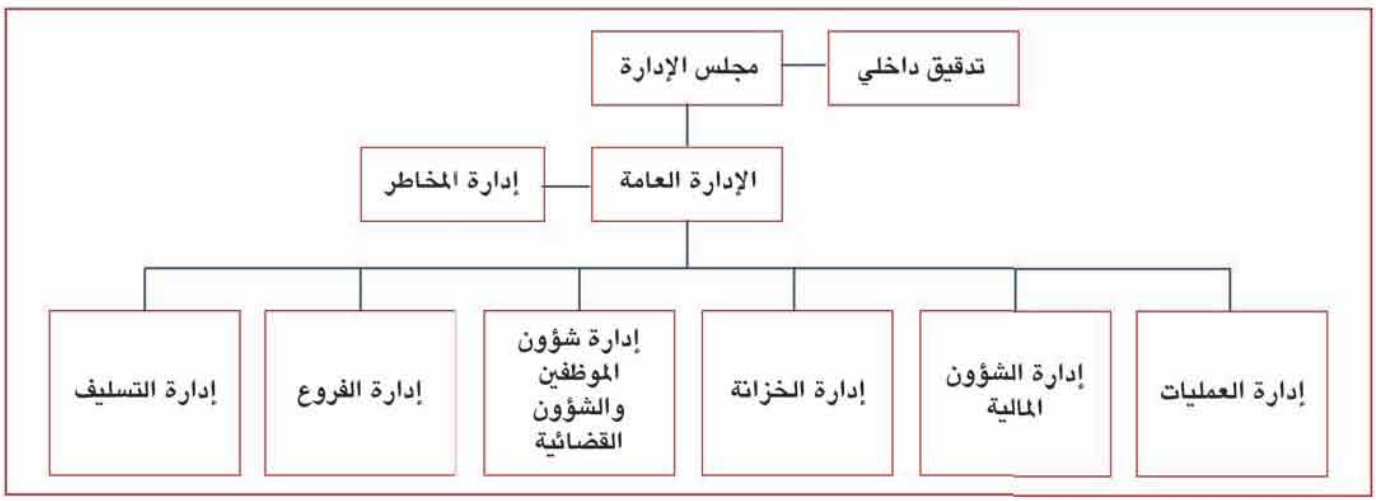
- لا يجوز للمؤسسين التنازل عن ملكية أسهمهم أو حصصهم في رأس مال المصرف إلى الغير إلا بعد صدور ثلاث ميزانيات رابحة
- لا يجوز أن يكون التنازل عن الأسهم أو الحصص من رأس مال المصرف إلا لأشخاص سوريين أو لجهة غير سورية يوافق عليها مسبقاً مصرف سورية المركزي و بقرار من مجلس الوزراء
- في جميع الأحوال يجب ألا تتجاوز نسبة تملك غير السوريين ٤٩٪ من رأس مال المصرف ما لم تسمح القوانين النافذة بزيادة هذه النسبة كما يجب ألا تتجاوز نسبة تملك الشخص الطبيعي الواحد سواء أكان من المؤسسين أم لا ٥٪ من راس المال (و يدخل ضمن هذه النسبة حصة زوجته أو زوجاته و أولاده)
- لا يجوز تداول أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة قبل انقضاء ستة أشهر من تاريخ انقضاء العضوية في المجلس
- يتم وضع إشارة حبس في سجلات الشركة في حال وجود سبب يمنع تداول الأسهم استناداً لأحكام هذه المادة. و يجب على الشركة ترقين هذه الإشارات تلقائياً بانقضاء المدة المحددة ما لم يردها قرار قضائي يقضي باستبقائها للوفاء بالحقوق التي تضمنها هذه الإشارات
- تنتقل الأسهم بطريق الإرث إلى الورثة مثقلة بإشارة الحبس
- لا يسري الحظر المفروض على تداول الأسهم استناداً لأحكام هذه المادة عند صدور قرار قضائي يقضي بانتقال ملكية الأسهم المحبوسة عندما تكون الشركة قد خوصمت في الدعوى وفي هذه الحالة تنتقل ملكية هذه الأسهم مع إشارات الحبس المدونة في صحيفتها
- مع مراعاة ما ورد بأحكام القانون رقم / ٢٨ / لعام ٢٠٠١ تطبق على عملية تداول الأسهم الأحكام الواردة في القانون رقم / ٣ / لعام ٢٠٠٨.

٧. تنظيم وإدارة المصرف

١.٧ الهيكل التنظيمي للمصرف

يتولى إدارة أعمال المصرف مجلس إدارة يتألف من تسعة أعضاء. يعين المجلس مديراً عاماً للمصرف يعنى بإدارة شؤون المصرف وحسن سير عملياته ونشاطاته وأنظمته بشكل يومي بالتعاون مع سائر مدراء أقسام الخدمات المصرفية. سيعتمد المصرف تدريجياً مع تطور نشاط بنك الشرق في سورية، هيكلاً تنظيمياً على الشكل الآتي.

الهيكل التنظيمي المرتقب لبنك الشرق



٢.٧ ملخص عن الانظمة الداخلية المعمول بها من رقابة و إشراف

وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية الإجراء وحرصاً على سلامة الأداء وعملاً بالمعايير المصرفية الدولية، سوف تخضع عمليات بنك الشرق للتوجيهات التي تعتمد من الهيئة العامة للمصرف كما تأخذ بالاعتبار النظام الأساسي للبنك المصدّق بالقرار رقم ٢٢٤٩ الصّادر عن وزارة الاقتصاد بتاريخ ١٣ /٨/ ٢٠٠٨ والنظام الداخلي للعاملين الذي يرعى شؤون الموظفين حسب قانون العمل السوري، بالإضافة إلى مجموعة من الأنظمة الداخلية التي من شأنها إدارة المخاطر على الصعيدين التشغيلي والوظيفي. ومن الأنظمة تلك، وسائل التدقيق الداخلي وسياسات المراقبة التي تمارس على صعيد الوحدات التشغيلية كالفروع والدوائر لمعالجة المخاطر العامة والمخاطر الائتمانية والمخاطر المالية كما والإشراف على التقيد بمبادىء الخطة السنوية و توصيات لجان الرقابة على المصارف ومدققي حسابات المصرف الخارجيين بشكلٍ عام.

٣.٧ مجلس الإدارة وشروط اهليته

أ- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة يتألف من تسعة أعضاء يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة، ويجوز أن يكون العضو شخصاً اعتبارياً يمثله شخص طبيعي أو أكثر يسميه لهذا الغرض ويكون لكل ممثل للشخص الاعتباري صوت واحد في المجلس.

ب- يحق للشخص الاعتباري الذي قام بتسمية ممثله في مجلس الإدارة تغيير ممثله بموجب كتاب صادر عنه، ولايعتبر هذا التغيير سارياً بحق الشركة أو بحق الغير إلا بعد شهره في السجل التجاري.

ت- مدة ولاية المجلس ثلاث سنوات ويمكن تجديد انتخابهم.

ث- يشترط في عضو مجلس الإدارة أن يكون مالكاً ل / ١٥،٠٠٠ / سهماً (خمسة عشرة ألف سهم) على الأقل من أسهم الشركة وأن يودع أسهمه التي تؤهله للعضوية في مجلس الإدارة لدى الشركة وتوضع عليها إشارة حبس لمصلحة الشركة ضماناً للمسؤوليات المترتبة على مجلس الإدارة بشرط أن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر وليس له أن يتصرف بها بأي شكل كان قبل مضي ستة أشهر على تاريخ انتهاء العضوية وحتى حصول أعضاء مجلس الإدارة على براءة الذمة من الجمعية العمومية العادية. تسقط العضوية عن عضو مجلس الإدارة الذي يخالف هذا الشرط. ولا يشترط في هذه الحالة امتلاك هذا العدد من الأسهم عند إجراء الانتخاب وإنما يمكن استكمال هذا النصاب في مدة ثلاثين يوماً من يوم الانتخاب وإلا سقطت العضوية حتماً.

ج- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين أصحاب الخبرات من قبل الجمعية العمومية. يشترط في عضو مجلس الإدارة أن يكون قد بلغ سن الرشد ومتمتعاً بكامل قواه العقلية ويحق له أن يكون عضواً في المجلس مهما بلغ من العمر.

ح- يرشح الشخص الاعتباري عدداً من الأعضاء يتجاوز عدد المقاعد المخصصة له (حسب نسبة تمثله في رأس المال) ليصار الى انتخاب العدد المطلوب من قبل الجمعية العمومية أسوة بالمرشحين المساهمين من الأشخاص الطبيعيين. ولا يشترط من العضو الممثل للشخص الإعتباري ان يملك شخصياً النسبة التي يتطلبها هذا النظام للعضوية طالما أن الشخص الاعتباري الذي قام بالتسمية يملكها. وفي هذه الحالة يحبس ما يعادل هذه النسبة من أسهم الشخص الاعتباري الذي قام بالتسمية.

خ- يجب أن تكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الجنسية العربية السورية وألا تكون نسبة غير السوريين في مجلس الإدارة وممثلي حملة أسهم الفئة «ب» أكثر من نسبة المساهمة غير السورية في رأسمال المصرف. ويتم تسمية أعضاء مجلس الإدارة الأول من قبل الهيئة العامة التأسيسية على الشكل التالي:

- البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. أربعة أعضاء
- المساهمون السوريون خمسة أعضاء

د- يشترط في كل عضو منتخب في مجلس الإدارة وفي كل مدير أن يكون من ذوي الخبرة في الشؤون المصرفية أو التجارية وأن يثبت أنه لم يحكم بجرم كالسرقة أو إساءة الائتمان أو الاحتيال أو الإفلاس الاحتيالي أو الاختلاس أو اغتصاب المال أو غسيل الأموال أو الاتجار بالمخدرات أو سحب شيك بدون مقابل أو النيل من مكانة الدولة المالية أو بالجرائم المخلة بالثقة العامة أو أية جناية أو جنحة شائنة أو إخفاء الأموال المحرزة نتيجة إحدى هذه الجرائم أو تصريف هذه الأموال سواء كان الحكم صادر في سورية أو في الخارج وسواء كان المحكوم فاعلاً أصلياً أو شريكاً أو متدخلاً في أيٍ من الجرائم المذكورة ويطبق الحظر نفسه بحق كل من حكم عليه بمحاولة ارتكاب هذه الجرائم كما يشترط ألا يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من خمس شركات مساهمة من التي تسري عليها أحكام قانون التجارة بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري و ألا يكون من العاملين في الدولة.

ذ- لكل عضو من أعضاء المجلس الإدارة التسعة صوت واحد في المجلس بما فيهم ممثلي الشخص الاعتباري.

ر- ينتخب رئيس مجلس الإدارة ونائبه بالاقتراع السري لمدة توازي مدة عضوية كلٍ منهما من قبل مجلس الإدارة ومن بين أعضائه خلال سبعة أيام من تاريخ تعينه ويقوم النائب بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه. يعيّن المجلس اميناً للسر من بين أعضائه أو من خارج المجلس.

ز- لمجلس الإدارة أن يوزع العمل بين جميع أعضائه وفقاً لطبيعة أعمال الشركة كما له أن يفوض لجنة أو أكثر من بين أعضائه للقيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه أنشطة الشركة.

س- يشترط امتلاك رئيس مجلس الإدارة لضعف عدد الأسهم المطلوب من العضو مع مراعاة الحد الأقصى لحصة الشخص الطبيعي من رأسمال المصرف المنصوص عليها في الأنظمة والقوانين السارية. و يستثنى من هذا الشرط ممثل الأشخاص الاعتباريين في مجلس الإدارة وفق ما ورد في الفقرة «ج». ويشترط أن يكون لرئيس مجلس الإدارة خبرة لا تقل عن عشر سنوات من العمل في المجال المصرفي. ويشترط في رئيس مجلس الإدارة ألا يكون بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري رئيساً لمجلس إدارة أكثر من شركتين مساهمتين من التي يسري عليها أحكام قانون التجارة.

ش- يحق لمصرف سورية المركزي التأكد من توافر المؤهلات والشروط المنوه بها في الفقرات أعلاه.

٤.٧ صلاحيات مجلس الإدارة ومسؤوليتهم

يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات لإدارة المصرف وتنفيذ مقررات الجمعية العمومية القيام بجميع الأعمال التي يستوجبها سير العمل، وله على سبيل التعداد لا الحصر أن:

أ- يعين مديراً عاماً ونائباً للمدير العام وفق المادة / ٢٢ / من النظام الأساسي للبنك.

ب- ينشىء فروعاً للمصرف حيثما يرى ضرورة لذلك في داخل سورية أو خارجها ويشترط أن يتم ذلك بموافقة خطية مسبقة من مصرف سورية المركزي.

ت- يحدد سياسة المصرف في جميع حقول استثماراته ويتابع ويراقب تنفيذ هذه السياسة وفق الأسس التي يحددها.

ث- يعد المقترحات التي تعرض على الهيئة العامة ويحدد جدول أعمالها وينفذ قراراتها.

ج- يدعو للهيئات العامة والاستثنائية عند الحاجة.

ح- يضع نظام العاملين وفق أحكام قانون العمل النافذة رقم / ٩١ / لعام ١٩٥٩ وتعديلاته وكافة الشؤون المتعلقة بهم.

خ- يضع سائر الأنظمة المتعلقة بعمل المصرف وفروعه وتعرض على مجلس النقد والتسليف للمصادقة عليها.

د- يقدم لمصرف سورية المركزي (مفوضية الحكومة لدى المصارف) تقريرين موجزين نصف سنويين عن نشاط المصرف ونتائج أعماله الأول قبل الخامس عشر من شهر تموز من العام نفسه والثاني قبل الخامس عشر من كانون الثاني من العام التالي عن النصف الثاني وذلك إضافة إلى البيانات والكشوف المبينة في المادتين / ١٠٥ / و / ١٠٦ / من القانون / ٢٣ / لعام ٢٠٠٢.

ذ- يعد وينشر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من كل سنة مالية الميزانية العامة وقوائم الجرد وحساب الأرباح والخسائر وسائر التقارير التي توضّح وضع المصرف وتطوره وذلك بعد المصادقة عليها من قبل المفوض الخارجي لمراقبة الحسابات.

ر- يشكل الاحتياطي القانوني المنصوص عليه في قانون الشركات والاحتياطي الخاص المنصوص عليه في المادة /٩٧/ من القانون رقم / ٢٣ / لعام ٢٠٠٢ ويقترح على الهيئة العامة مبالغ الأرباح التي توزع على المساهمين كلٍ بنسبة عدد أسهمه وما يمكن حسمه منها لنقلها للسنة التالية أو لاستهلاكات إضافية.

٥.٧ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة

أ- يتولى رئيس مجلس الإدارة التوقيع عن المصرف ويمثله لدى الغير، ويحق لرئيس مجلس الإدارة، تفويض صلاحية التوقيع عن المصرف للمدير العام و / أو لأي من العاملين في المصرف.

ب- على رئيس مجلس الإدارة أن ينفذ مقررات المجلس ويتقيد بتوجيهاته.

ت- ينوب نائب رئيس مجلس الإدارة عن الرئيس في حال غيابه.

٦.٧ تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

أ- يتم تحديد المكافآت السنوية لأعضاء مجلس الإدارة بقرار من الهيئة العامة العادية على ألا تزيد هذه المكافآت على ٥٪ من الأرباح الصافية.

ب- وتحدد الهيئة العامة للشركة بدلات الحضور والمزايا الأخرى لأعضاء المجلس في ضوء نشاطات الشركة وفعالياتها.

٧.٧ محظورات مجلس الإدارة

أ- لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة أن يشتركوا بإدارة شركة مشابهة أو منافسة لشركتهم أو أن يتعاطوا تجارة مشابهة أو منافسة لها أو أن يكون لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع التي تعقد مع الشركة أو لحسابها إلا إذا كان ذلك بموجب ترخيص تمنحه الهيئة العامة إلا إذا حصلوا على ترخيص يجدد في كل سنة.

ب- لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة بشكل مباشر أو عن طريق الغير القيام بعمليات يراد بها التلاعب في أسعار أسهم الشركة في أسواق الأوراق المالية، أو شراء وبيع الأسهم استنادا لمعلومات غير متاحة للعامة والتي حصلوا عليها في معرض ممارستهم لوظيفتهم، أو نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد إحداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة.

ت- يحظر على أعضاء مجلس إدارة الشركة أو على الأشخاص المكلفين بتمثيلها أو على أي موظف يعمل فيها أن يفشي إلى أي مساهم في الشركة أو إلى غيره أي معلومات أو بيانات تتعلق بالشركة وتعتبر ذات طبيعة سرية بالنسبة لها وكان قد حصل عليها بحكم منصبه في الشركة أو قيامه بأي عمل لها أو فيها وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويستثنى من ذلك المعلومات التي سبق نشرها من جهة أخرى أو تلك التي تجيز أو توجب القوانين أو الأنظمة نشرها.

٨.٧ الدعم الفني

يقدم البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. المساهم في ٤٩٪ من رأس المال الخبرة الفنية والمساعدة اللازمة لإدارة تشغيل بنك الشرق ش.م.م.، ويجوز أن يبرم بين البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. ومجلس الإدارة المفوض من الهيئة العامة التأسيسية اتفاقية بهذا الخصوص خاضعة لموافقة مجلس النقد والتسليف وموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند التوقيع وكل تعديل أو تجديد.

٩.٧ الهيئة العامة التأسيسية

بعد استكمال إجراءات الاكتتاب والتخصيص يقوم المؤسسون بدعوة المكتتبين لعقد هيئة عامة تأسيسية يتم خلالها:

١- الإطلاع على تقرير المؤسسين الذي يجب أن يتضمن المعلومات الوافية عن جميع عمليات التأسيس مع الوثائق المؤيدة له، ثم تتأكد من صحة تلك المعلومات وتوافقها مع النظام الأساسي للمصرف.

٢-انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الأول مع مراعاة ما ورد في النظام الأساسي حول تشكل مجلس الإدارة الأول وانتخاب مفتشي الحسابات.

٣- إقرار مصاريف التأسيس ومناقشة بنودها لاعتمادها ضمن البيانات المالية الافتتاحية للمصرف.

٤- توضيح إجراءات التخصيص (في حال وجود فائض في الاكتتاب) والمصادقة النهائية عليها.

٥- أي أمور أخرى يتم تضمينها في الدعوة للاجتماع.

٦- إعلان تأسيس المصرف.

٨. مصاريف التأسيس

١.٨ بيان بمصاريف التأسيس

من المتوقع أن تصل مصاريف التأسيس لمبلغ وقدره ٦٠ مليون ليرة سورية، تشمل هذه المصاريف نفقات الترخيص ونفقات الاكتتاب العام ومصاريف التدريب والإقامة ومواصلات الموظفين وغيرها. ويلخص الجدول التالي مجمل هذه المصاريف:

جدول ٧-نفقات تأسيس بنك الشرق

نفقات التأسيس	ليرة سورية
نفقات الترخيص	١٨،٦٠٥،٠٠٠
نفقات الاكتتاب العام	١٥،٥٤٦،٠٠٠
نفقات تدريب الموظفين السوريين	١٨،٠٠٢،١٠٠
حفلات الاستقبال	٤،٨٠٠،٠٠٠
نفقات السفر	٢،٣٠٠،٠٠٠
نفقات مفتش الحسابات	٣٤٥،٠٠٠
مؤونة نفقات غير منظورة	٤٠١،٩٠٠
مجموع نفقات التأسيس	**٦٠،٠٠٠،٠٠٠**

وتتلخص نفقات الاكتتاب العام على الشكل التالي:

- رسوم دراسة طلب الإصدار / ١،٢٥٠،٠٠٠ / ليرة سورية وهي عبارة عن مبلغ مقطوع مقداره / ٢٥٠،٠٠٠ / ليرة سورية ونسبة واحد بالألف من رأس المال بما لا يتجاوز المليون.
- رسوم تسجيل الأسهم لدى الهيئة ٧،٥٠٠،٠٠٠ ليرة سورية وهي عبارة عن ٣ بالألف من رأسمال البنك.
- عمولة مصارف الاكتتاب ومصاريف الإعلان والاستشارات القانونية والمحاسبية و نفقات مدير الإصدار / ٦،٧٩٦،٠٠٠ / ليرة سورية.

٢.٨ الجهة التي تتحمل مصاريف التأسيس:

يقوم السادة البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل. بصفته المؤسس الرئيسي بتسليف جميع النفقات اللازمة لتأسيس بنك الشرق على أن تسدد له من صندوق المصرف عند تأسيسه نهائياً بعد إقراره من قبل الهيئة العامة التأسيسية وموافقة مصرف سورية المركزي.

٩. مصادر تمويل البنك

إن تمويل البنك الرئيسي سيكون عبر رأس ماله المرخص به والبالغ / ٢،٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠ / ملياران وخمسمائة مليون ليرة سورية الذي يساهم به بشكل رئيسي البنك اللبناني الفرنسي و / ٢١ / مؤسسا وبحصة اجمالية وقدرها / ٧٩,٥٪ / من رأس مال البنك والبالغ قيمتها / ١،٩٨٧،٥٠٠،٠٠٠ / ليرة سورية و سيطرح ما يعادل / ٢٠,٥٪ / من رأس مال البنك على الاكتتاب العام والبالغ قيمته / ٥١٢،٠٠٠،٠٠٠ / ليرة سورية.

١٠. تعهدات بنك الشرق تجاه الهيئة والمساهمين والغير

١.١٠ تعهد مدير الإصدار

إستناداً إلى المسؤوليات المنوطة بنا بموجب قانون هيئة الأوراق والأسواق المالية وقانون سوق الأوراق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية فلقد قمنا بمراجعة كل الوثائق ذات العلاقة والمواد الأخرى اللازمة لإعداد نشرة الإصدار المتعلقة بطرح أسهم بنك الشرق، للاكتتاب العام (شركة مساهمة مغفلة قيد التأسيس)، ويتحمل مؤسسو بنك الشرق مسؤولية صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار والذين قد أكدوا على عدم حذف أية معلومات جوهرية منها بشكل قد يؤدي إلى جعل التعميم مضللاً.

نؤكد بأننا قد بذلنا العناية الواجبة التي تتطلبها المهنة فيما يتعلق بنشرة الإصدار التي تم إعدادها تحت إشرافنا وبناء على أعمال المراجعة المشار إليها والمناقشات مع المخولين من مؤسسي المصرف والجهات الأخرى ذات العلاقة وبناء على أعمال المراجعة التي قمنا بها مع هذه الجهات المعنية بموضوع الإصدار وتوقعات الربحية وأسس ومبررات التسعير ومحتويات الوثائق المقدمة إلينا، نؤكد على ما يلي:

١- لقدقمنا باتخاذ العناية الواجبة والمعقولة التي تضمن أن البيانات الواردة إلينا من مؤسسي بنك الشرق والمتضمنة في نشرة الإصدار تتفق مع الحقائق الواردة في الوثائق والمواد والمستندات الأخرى المتعلقة بالطرح.

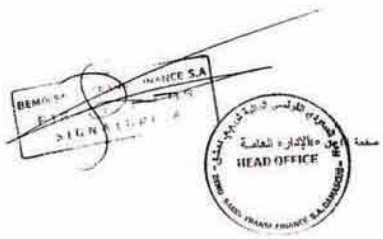
٢- حسب إطلاعنا على المعلومات المتوفرة لدينا من بنك الشرق وجدنا أنه لم يتم إخفاء أية معلومات جوهرية يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل النشرة مضللة.

٣- إن نشرة الإصدار والطرح المتعلق بها يتفقان مع جميع قواعد وشروط الإفصاح المنصوص عليها في قانون سوق الأوراق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية ونموذج نشرة الإصدار المعتمد من قبل الهيئة كما تتفقان مع قانون الشركات والتعليمات والقرارات الأخرى الصادرة في هذا الشأن.

٤- إن البيانات والمعلومات التي تم عرضها في نشرة الإصدار صحيحة وعادلة وكافية حسب إطلاعنا لمساعدة المستثمر على إتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأسهم المطروحة للاكتتاب طبقاً لقواعد وشروط الإفصاح.

بيمو السعودي الفرنسي المالية

مدير الإصدار



٢.١٠ تعهد المؤسسين

إن المؤسسين مجتمعين ومنفردين يتعهدون بأن المعلومات المقدمة في هذه النشرة هي معلومات كاملة وصحيحة وصائبة، وقد تم أخذ العناية الواجبة للتأكد من عدم وجود أية حقائق أو معلومات هامة يؤدي حذفها إلى جعل أي عبارة مذكورة في نشرة الإصدار مضللة كما يتعهدون بالالتزام بجميع أحكام المرسوم التشريعي رقم / ٥٥ / لعام ٢٠٠٦ والخاص بسوق الأوراق المالية والالتزام بجميع أحكام القانون / ٢٢ / الخاص بهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وقانون الشركات واللوائح والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

عن المؤسسين

البنك اللبناني الفرنسي ش.م.ل.
رئيس مجلس الإدارة – المدير العام
السيد فريد روفايل
رئيس مجلس الإدارة – المدير العام

السيد مصطفى علي جانودي

٣.١٠ تعهد المستشار القانوني لبنك الشرق

يؤكد المستشار القانوني المبين اسمه أدناه بأن كافة الإجراءات المتخذة بشأن طرح الأوراق المالية موضوع النشرة تتفق مع أحكام القوانين والتشريعات ذات العلاقة بنشاط الشركة وقانون الشركات التجارية وقانون سوق الأوراق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية ونموذج نشرة الإصدار المعتمد من الهيئة، والنظام الأساسي للشركة والقرارات المتخذة من الجمعية العامة ومجلس إدارة الشركة، وإن الشركة قد حصلت على كافة التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة لمباشرة الأنشطة موضوع النشرة.

التوقيع والختم

Fadi S. Sarkis
LL B LL M
Attorney at Law
Damascus - Syria

الاسم بالكامل

المحامي فادي سهيل سركيس

دمشق في ٢٠٠٨/٨/١١