



نشرة إصدار أسهم زيادة رأس مال

شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة

وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم /٢٢/ لعام ٢٠٠٥ وتعديلاته ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية رقم /٣٩٤٥/ تاريخ ٢٨/٨/٢٠٠٦، وتعليمات التعامل بحقوق الأفضلية بالاككتاب الصادر بالقرار رقم (م/٣٨) تاريخ ١/٣/٢٠١١.

- اسم الشركة المصدرة : (شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة).
- عنوانها: (دمشق-فكتوريا بناء العباسية عقار رقم -١٠- مقابل الطرود البريدية).
- هاتف: (٢٢٤١٣٩٣ - ٢٢٢١٢٤١).
- فاكس (٢٢٣٥٣٦٦).
- البريد الإلكتروني: info@aldiab.com.
- المسجلة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك تحت رقم /١٦٦٧٨/ تاريخ ٣٠-٠٣-٢٠١١ والمسجلة في سجل شركات الصرافة لدى مصرف سورية المركزي تحت رقم /١٦/ تاريخ ١٨/٤/٢٠١١.
- عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب / ٢٥٠,٠٠٠ / سهم (مئتان وخمسون ألف سهم).
- قيمتها الاسمية (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س خمس وعشرون مليون ليرة سورية فقط لاغير.
- القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ ل.س (مائة ليرة سورية).



تنقسم عملية زيادة رأس المال الى المراحل التالية:

١. يحدد أصحاب حق الأفضلية بالمساهمين المسجلين بالسجل الصادر عن الشركة في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي الهيئة على زيادة رأس المال الموافق بنهاية يوم الواقع في ٢٠١٩/٢/١٩.

٢. مرحلة التنازل عن حقوق الأفضلية في الإكتتاب: وتبدأ من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٢/٢٠، وحتى نهاية دوام يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٧.

٣. مرحلة الإكتتاب الخاص: وتبدأ من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٣/١٣، وحتى نهاية دوام يوم الإثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١، كما يحق له في الوقت ذاته الاكتتاب بأعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك الأسهم التي لم يمارس حق الاكتتاب فيها، ويكون الاكتتاب عندئذ بهذه الأسهم وفقاً لأحد الأسعار المحددة من قبل الشركة والموافق عليها من قبل الهيئة والتي لا يجوز أن تقل عن سعر الإصدار الأصلي مع مراعاة أنه لا يجوز للمكاتب اختيار أكثر من سعر واحد.

٤. مرحلة طرح الأسهم الفائضة للاكتتاب العام: إذا لم تتم تغطية كامل أسهم زيادة رأس المال يتم طرح الأسهم الفائضة على الاكتتاب العام للجمهور، وتتبع في هذا الاكتتاب الأحكام المتعلقة بالاكتتاب برأس مال الشركة عند التأسيس.

مفتش الحسابات: شركة الدار للتدقيق والاستشارات.

المستشار القانوني: مكتب الاستشارات القانونية – المحامي الأستاذ محمد أيمن محسن.

مدير الإصدار: الشركة العالمية الأولى للإستثمارات المالية المساهمة المغفلة الخاصة.



ملخص الإصدار

| | |
|--|---|
| شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة | الشركة المصدرة للأوراق المالية |
| (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ليرة سورية فقط مقسمة إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم | رأس المال الحالي للشركة |
| / ٢٥٠,٠٠٠ / سهم (مئتان وخمسون ألف سهم). قيمتها الاسمية (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س (خمسة وعشرون مليون ليرة سورية، بحيث يصبح إجمالي عدد الأسهم بعد عملية الاكتتاب (١٠,٢٥٠,٠٠٠) سهم (عشرة ملايين ومئتان وخمسون ألف سهم) تعادل رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بعد تنفيذ هذه الزيادة والبالغ مليار وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية. | عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب |
| (١٠٠) ل.س (مائة ليرة سورية) | سعر الاكتتاب للسهم الواحد |
| – السعر الأول: (١٠٢) ل.س. – السعر الثاني: (١٠٣) ل.س. – السعر الثالث: (١٠٤) ل.س. | الأسعار المحددة للاكتتاب على الأسهم الفائضة |
| ١٠٠ ل.س (مائة ليرة سورية) | القيمة الاسمية للسهم الواحد |

| | |
|---|--|
| نسبة الأسهم المطروحة الى رأس المال الحالي | (٢,٥) % |
| القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب | (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س خمس وعشرون مليون ليرة سورية. |
| تاريخ إكتساب حق الأفضلية | بنهاية يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠١٩/٢/١٩. |
| فترة التنازل عن حق الأفضلية | يمكن للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة بتاريخ اكتساب حق الأفضلية والذين لا يرغبون بممارسة حق الأفضلية خلال الاكتتاب أن يقوموا بالتنازل عن هذا الحق بشكل كامل أو جزئي في مقر الشركة الكائن في دمشق-فكتوريا- مقابل الطرود البريدية حصراً خلال الفترة الواقعة بين صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٢/٢٠، وحتى نهاية دوام يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٧. |
| الحد الأدنى للاكتتاب | (لا يوجد حد أدنى) |
| عدد حقوق الأفضلية | يساوي عدد أسهم الزيادة التي يحق للمساهم الاكتتاب بها |
| الحد الأعلى للاكتتاب | يحق لأصحاب حقوق الأفضلية الاكتتاب بعدد من الأسهم بنسبة ما له من حقوق أفضلية، كما يحق له في الوقت ذاته الاكتتاب بأعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك الأسهم التي |



| | |
|---|--------------------|
| لم يمارس حق الاكتتاب فيها، ويكون الاكتتاب عندئذ بهذه الأسهم وفقاً لأحد الأسعار المحددة من قبل الشركة والموافق عليها من قبل الهيئة والتي لا يجوز أن تقل عن سعر الإصدار الأصلي مع مراعاة أنه لا يجوز للمكاتب اختيار أكثر من سعر واحد. | |
| فقط حملة حقوق الأفضلية المسجلين بتاريخ انتهاء فترة التنازل عن حقوق الأفضلية في سجل مساهمي الشركة في نهاية دوام يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٧. | من يحق له الاكتتاب |
| زيادة رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة ليصبح (١,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س مليار وخمس وعشرون مليون ليرة سورية لاستثماره بحسب غايات الشركة وأهدافها. | الغاية من الإصدار |
| تبدأ من يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٣/١٣، وحتى نهاية دوام يوم الإثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١، | فترة الاكتتاب |
| حسب النظام الأساسي للشركة وقرارات الهيئات العامة. | توزيع الأرباح |
| أسهم اسمية عادية | نوع و خصائص الأسهم |



بيان هام للمستثمرين

إنَّ الهدف الرئيسي من إعداد نشرة الإصدار هو اطلاع المستثمر على كافة المعلومات التي تساعد على اتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب .

هذا، وتشمل النشرة على جميع البيانات والمعلومات الهامة، ولا تحتوي على أية معلومات مضللة ولم تحذف منها أية معلومات أساسية تؤثر سلباً أو إيجاباً على قرار المستثمر بخصوص استثماره في الأوراق المالية المطروحة من عدمه.

إنَّ الشركة المصدرة ممثلة في أعضاء مجلس إدارتها يتحملون مجتمعين أو منفردين المسؤولية الكاملة عن صحة وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بأنه قد تمَّ أخذ العناية الواجبة عند إعداد هذه النشرة لضمان عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات المذكورة بالنشرة مضللة.

هذا ويتعين على كل مستثمر أن يقرأ ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرّر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في الأوراق المالية المطروحة، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في سياقها الصحيح، ويتعين على المستثمر أيضاً عدم اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الجهة المصدرة للأوراق المالية بشراء الأوراق المالية المطروحة بموجبها، حيث يتحمل كل مستثمر مسؤولية الحصول على ما يحتاج إليه من نصائح مهنية مستقلة عن عملية الاستثمار في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب، وعن إجراء تقييمه المستقل للمعلومات والافتراضات التي تحتوي عليها هذه النشرة، وذلك باستخدام التحليل والتوقعات التي يراها ضرورية في اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من عدمه.



وتؤكد الشركة المصدرة أنه لم يتم تفويض أي شخص للإدلاء بأية معلومات أو تقديم أية إفادة عنها ولا عن الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من غير الأشخاص المذكورين في هذه النشرة.

هذا ولا تتحمل هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية أو هامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي أعدها.



المحتويات

- صفحة الغلاف (بيان هام للمستثمرين).
- معلومات عامة عن الإصدار وعن الجهة المصدرة وملخص شروط الإصدار.
- أغراض الجهة المصدرة والتراخيص الصادرة بشأنها.
- معلومات عامة عن المؤسسين.
- شروط وإجراءات الاكتتاب.
- حقوق وواجبات المساهم.
- تنظيم وإدارة الشركة.
- حركة سعر السهم وتغييره بالنسبة للشركات القائمة.
- معلومات عن الشركة والشركات التابعة لها.
- مصادر تمويل الشركة.
- البيانات والقوائم المالية (للشركات القائمة).
- الحصص العينية.
- أنواع وحقوق الأسهم المصدرة.
- مصاريف الإصدار.
- تعهدات الشركة تجاه الهيئة والمساهمين والغير.



معلومات عامة عن الإصدار وعن الجهة المصدرة وملخص شروط الإصدار

أعدت هذه النشرة بهدف توفير المعلومات للمستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة، حيث إنَّ هذه المعلومات الواردة أدناه هي ملخص عن المعلومات المفصلة الواردة في أقسام أخرى من هذه النشرة، وقد لا يحتوي هذا الملخص على جميع المعلومات المهمة بالنسبة إلى المستثمر، لذا يقتضي قراءة كامل هذه النشرة:

١. اسم الشركة المصدرة : شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة .

٢. رقم السجل التجاري : إنَّ الشركة مسجلة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك تحت رقم /١٦٦٧٨/ تاريخ ٣٠-٠٣-٢٠١١ والمسجلة في سجل شركات الصرافة لدى مصرف سورية المركزي تحت رقم /١٦/ تاريخ ١٨/٤/٢٠١١.

٣. عنوان الشركة ومركزها الرئيسي : (دمشق-فكتوريا- مقابل الطرود البريدية).

— هاتف : (٢٢٤١٣٩٣ - ٢٢٢١٢٤١).

— فاكس (٢٢٣٥٣٦٦).

— البريد الإلكتروني : info@aldiab.com.

٤. مدة الشركة وبداية ونهاية السنة المالية للشركة:

— مدة الشركة /١٥/ عاماً ميلادياً تبتدئ اعتباراً من تاريخ إعلان تأسيس الشركة في الهيئة العامة التأسيسية وهذه المدة قابلة للتمديد بقرار يصدر عن الهيئة العامة غير العادية وبموافقة مصرف سوري المركزي على ذلك.

— تبتدئ السنة المالية في ١ كانون الثاني و تنتهي في ٣١ كانون الأول من كل سنة.



٥. رأسمال الشركة الحالي: / ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ / ل.س مليار ليرة سورية فقط لا غير وذلك

قبل زيادة رأس المال المنصوص عليه في نشرة الاصدار هذه.

٦. نسبة مساهمة المؤسسين في رأس المال:

| الرقم | اسم المؤسس (طبيعي / اعتباري) | الجنسية | نسبة الأسهم إلى رأس المال | |
|-------|--------------------------------|---------|---------------------------|----------------|
| | | | النسبة عند التأسيس | النسبة الحالية |
| ١. | عبد الفتاح بن ياسين دياب | ع/س | ٩ % | ٢٢ % |
| ٢. | عبد الرزاق بن عبد الحميد دياب | ع/س | ٩ % | ٢٢ % |
| ٣. | ياسين بن عبد الحميد دياب | ع/س | ١٠ % | ١٥.٢٢ % |
| ٤. | محمد زياد بن عزت الصباغ | ع/س | ٩ % | ١٠ % |
| ٥. | عبد الرحمن بن أحمد دياب | ع/س | ٩ % | ١٠ % |
| ٦. | نزار بن أحمد دياب | ع/س | ٩ % | ١٠ % |
| ٧. | محمد فاروق بن ياسين دياب | ع/س | ٠ % | ٢ % |

٧. عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب / ٢٥٠,٠٠٠ / سهم (مئتان وخمسون ألف سهم)، قيمتها

الاسمية (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س (خمسة وعشرون مليون ليرة سورية فقط لاغير)، ونسبة

الأسهم المطروحة إلى رأس المال الحالي ٢,٥ %، بحيث يصبح إجمالي عدد الأسهم بعد

عملية الاكتتاب (١٠,٢٥٠,٠٠٠) سهم (عشرة ملايين ومئتان وخمسون ألف سهم) تعادل



رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بعد تنفيذ هذه الزيادة والبالغ مليار وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية.

٨. نوع وخصائص الأسهم المصدرة: أسهم اسمية عادية.

٩. سعر طرح السهم الواحد: سعر طرح السهم الواحد بالقيمة الاسمية للسهم والتي تبلغ ١٠٠ ل.س (مائة ليرة سورية) بدون علاوة اصدار لحملة حقوق الأفضلية بنسبة حقوقهم، وبأحد الأسعار المحددة في بداية هذه النشرة لحملة حقوق الأفضلية الراغبين بالإكتتاب بعدد أكبر من عدد حقوق الأفضلية المملوكة من قبلهم.

١٠. الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها حصيلة أموال الاكتتاب:

ممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ وتعديلاته الخاص بتنظيم مهنة الصرافة وتعليماته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس النقد والتسليف رقم (٢٠١ / م ن / ب / ٤) تاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٦ وقانون التجارة السوري رقم ٣٣ لعام ٢٠٠٧، وتعديلاته وقانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته والتعليمات والقرارات ذات الصلة وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات والقرارات من تعديلات.

١١. أهلية المكتتب في الأسهم المطروحة: فقط حملة حقوق الأفضلية حسب سجلات مساهمي الشركة بنهاية فترة تداول حقوق الأفضلية.

١٢. فترة تداول حقوق الأفضلية:

يمكن للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة بتاريخ اكتساب حق الأفضلية الواقع بنهاية يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠١٩/٢/١٩، والذين لا يرغبون ممارسة حق الأفضلية خلال



الاكتتاب أن يتنازلوا عن حقوق الأفضلية العائدة لهم كلاً أو جزءاً عن طريق الحضور إلى مقر الشركة الكائن في دمشق-فكتوريا- مقابل الطرود البريدية، وحصراً خلال الفترة الواقعة بين صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٢/٢٠، وحتى نهاية دوام يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٧.

- إن كل حق أفضلية يمنح حامله الحق بالاكتتاب بسهم واحد.
- يتم التنازل عن هذه الحقوق بحضور كل من المتنازل والمتنازل له إلى مقر الشركة الكائن في دمشق-فكتوريا- مقابل الطرود البريدية.

١٣. تاريخ بداية الاكتتاب وتاريخ نهاية الاكتتاب:

تبدأ من يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٣/١٣، وحتى نهاية دوام يوم الإثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١، عدا أيام العطل الأسبوعية والرسمية وتقوم شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بطرح أسهم زيادة رأس المال الفائضة غير المكتتب بها خلال فترة الاكتتاب المذكورة للاكتتاب العام للجمهور، وتتبع في هذا الاكتتاب الأحكام المتعلقة بالاكتتاب برأس مال الشركة عند التأسيس.

١٤. طريقة التخصيص: في حال عدم الاكتتاب بكامل أسهم زيادة رأس المال الجديدة كل بنسبة ما يمتلكه من حقوق أفضلية، يتم تخصيص الأسهم الفائضة للمكتتبين الذين اكتتبوا بأسهم تزيد عن الأسهم المستحقة لهم بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار المحددة.

١٥. القيود المفروضة على الطرح وملكية الأسهم:

تراعى النسب القصوى المحددة للملكية في قانون الشركات: (- لا يوجد حد أدنى للاكتتاب. - القيود المفروضة على الطرح وملكية الأسهم حسب قانون الشركات).



١٦. موافقة الهيئة العامة للشركة: تمت الموافقة على زيادة رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١/١١ وحصلت شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة على موافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بالقرار رقم / ٤٣٧ / تاريخ / ١١ / ٢ / ٢٠١٨ ، وحدد رأس المال بمبلغ مليار ليرة سورية .

تم تنفيذ الزيادة وفقاً لما يلي:

- ضم أرباح بمقدار (٦١,٥١٥,٥٠٠) ل.س بتاريخ ٢٠١٨/٢/٥.

- إصدار أسهم جديدة بقيمة (٦٨٨,٤٨٤,٥٠٠) ل.س بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٧.

وسيتم العمل على الوصول إلى مليار ليرة سورية وفقاً للمدد المنصوص عنها في القانون رقم (٢٩) لعام ٢٠١٧. إن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لهذه النشرة / ٢٥٠,٠٠٠ / سهم (مئتان وخمسون ألف سهماً)، وبقيمة اسمية مقدارها (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س (خمسة وعشرون مليون ليرة سورية)، بحيث يصبح إجمالي عدد الأسهم بعد عملية الاكتتاب (١٠,٢٥٠,٠٠٠) سهم (عشرة ملايين ومئتان وخمسون ألف سهم) تعادل رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بعد تنفيذ هذه الزيادة والبالغ (١,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س مليار وخمس وعشرون مليون ليرة سورية.

١٧. اسم مدير الإصدار وعنوانه البريدي وهاتفه ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني.

الشركة العالمية الأولى للاستثمارات المالية - المساهمة المغفلة الخاصة.

العنوان: (حلب - الجميلية أول شارع فيصل أم رحبة الباصات).

الهاتف: (٩٦٣٢١٢٦٤٣٤٧٤ - ٩٦٣٢١٢٢٨٣٧١١).



الفاكس: (٩٦٣٢١٢٦٤٣٤٠٦).

الموقع الإلكتروني www.g1-sy.com.

البريد الإلكتروني g1@sy.com.

١٨. مصارف الاكتاب:

- بنك الشام الاسلامي - فرع النجمة.

العنوان: دمشق - ساحة النجمة - مقابل مديرية الطيران المدني.

هاتف : ٠١١٣٣٩١٩

- بنك الأردن سورية - شارع بغداد.

العنوان: شارع بغداد - مبنى بنك الأردن سورية.

هاتف : ٠١١٦٣٩٠٠٠٠٠

فاكس: ٠١١٢٣١٥٣٦٨

- بنك سورية الدولي الاسلامي.

العنوان: دمشق - مزة فيلات شرقية.

هاتف : ٠١١٦٧٧٤٦٩٢

فاكس : ٣٩٤٣٧٠٩

للاطلاع على عناوين مصارف الاكتاب يرجى مراجعة الملحق رقم ١ من هذه النشرة.

١٩. المستشار القانوني:

مكتب الاستشارات القانونية - المحامي الاستاذ محمد أيمن محسن.

العنوان: دمشق - الشعلان.



هاتف : ٠١١٣٣٢٣٧٥٦

٢٠ . مفتش الحسابات:

شركة الدار للتدقيق والاستشارات المالية

العنوان: مزة فيلات غربية- خلف الاتصالات.

هاتف: ٠١١٦١٢٥٥٢٦

فاكس: ٠١١٦١٢٥٥٢٨

٢١ . إجمالي مصاريف الإصدار.

قامت شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بتخصيص مبلغ /٢,٦٢٥,٠٠٠/ ل.س (ليرة سورية) مليونان وستمائة وخمس وعشرون ألف ليرة سورية فقط لا غير كمصاريف إصدار الأسهم لغاية زيادة رأس المال، وهي تشمل مصاريف بدل دراسة الطلب البالغة /١,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س فقط مليون ليرة سورية، وبدل الموافقة على النشرة والبالغ /٥٠,٠٠٠/ ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية وبدل تسجيل الأوراق المالية في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية البالغ /٧٥,٠٠٠/ ل.س فقط خمس وسبعون ألف ليرة سورية لاغير ، بالإضافة إلى أتعاب مدير الإصدار ومصاريف بنوك الاكتتاب ومصاريف الدعاية والاعلان والطباعة ويقدر مجموعها بمبلغ /١,٥٠٠,٠٠٠/ ل.س فقط (ليرة سورية).



شروط وإجراءات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين من المساهمين قراءة تعليمات الاكتتاب وشروطه بعناية قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب حيث أنّ التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب يعد موافقة على تعليمات الاكتتاب وشروطه.

١) كيفية الحصول على نشرة الاصدار وتقديم طلبات الاكتتاب:

يمكن الحصول على نشرة الاصدار والنظام الأساسي وتقديم طلبات الاكتتاب لدى فروع مصارف الاكتتاب المذكورة في الملحق رقم (١) من نشرة الاصدار هذه.

٢) أسلوب عرض الأسهم:

ستعرض الأسهم في اكتتاب خاص مخصص لحملة حقوق الأفضلية للاكتتاب بأسهم الشركة حيث سيتم الاكتتاب من خلال مصارف الاكتتاب المذكورة ضمن النشرة.

٣) إجراءات الاكتتاب و الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب :

- سوف يتم بموجب هذه النشرة طرح /٢٥٠,٠٠٠/ سهم (مئتان وخمسون ألف سهم)، قيمتها الاسمية (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س (خمسة وعشرون مليون ليرة سورية)، بحيث يصبح إجمالي عدد الأسهم بعد عملية الاكتتاب (١٠,٢٥٠,٠٠٠) سهم (عشرة ملايين ومئتان وخمسون ألف سهم) تعادل رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بعد تنفيذ هذه الزيادة والبالغ مليار وخمس عشرة مليون ليرة سورية). ويمكن الحصول على نشرات الاصدار والنظام الأساسي و نماذج طلبات الاكتتاب من مصارف الاكتتاب المذكورة أعلاه في النشرة.



عند توقيع المكتتب لطلب الاككتاب في مصرف الاككتاب، فإنه يعقد اتفاقاً ملزماً بين شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة وبين المكتتب.

يمكن تقديم طلبات الاككتاب لدى مصارف الاككتاب في الفروع المذكورة في الملحق رقم ١ للمقيمين داخل سورية في أي وقت خلال مرحلة الاككتاب.

ويقدم مصرف الاككتاب للمكتتب طلب الاككتاب، ويعتبر طلب الاككتاب لاغياً في حال عدم دقة المعلومات المقدمة من المكتتب وفي حال الاككتاب من غير حملة حقوق الأفضلية أو من غير المساهمين المسجلين في سجلات شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بنهاية فترة تداول حقوق الأفضلية. يجب على المكتتب أن يوضح في طلب الاككتاب عدد الأسهم التي يرغب الاككتاب بها، ويتم تسديد قيمة الأسهم المكتتب بها بالكامل عند الاككتاب.

يجب تقديم طلبات الاككتاب مع أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر، وفي حالة تقديم الطلب بالوكالة عن المكتتب، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على نموذج طلب الاككتاب، وأن يرفق صورة وكالة الاككتاب سارية المفعول ويبرز الأصل، ويجب أن تكون الوكالة صادرة من الجهات الرسمية للمقيمين بالجمهورية العربية السورية ومصدقة أصولاً أو من خلال السفارة أو القنصلية للمقيمين خارجها ومصدقة من وزارة الخارجية في سورية.

أما اذا كان المكتتب دون الـ ١٨ من العمر، فيجب أن يتم تقديم طلب الاككتاب باسم الابن ويكتب ولي أمره اسمه ويوقع على طلب الاككتاب، وأن يرفق أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر لولي الأمر وللابن (في حال وجودها) بالاضافة لأصل وصورة دفتر العائلة، ويقوم الموظف المسؤول بمصرف الاككتاب بمطابقة الصور مع الأصول وإعادة الأصول إلى المكتتب.

في حال الاككتاب عن قاصر، فإنّ على الوصي أن يكتب اسمه ويوقع على نموذج طلب الاككتاب، وأن يرفق أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر للوصي بالإضافة لدفتر العائلة للقاصر ولإذن قاضي شرعي وذلك في حال دفع قيمة الاككتاب من مال القاصر.



يمكن للراغبين بالاكتتاب وغير المقيمين في سورية الحصول على نشرة الاصدار والنظام الأساسي بالإضافة لطلب الاكتتاب من خلال التواصل مع مدير الإصدار على الايميل التالي:

g1@gsy.com

ويتوجب على هؤلاء المكتتبين تعبئة المعلومات المطلوبة في طلب الاكتتاب بشكل كامل وتصديق التوقيع من قبل أحد المصارف وإرسالها مع الأوراق المطلوبة وهي (صورة من جواز السفر وسند الإقامة خارج سورية مصدقة من السفارة السورية في الدولة التي يقيم فيها وإشعار تحويل مبلغ الاكتتاب إلى الحساب الخاص بشركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة في مصارف الاكتتاب) إلى عنوان مدير الاصدار أعلاه عن طريق بريد سريع مضمون بالإضافة إلى إرسال نسخة من جميع هذه الوثائق عبر البريد الالكتروني إلى العنوان التالي: g1@gsy.com.

شريطة أن لا يتجاوز تاريخ استحقاق الحوالة لتاريخ نهاية الاكتتاب وأن تصل قيمة الأسهم صافية من أي عمولات حسب واقع الحال. علماً أن مدير الاصدار وشركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة غير مسؤولين عن ضياع الأوراق الأصلية الناتجة عن طرف خارجي ولا يلتزمون بتثبيت الاكتتاب في هذه الحالة ولكن تلتزم شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة برد المبالغ المدفوعة دون أية اقتطاعات باستثناء مصاريف ورسوم إعادة التحويل.

يحق للمصرف الذي تمّ فيه الاكتتاب ويحق لمدير الاصدار أن يرفض الطلب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط الاكتتاب المذكورة في نشرة الاصدار وإعلان الطرح، دون أن يكون للمكتتب الحق بمطالبة أي طرف بأي عطل أو ضرر بعد إقرار عملية التخصيص.



٤) التخصيص والاسترداد:

- أ. يخصص كل حامل لحق الأفضلية بكامل عدد الأسهم التي اكتتب بها وبما يتناسب مع عدد حقوق الأفضلية التي يملكها .
- ب. كما يتم تخصيص الأسهم الفائضة للمكتتبين الذين اكتتبوا بأسهم تزيد عن الأسهم المستحقة لهم بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار المحددة .
- ج. بتعبئة طلب الاكتتاب - فإنَّ المكتتب:
- يوافق على اكتتابه في شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
 - يقرّ بأنّه قد اطلع على نشرة الاصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - يوافق على النظام الأساسي لشركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة والشروط الواردة في نشرة الاصدار وبناءً على ذلك تمّ اكتتابه في الأسهم المذكورة.
 - يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الاصدار.

٥) مشاركة الأسهم بالأرباح :

يستفيد المساهمون الذين قاموا بالاكتتاب وفق هذه النشرة من الأرباح التي تحققها الشركة بدءاً من تاريخ صدور قرار مجلس الإدارة ومصادقة هيئة الأوراق والأسواق المالية بتخصيص ملكية الأسهم علماً أن توزيع الأرباح يخضع للأحكام العامة المنصوص عنها في قانون الشركات وقرارات مجلس الإدارة والهيئة العامة.



٦) شهادات ملكية الأسهم:

سيتم توزيع شهادات ملكية على المساهمين من قبل الشركة المصدرة كون أسهم الشركة غير مدرجة في سوق دمشق للأوراق المالية كما سيتم إرسال إشعارات تخصيص تبين عدد الأسهم المملوكة بنهاية الاكتتاب.

٧) طريقة وعمليات التسديد:

- يتم تسديد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها عند الاكتتاب في حسابات خاصة باسم شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة لدى مصارف الاكتتاب.
- يجري تسديد قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل المساهمين السوريين بالليرة السورية لدى فروع مصارف الاكتتاب.
- يجري تسديد قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل المساهمين السوريين غير المقيمين بالقطع الأجنبي نقداً أو بحوالة مصرفية وذلك حسب سعر الصرف الوارد في نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق للاكتتاب.
- إن السهم غير قابل للتجزئة، ولا تعرف شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة إلا مالكاً واحداً للسهم الواحد.



أغراض الشركة والغايات التي أنشأت من أجلها

ممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ والقانون رقم /٢٩/ لعام ٢٠١٧ وتعديلاتهما وتعليماتهما التنفيذية الصادرة عن مجلس النقد والتسليف وقانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته والتعليمات والقرارات ذات الصلة وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات والقرارات من تعديلات.

١. أرقام وتواريخ القرارات الادارية الصادرة من الجهات المختصة بشأن التراخيص بتأسيس الشركة والسماح لها بمزاولة أنشطتها :

— قرار مجلس النقد والتسليف رقم (٦٧١م/ن/ب/٤) تاريخ ٢٠١٠/٦/١٤ المتضمن الترخيص بتأسيس الشركة.

— تمت الموافقة على اعتماد النظام الأساسي للشركة كشركة مساهمة مغفلة بناءً على قرار وزارة الاقتصاد والتجارة الصادر بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧.

— تم تسجيل الشركة في سجل شركات الصرافة لدى مصرف سورية المركزي بالرقم /١٦/ تاريخ ٢٠١١/٤/١٨.

— القرار رقم /٨٩٢/ تاريخ ٢٠١٦/٤/١٨ الصادر عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك المتضمن المصادقة على تعديل وتوفيق مواد النظام الأساسي للشركة.

٢. بيان بالقرارات والتصاريح والموافقات التي تمّ أو سيتم اصدار الأسهم بناء عليها، بما في ذلك القرارات الصادرة عن الهيئة العامة غير العادية ومجلس الادارة:

— موافقة المساهمين من خلال الهيئة العامة غير العادية المعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١/١١.



— موافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بموجب قرار السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك القرار رقم /٤٣٧/ تاريخ ٢٠١٨/٢/١١ الصادر عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك المتضمن تعديل النظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بزيادة رأس المال ليصبح ملياراً ليرة سورية.

— موافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على الإصدار والطرح تاريخ ٢٠١٩/٢/٥.



حقوق وواجبات المساهم

١. مسؤوليات المساهم :

تقتصر مسؤولية المساهم على أداء قيمة الأسهم التي اكتتب فيها، ولا يسأل عن ديون شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة إلا في حدود القيمة الاسمية للاسهم التي اكتتب فيها.

٢. حقوق المساهم :

جميع الأسهم في الشركة المساهمة تتمتع بحقوق متساوية وملازمة لحق ملكيتها وفيما يلي بيان بأهم هذه الحقوق حسب أحكام قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية ما يلي :

- قبض الأرباح التي يتقرر توزيعها على المساهمين.
- استيفاء حصة من كامل موجودات الشركة بما فيها رأس المال عند تصفية الشركة .
- الاشتراك و المساهمة في أعمال الهيئات العامة.
- الحصول على شهادة بالأسهم التي يملكها.
- بيع أسهمه وهبتها ورهنها مع مراعاة الأحكام الخاصة بذلك المذكورة في نظام الشركة الأساسي و/أو قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ .
- حق إقامة الدعوى ببطلان كل قرار متخذ من الهيئة العامة أو مجلس الادارة مخالفاً لأحكام القوانين العامة أو النظام العام أو نظام الشركة الأساسي وفقاً للشروط المذكورة في هذا القانون.
- حق الاطلاع على دفاتر الشركة ضمن الشروط التي يفرضها القانون.
- حق الحصول على كراس مطبوع يحوي:

أ- ميزانية الدورة الحسابية المنقضية.



ب- قائمة الدخل وبيان حقوق الملكية والتدفقات النقدية.

ج- تقرير مجلس الادارة.

د-تقرير مفتشي الحسابات.

- حق طلب دعوة الهيئات العامة للاجتماع وفقاً للشروط المذكورة في قانون الشركات.

- حق طلب إضافة أبحاث غير مذكورة في جدول الأعمال المقرر من قبل مجلس الإدارة وفقاً للشروط المذكورة في قانون الشركات.

- حق الأولوية في الاكتتاب بزيادة رأس المال.

٣. التقارير والبيانات المرسلة للمساهمين :

يحق للمساهم الاطلاع على دفاتر شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة التي يعينها مجلس الادارة وذلك خلال الأيام العشرة التي تسبق انعقاد الهيئة العامة وتبقى هذه الدفاتر معروضة أيضاً حتى آخر اجتماع الهيئة العامة بالإضافة إلى الحق في الحصول على كافة التقارير المنصوص عنها بنظام الإفصاح الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.

- يحق لكل مساهم أن يحصل على كراس مطبوع يحوي:

- ميزانية السنة المالية المنقضية.
- قائمة الدخل وبيان حقوق الملكية والتدفقات النقدية.
- تقرير مجلس الادارة.
- تقرير مفتشي الحسابات.



على أن تودع هذه الكراسات في مقر شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة تحت تصرف المساهمين قبل عشرة أيام على الأقل من موعد اجتماع الهيئة العامة و أن توزع على المساهمين نسخ منها عند تسجيل الأسهم قبل الاجتماع.

أنواع و حقوق الأسهم المصدرة

- بحسب الملكية: أسهم اسمية.
- بحسب طبيعة الحصة: أسهم نقدية.
- بحسب الحقوق المرتبطة بالسهم: أسهم عادية

معلومات عامة عن المؤسسين

حصص المؤسسين:

| الرقم | اسم المؤسس (طبيعي / اعتباري) | الجنسية | نسبة الأسهم إلى رأس المال | |
|-------|--------------------------------|---------|---------------------------|----------------|
| | | | النسبة عند التأسيس | النسبة الحالية |
| ١. | عبد الفتاح بن ياسين دياب | ع/س | ٩ % | ٢٢ % |
| ٢. | عبد الرزاق بن عبد الحميد دياب | ع/س | ٩ % | ٢٢ % |
| ٣. | ياسين بن عبد الحميد دياب | ع/س | ١٠ % | ١٥.٢٢ % |
| ٤. | محمد زياد بن عزت الصباغ | ع/س | ٩ % | ١٠ % |
| ٥. | عبد الرحمن بن أحمد دياب | ع/س | ٩ % | ١٠ % |
| ٦. | نزار بن أحمد دياب | ع/س | ٩ % | ١٠ % |
| ٧. | محمد فاروق بن ياسين دياب | ع/س | ٠ % | ٢ % |



القيود المفروضة على المؤسسين:

يترتب على المؤسسين من الواجبات والالتزامات ولهم من الحقوق ما هو منصوص عليه في قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته والقانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ و تعديلاته وتعليماته التنفيذية الناظم لمهنة الصرافة وتعديلاته وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وتعديلاته.



معلومات عن الشركة والشركات التابعة لها

تعريف بالشركة والنشاطات الرئيسية للشركة:

شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة هي شركة مساهمة مغفلة عامة سورية مسجلة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك تحت رقم /١٦٦٧٨/ تاريخ ٣٠-٠٣-٢٠١١ والمسجلة في سجل شركات الصرافة لدى مصرف سورية المركزي تحت رقم /١٦/ تاريخ ١٨/٤/٢٠١١، لممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ الخاص بتنظيم مهنة الصرافة وتعليماتها التنفيذية والقانون رقم ٢٣ لعام ٢٠١٢ وتعليمات مصرف سورية المركزي وقرارات مجلس النقد والتسليف والقانون رقم /٢٩/ لعام ٢٠١٧، وما يطرأ على هذه القوانين من تعديلات وإضافات.

لمحة تاريخية تتضمن وصفاً عن:

- تطوير أعمال الشركة تغطي فترة الخمس سنوات الأخيرة أو منذ التأسيس أيهما أقل.
- أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها.
- بيان المشاريع المستقبلية (في حال وجودها).

تنظيم وإدارة الشركة

أولاً- الهيكل التنظيمي للشركة:

— **المدير العام** : السيد محمد خير الرئيس وهو يعمل على الإشراف على أعمال الشركة الإدارية والتنسيق بين مختلف أقسام الشركة .



- الإدارة المالية: تعمل على تنظيم الحسابات، ومتابعة كل ما يخص مصرف سورية المركزي من تقارير شهرية وسنوية.
- قسم الحوالات والمتابعة: تعمل على تنظيم الحوالات ومتابعة كل ما يتعلق بالقرارات التي تخص مصرف سورية المركزي.
- صالة الزبائن: تعمل على استقبال الزبائن لتسليم الحوالات، وشراء وبيع جميع العملات الأجنبية.
- وحدة الالتزام: وهو القسم المسؤول عن متابعة تطبيق العاملين في الشركة لقرارات مصرف سورية المركزي.
- وحدة التحقق من الالتزام بالإجراءات والقوانين والأنظمة المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- إجمالي عدد الموظفين في الشركة / ١٠ / موظفين من حملة الإجازة في الاقتصاد أو خريجي المعاهد التجارية أو الثانوية وهم من المؤهلين لإتمام الأعمال المنوطة بهم.

ثانياً- مجلس الإدارة وشروط العضوية:

١. مجلس الإدارة:

- أ. يتولى إدارة شركة الدياب للصرافة مجلس إدارة يتألف من / سبعة / أعضاء، ويتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة، و يجوز أن يكون العضو شخصاً اعتبارياً يمثله شخص طبيعي أو أكثر يسميه لهذا الغرض في الحالات التي يسمح بها القانون بمساهمة الأشخاص الاعتباريين وضمن النسب القانونية.



ب. يحق للشخص الاعتباري الذي قام بتسمية ممثله في مجلس الإدارة تغيير ممثله بموجب كتاب صادر عنه، ولا يعتبر هذا التغيير سارياً بحق الشركة أو بحق الغير إلا بعد إعلام مصرف سورية المركزي و شهره في سجل التجارة ولدى وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك .

ج. يجوز انتخاب عدد من أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين على ألا تتجاوز نسبتهم ثلث عدد أعضاء المجلس .

د. مدة ولاية المجلس أربع سنوات على الأكثر.

هـ. على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال التسعين يوماً الأخيرة من مدة ولايته لانتخاب مجلس إدارة يحل محله، على أن يستمر في عمله إلى أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد ولا يجوز أن تزيد مدة التأخير في انتخاب مجلس الإدارة الجديد في أي حالة من الحالات عن تسعين يوماً من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم .

و. يجوز إعادة انتخاب الأعضاء المنتهية مدة ولايتهم .

ز. يجب على الشخص المنتخب لعضوية مجلس الإدارة الذي كان غائباً عند انتخابه أن يعلن عن قبوله بتلك العضوية أو رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب و يعتبر سكوته قبولاً منه بالعضوية.

٢. مدة المجلس:

مدة ولاية المجلس أربع سنوات على الأكثر.

٣. جنسية أعضاء المجلس:

يجب أن تكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من جنسية الجمهورية العربية السورية.

٤. أسهم أعضاء المجلس:

أ. يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكا بصفته الشخصية /٢٠.٠٠٠/ سهم على الأقل.



ب. يشترط في رئيس مجلس الإدارة أن يملك مثلي العدد المذكور في الفقرة السابقة .
ج. تحفظ هذه الأسهم لدى الشركة لقاء إيصال و توضع عليها إشارة الحبس و يعتبر هذا الحبس رهناً لمصلحة الشركة و لضمان المسؤوليات المترتبة على مجلس الإدارة و يشار إلى ذلك في سجل الأسهم المسوك لدى الشركة .

٥. شروط العضوية:

أ- يشترط في عضو مجلس الإدارة :

- أن يكون بالغاً السن القانونية و متمتعاً بحقوقه المدنية .
- ألا يكون محكوماً عليه بأية عقوبة جنائية أو جريمة من الجرائم المخلة بالشرف والأمانة المعددة بالمادة ١٠٢ من القانون رقم ٢٣ لعام ٢٠٠٢ .
- ألا يكون عضو المجلس بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري عضواً في مجلس إدارة أكثر من خمس شركات مساهمة من التي تسري عليها أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته.
- ألا يكون عضواً في مجالس ادارة أو مدير في أي مصرف من المصارف العاملة في القطر وفق الأنظمة المعتمدة وتوجيهات مجلس النقد والتسليف بهذا الخصوص .
- ألا يكون من العاملين في الدولة ما لم يكن العضو ممثلاً لإحدى الجهات العامة .
- يتم إثبات توافر شروط العضوية بموجب تصريح موقع من قبل كل عضو و سجل عدلي مصدق أصولاً، و يجب على عضو مجلس الإدارة و على رئيسه تقديم هذا التصريح إلى الشركة خلال الشهر الأول من كل سنة .

ب- يشترط في رئيس مجلس الإدارة ألا يكون بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري رئيساً لمجلس إدارة أكثر من شركتين مساهمتين من التي يسري عليها أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته.

٦. صلاحيات مجلس الإدارة:

- أ. مجلس الإدارة السلطات والصلاحيات الواسعة للقيام بجميع الأعمال التي يقتضيها الإشراف على أعمال الشركة وفقاً لغاياتها وليس لهذه الصلاحيات من حد إلا ما هو منصوص عليه في هذا النظام والقانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ و تعديلاته وتعليماته التنفيذية وأنظمة القطع والقوانين والأنظمة ذات الصلة .
- ب. يجب على المجلس أن يتقيد بتوجيهات الهيئة العامة وألا يخالف قراراتها.
- ج. لا يجوز لمجلس الإدارة الاستدانة وبيع ورهن أصول الشركة والتصرف بها إلا بما يسمح به القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ و تعديلاته وتعليماته التنفيذية، وبعد الحصول على موافقة الهيئة العامة ومصرف سورية المركزي .
٧. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحالي:

| الاسم | المنصب | نسبة الملكية |
|-------------------------------|-------------------|--------------|
| عبد الفتاح بن ياسين دياب | رئيس مجلس الإدارة | ٢٢% |
| عبد الرزاق بن عبد الحميد دياب | نائب مجلس الإدارة | ٢٢% |
| ياسين بن عبد الحميد دياب | عضواً | ١٥.٢٢% |
| محمد زياد بن عزت الصباغ | عضواً | ١٠% |
| عبد الرحمن بن أحمد دياب | عضواً | ١٠% |
| نزار بن أحمد دياب | عضواً | ١٠% |
| محمد فاروق بن ياسين دياب | عضواً | ٢% |



٨. أسلوب منح المزايا العينية والمكافآت والأتعاب التي تقاضاها مجلس الادارة واللجان النبثقة عنه:

- أ. تحدد الهيئة العامة بناء على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة و بدلات الحضور على ألا تزيد على ٥% من الأرباح الصافية.
- ب. وتحدد الهيئة العامة للشركة بدلات الحضور و المزايا الأخرى لأعضاء المجلس في ضوء نشاطات الشركة وفعاليتها.

٩. بيان الأعمال المحظورة على المجلس:

- أ. لا يجوز أن يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص الذين يقومون بتمثيل الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود و المشاريع التي تعقد مع الشركة أو لحسابها إلا إذا كان ذلك بموجب ترخيص تمنحه الهيئة العامة .
- ب. و يجب تجديد هذا الترخيص في كل سنة إذا كانت العقود ترتب التزامات طويلة الأجل .
- ج. يستثنى من ذلك المقاولات أو التعهدات أو المناقصات العامة التي يفسح فيها المجال لجميع المتنافسين بالاشتراك بالعروض على قدم المساواة إذا كان عضو مجلس الإدارة أو الشخص المكلف بتمثيلها صاحب العرض الأنسب .
- د. لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة ان يشتركوا في ادارة شركة مشاهمة أو منافسة لشركتهم أو أن يتعاطوا تجارة مشاهمة أو منافسة لها إلا إذا حصلوا على ترخيص من الهيئة العامة يجدد في كل سنة وفي كل الأحوال لا يجوز أن يتولوا عضوية مجلس إدارة شركة صرافة مساهمة أخرى .
- هـ. لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة بشكل مباشر أو عن طريق الغير القيام بعمليات يراد بها التلاعب في أسعار أسهم الشركة في أسواق الأوراق المالية، أو شراء و بيع الأسهم استناداً لمعلومات غير متاحة للعامة والتي حصلوا



- عليها في معرض ممارستهم لوظيفتهم أو نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد إحداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة .
- و. يسري المنع وواجب الترخيص على المعاملات التي تتم مع أقرباء الأشخاص المذكورين في هذه المادة حتى الدرجة الرابعة .
- ز. يحظر على أعضاء مجلس إدارة الشركة أو على الأشخاص المكلفين بتمثيلها أو على أي موظف يعمل فيها أن يفشي إلى أي مساهم في الشركة أو إلى غيره أي معلومات أو بيانات تتعلق بالشركة وتعتبر ذات طبيعة سرية بالنسبة لها وكان قد حصل عليها بحكم منصبه في الشركة أو قيامه بأي عمل لها أو فيها وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة , ويستثنى من ذلك المعلومات التي سبق نشرها من جهة أخرى أو تلك التي تجيز أو توجب القوانين أو الأنظمة نشرها .
١٠. تأكيد استيفاء أعضاء مجلس الإدارة للقواعد والشروط المنصوص عليها في قانون

الشركات والتعليمات الصادرة من الهيئة:

صرح أعضاء مجلس الإدارة على استيفائهم للقواعد والشروط المنصوص عليها في قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن الهيئة ويؤكد كل عضو منهم بشكل خاص على عدم إدانته في جريمة تتعلق بالشرف والأمانة أو أنه قد أعلن إفلاسه أو فشل في سداد التزامات مالية أو كان عضواً في مجلس إدارة أو مديراً تنفيذياً لشركة تعرضت للإفلاس أو التصفية أو البيع أو الاندماج.

١١. المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا في الشركات التابعة :

لا يوجد.

١٢. الإفصاح عن المصالح المباشرة وغير المباشرة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة :



لا يوجد.

١٣. بيان أسماء أعضاء لجنة التدقيق الحالية ، صلاحياتهم ، واجباتهم ومسؤولياتهم :

لا يوجد.

١٤. أسماء وعناوين الأشخاص في الإدارة التنفيذية العليا مع نبذة عن مؤهلاتهم العلمية وخبراتهم العملية:

١٥. أي معلومات تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهم.

لا يوجد.



حركة السهم

– تتم عمليات تنازل على سهم شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة وفقاً للآتي:

| القيمة | عدد الأسهم | | الاسم | مسلسل |
|----------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------|
| | الجديد (بعد التنازل) | القديم (قبل التنازل) | | |
| ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠ | ٥٥٠٠٠٠ | عبد الفتاح دياب | ١ |
| ١٠٥٠٠٠٠٠ | ١٠٥٠٠٠ | ٣٠٠٠٠ | عصام دياب | ٢ |
| ١٠٠٦٦٠٠٠ | ١٠٠٦٦٠ | ٢٥٦٦٠ | علاء الدين دياب | ٣ |
| ٥١٠٠٠٠٠ | ٥١٠٠٠ | ١٠٠٠ | ايمان دياب | ٤ |
| ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠ | ٠ | أمل الرئيس | ٥ |

البيانات والقوائم المالية:

يمكن الاطلاع على البيانات المالية كاملة والايضاحات المرفقة بها منذ التأسيس حتى تاريخه من خلال

موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy



البيانات المالية المتوقعة لشركة الدياب للصرافة-شركة مساهمة مغفلة عامة

| ليرة سورية | ليرة سورية | ليرة سورية | ليرة سورية | ليرة سورية | الايضاح | الموجودات |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------|---|
| 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | | |
| 119,186,533 | 108,351,394 | 98,501,267 | 89,546,607 | 81,406,006 | 3 | الصندوق والنقد المحلي في الطريق |
| 217,224,822 | 197,477,111 | 179,524,646 | 163,204,224 | 148,367,476 | 4 | صندوق العملات الأجنبية |
| 113,852,759 | 103,502,508 | 94,093,189 | 85,539,263 | 77,762,966 | 5 | أرصدة لدى المصارف |
| 79,555,582 | 72,323,256 | 65,748,415 | 59,771,286 | 54,337,533 | 6 | شيكات ووسائل دفع محررة مشتراة |
| 1,258,997 | 1,144,543 | 1,040,494 | 945,903 | 859,912 | 7 | الموجودات الثابتة المادية(صافي) |
| 0 | 0 | 0 | - | - | 8 | الموجودات الثابتة غير المادية (صافي) |
| 11,799,221 | 10,726,565 | 9,751,423 | 8,864,930 | 8,059,027 | 9 | موجودات اخرى |
| 98,390,844 | 89,446,221 | 81,314,747 | 73,922,497 | 67,202,270 | 10 | احتياطي نقدي |
| 641,268,758 | 582,971,598 | 529,974,180 | 481,794,709 | 437,995,190 | | مجموع الموجودات |
| | | | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| 35,315,784 | 32,105,259 | 29,186,599 | 26,533,272 | 24,121,156 | 11 | التزامات ضريبية |
| 18,630,883 | 16,937,167 | 15,397,424 | 13,997,658 | 12,725,144 | 12 | قيم برسم الدفع لأجل قصير وحسابات دائنة مختلفة |
| 4,108,265 | 3,734,786 | 3,395,260 | 3,086,600 | 2,806,000 | 13 | مطلوبات اخرى |
| 22,739,148 | 20,671,953 | 18,792,684 | 43,617,530 | 39,652,300 | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | | | حقوق الملكية |
| 2,000,000,000 | 2,000,000,000 | 1,500,000,000 | 1,000,000,000 | 250,000,000 | 14 | راس المال |
| 95,313,495 | 78,836,160 | 63,856,765 | 50,239,133 | 37,859,468 | 15 | احتياطي قانوني |
| 164,773,345 | 149,793,950 | 136,176,319 | 123,796,653 | 112,542,412 | 22 | أرباح(خسائر) مدورة محققة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | أرباح(خسائر) مدورة غير محققة |
| 2,260,086,840 | 2,228,630,111 | 1,700,033,084 | 1,174,035,787 | 400,401,880 | | إجمالي حقوق الملكية |
| 2,282,825,988 | 2,249,302,063 | 1,718,825,768 | 1,217,653,317 | 440,054,180 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس عوامل المخاطرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنّه من الممكن نشوء مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي.

المخاطر المتعلقة في السوق:

- الأنظمة والقوانين:

تخضع أنشطة الشركة لأنظمة وقوانين الجمهورية العربية السورية، وقد يتأثر نشاط الشركة بسبب التغيرات المستقبلية التي قد تطرأ على الأنظمة والقوانين.

- مخاطر السوق:

وهي المخاطر التي تؤثر على القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق كنسب الفوائد وأسعار الصرف الأجنبية والأوراق المالية.

- مخاطر السيولة:

تنشأ من عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية إلتزاماتها في تواريخ استحقاقاتها أو تمويل نشاطاتها بدون تحمل تكاليف مرتفعة أو حدوث خسائر، وتتضمن إجراءات إدارة السيولة ما يلي: تحليل آجال استحقاقات الموجودات والمطالب ومراقبتها.



- المخاطر التشغيلية:

تمثل مخاطر التشغيل الخسائر التي يمكن للشركة أن تتكبدها نتيجة خلل في السياسات وإجراءات العمل، والعنصر البشري، الأنظمة المالية والبنية التكنولوجية، إضافةً إلى وقوع حوادث خارجية، ويتم قياس هذه المخاطر باستخدام منهجيات إحصائية تنسجم مع طبيعة عمليات الشركة، ولا يمكن إزالة جميع مخاطر التشغيل ولكن يمكن إدارة هذه المخاطر عبر نظام رقابة شامل ومتابعة الأخطار المحتملة.

- مخاطر الأعمال:

تنشأ مخاطر الأعمال من عدة عوامل تؤثر على الشركة منها الأخطار الناتجة عن الظروف السياسية والاقتصادية المحيطة والتي تحمل في طياتها العديد من المؤشرات السلبية على نتائج الأعمال، وتقوم إدارة الشركة بتقييم تلك المخاطر بشكل مستمر وإتخاذ الإجراءات المناسبة للتقليل بقدر الإمكان من أثرها على نتائج الأعمال والوضع المالي للشركة.

- المنافسة:

تواجه الشركة حالياً منافسة من شركات الصرافة العاملة في القطر إضافةً إلى المصارف القائمة أو التي ستتنضم إلى سوق الصرافة لاحقاً، مما قد يؤثر سلباً على حصة الشركة من السوق، وبالتالي انعكاسه مباشرةً على ربحية السهم.

- تقلبات أسعار الفائدة:



قد يكون لارتفاع أسعار الفائدة أثر سلبي على أرباح الشركة بسبب توجه الجمهور لإيداع الأموال في المصارف بهدف الحصول على عوائد مجزية على مدخراتهم مما سيؤدي إلى انخفاض كمية النقود المعروضة في السوق وبالتالي تراجع عمليات بيع وشراء العملة لدى الشركة والتي تعتبر من المصادر الأساسية للإيرادات الأمر الذي سينعكس سلباً بالنهاية على سعر السهم.

- تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية:

حيث تعتمد الشركة في نشاطها التجاري على أسعار صرف العملات الأجنبية وأن أي تقلبات غير محسوبة أو طارئة قد تؤدي إلى خسائر في حجم الأرباح.

- المخاطر المتعلقة بأداء الشركة:

كما هو الحال في جميع الشركات والاستثمارات فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الإيرادات على النحو المتوقع نظراً لتغير العوامل الاقتصادية المحيطة والتي تؤثر بشكل مباشر على اقتصاد سورية وبالتالي فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الأرباح المتوقعة نتيجة لارتباط نشاطها بأداء الاقتصاد الكلي في الجمهورية العربية السورية، مما سنعكس بالتالي على سعر السهم المتداول في المستقبل نتيجة لتراجع ربحية السهم.

- مخاطر تتعلق بالأسهم:

يعتمد قرار الشركة في توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل من بينها أرباح الشركة مستقبلاً ومركزها المالي واحتياجاتها الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع وغيرها من العوامل الأخرى التي تعد على قدر كبير من الأهمية.



تعهد شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة تجاه الهيئة والمساهمين والغير

يتعهد أعضاء مجلس الادارة مجتمعين ومنفردين بمايلي:

أن المعلومات المقدمة في هذا النشرة هي معلومات كاملة وصحيحة وصائبة، وقد تمَّ أخذ العناية الواجبة للتأكد من عدم وجود أية حقائق أو معلومات هامة يؤدي حذفها إلى جعل أي عبارة مذكورة في نشرة الاصدار مضللة .

الالتزام بجميع أحكام قانون هيئة الاوراق وقانون التجارة وقانون الشركات واللوائح والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

عن شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة



تعهد مدير الإصدار

الشركة العالمية الأولى المساهمة المغفلة الخاصة

استناداً إلى المسؤوليات المنوطة بنا بموجب قانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وقانون سوق دمشق للأوراق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية، لقد قمنا بمراجعة كل الوثائق ذات العلاقة والمواد الأخرى اللازمة لإعداد نشرة الإصدار المتعلقة بطرح أسهم زيادة رأس مال شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة للاكتتاب الخاص.

يتحمل مجلس إدارة شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة مسؤولية صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار، والذين قد أكدوا على عدم حذف أي معلومات جوهرية منه يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل نشرة الإصدار مُضلّلة.

نؤكد بأننا قد بذلنا العناية الواجبة التي تتطلبها المهنة فيما يتعلق بنشرة الإصدار التي تمّ إعدادها تحت إشرافنا، وبناءً على أعمال المراجعة المشار إليها والمناقشات مع شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة، وأعضاء مجلس إدارتها والمسؤولين الأخرين فيه والجهات الأخرى ذات العلاقة، وبناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها مع هذه الجهات المعنية بموضوع الإصدار وتوقعات الربحية وأسس ومبررات التسعير ومحتويات الوثائق المقدمة إلينا.

نؤكد مايلي:



لقد قمنا باتخاذ العناية الواجبة والمعقولة التي تضمن أن البيانات الواردة إلينا من شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة، والمتضمنة في نشرة الإصدار تتفق مع الحقائق الواردة في الوثائق والمواد والمستندات الأخرى المتعلقة بالطرح.

على حسب اطلاعنا والمعلومات المتوفرة لدينا من الجهة المصدرة للأوراق المالية، فإنه لا يوجد لدى شركة العملية الأولى المساهمة المغفلة الخاصة أي سبب للاعتقاد بأن الجهة المصدرة للأوراق المالية أخفت أية معلومات جوهرية يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل النشرة مضللة.

إنّ نشرة الإصدار والطرح المتعلق بها يتفقان مع جميع قواعد وشروط الإفصاح المنصوص عليها في نظام إصدار وطرح الأوراق المالية ونموذج نشرة الإصدار المعتمد من الهيئة، كما تتفقان مع قانون الشركات والتعليمات والقرارات الأخرى الصادرة في هذا الشأن.

إنّ البيانات والمعلومات التي تمّ عرضها في نشرة الإصدار صحيحة وعادلة وكافية حسب اطلاعنا لمساعدة المستثمر على اتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من خلالها طبقاً لقواعد وشروط الإفصاح.

مدير الاصدار



تعهد المستشار القانوني للشركة المصدرة

وفقاً للمعلومات المتوفرة لدينا نؤكد بأن كافة الإجراءات المتخذة بشأن طرح هذه الاسهم موضوع النشرة تتفق مع أحكام القوانين والتشريعات ذات العلاقة بنشاط الشركة وقانون التجارة وقانون الشركات وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية ونموذج نشرة الإصدار المعتمد من هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية والنظام الأساسي لشركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة والقرارات المتخذة من الهيئة العامة ومجلس إدارة شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة وأن شركة الدياب للصرافة المساهمة المغفلة العامة قد حصلت على كافة التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة لمباشرة الأنشطة موضوع النشرة.

المستشار القانوني



ملحق فروع مصارف الاكتاب رقم ١

أسماء وعناوين وأرقام فروع بنك سورية الدولي الاسلامي.

| المحافظة | الفرع | العنوان | الهاتف | الفاكس |
|----------|---------|-------------|---------|---------|
| دمشق | ٢٩ أيار | السبع بحرات | ٢٣٢٧١٨٨ | ٢٣١٤٠٨٧ |

أسماء وعناوين وأرقام فروع بنك الشام الاسلامي.

| المحافظة | الفرع | العنوان | الهاتف | الفاكس |
|----------|--------|-------------|--------|--------|
| دمشق | النجمة | ساحة النجمة | ٣٣٩١٩ | |

أسماء وعناوين وأرقام فروع بنك الاردن سورية.

| المحافظة | الفرع | العنوان | الهاتف | الفاكس |
|----------|-------|-------------------------------|----------|--------|
| دمشق | بغداد | شارع بغداد أمام وزارة المالية | ٦٣٩٠٠٠٠٠ | ٢٣١٥٣ |