

نشرة إصدار

أسهم زيادة رأسمال شركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة

وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم /٢٢/ لعام ٢٠٠٥ وتعديلاته، ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية رقم /٣٩٤٥/ لعام ٢٠٠٦ ، وتعليمات التعامل بحقوق الأفضلية بالاكتتاب الصادرة بالقرار رقم (٣٨/م) لعام ٢٠١١ ، والقوانين والتعليمات ذات الصلة.

- اسم الشركة المصدرة : (الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة).
- عنوانها: (دمشق - بحصة - خلف مبنى محافظة دمشق - بناء التأمينات الإجتماعية - مقابل شركة MTN - العقار رقم ٢/٦١٧ من منطقة ساروجة العقارية).
- هاتف : (٢٣١٤٥٥٠).
- فاكس (٢٣٢٢٩٧٣).
- البريد الإلكتروني للشركة المصدرة : info@uecsy.com .
- المسجلة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك تحت الرقم / ١٦٣٤٧ / تاريخ ٢٠١٠/٧/٢٠ وفي سجل شركات الصرافة لدى مصرف سورية المركزي تحت رقم /١٣/.
- عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب/٨,١٧٠,٥٣٨/سهم، ثمانية ملايين سهم ومائة وسبعون ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثون سهم، وقيمتها الاسمية /٨١٧,٠٥٣,٨٠٠/ل.س فقط ثمانمئة وسبع عشر مليون وثلاث وخمسون ألف وثمانمئة ليرة سورية لاغير .
- القيمة الاسمية للسهم /١٠٠/ ليرة سورية.
- رقم وتاريخ قرار موافقة الهيئة على مضمون نشرة الإصدار: تمت الموافقة من هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على الطرح بالقرار رقم (١٠٢) تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ الصادر عن مجلس المفوضين بجلسته رقم /٢٣/ المنعقدة بتاريخ: ٢٠١٩/٧/١٥.
- وحدد تاريخ اكتساب حق الأفضلية بأسهم الزيادة في نهاية يوم الإثنين الواقع في ٢٩/٧/٢٠١٩.
- تنقسم عملية زيادة رأس المال الى المراحل التالية:

١. مرحلة التنازل عن حقوق الأفضلية في الإكتتاب: وتبدأ من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٧/٣٠ ، وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/٨/٢٠.
٢. مرحلة الإكتتاب الخاص: وتبدأ من صباح يوم الخميس الموافق ل٢٠١٩/٨/٢٢ ، وحتى نهاية دوام يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٩/١١ ، كما يحق له في الوقت ذاته الإكتتاب بأعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك الأسهم التي لم يمارس حق الإكتتاب فيها، ويكون الإكتتاب عندئذ بهذه الأسهم وفقاً لأحد الأسعار المحددة من قبل الشركة والموافق عليها من قبل الهيئة والتي لا يجوز أن تقل عن سعر الإصدار الأصلي مع مراعاة أنه لا يجوز للمكتتب اختيار أكثر من سعر واحد.
٣. مرحلة طرح الأسهم الفائضة للإكتتاب العام: إذا لم تتم تغطية كامل أسهم زيادة رأس المال يتم طرح الأسهم الفائضة على الإكتتاب العام للجمهور، وتتبع في هذا الإكتتاب الأحكام المتعلقة بالإكتتاب برأس مال الشركة عند التأسيس.

مفتش الحسابات: محمد موسى المكسور: دمشق الشهنندر - جادة عمر المختار - هاتف ٤٤٦٨١٨٢١

المستشار القانوني: مجد حلاق - المزرعة - جانب مطعم الشلال.

مدير الإصدار: الشركة العالمية الأولى للإستثمارات المالية المساهمة المغفلة الخاصة.

ملخص الاصدار

الشركة المتحددة للصرافة المساهمة المغفلة العامة	الشركة المصدرة للأوراق المالية
رأس المال المدفوع / ١,١٨٢,٩٤٦,٢٠٠ ل.س فقط مليار ومائة واثنان وثمانون مليون وتسعمائة وستة وأربعون ألف ومئتا ليرة سورية لا غير.	رأس المال الحالي للشركة
(٨,١٧٠,٥٣٨) ثمانية ملايين ومائة وسبعون ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثون سهم. وقيمتها الإسمية (٨١٧,٠٥٣.٨٠٠) ل.س فقط ثمانمئة وسبعة عشر مليون وثلاثة وخمسون ألف وثمانمئة ليرة سورية لاغير.	عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب
(١٠٠) ل.س (مائة ليرة سورية)	سعر الاكتتاب للسهم الواحد
— السعر الأول: (١٠٢) ل.س. — السعر الثاني: (١٠٤) ل.س. — السعر الثالث: (١٠٦) ل.س.	الأسعار المحددة للاكتتاب على الأسهم الفائضة
١٠٠ ل.س (مائة ليرة سورية)	القيمة الاسمية للسهم الواحد
(٦٩) %	نسبة الأسهم المطروحة الى رأس المال الحالي
(٨١٧,٠٥٣.٨٠٠) ل.س فقط ثمانمئة وسبعة عشر مليون وثلاثة وخمسون ألف وثمانمئة ليرة سورية لاغير.	القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب
نهاية يوم الإثنين الموافق ل ٢٠١٩/٧/٢٩	تاريخ إكتساب حق الأفضلية
يمكن للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة بتاريخ اكتساب حق الأفضلية والذين لا يرغبون بممارسة حق الأفضلية خلال الاكتتاب أن يقوموا	فترة التنازل عن حق الأفضلية

<p>بالتنازل عن هذا الحق بشكل كامل أو جزئي في مقر الشركة الكائن في: (دمشق - بحصة -خلف مبنى محافظة دمشق - بناء التأمينات الإجتماعية - مقابل شركة MTN - العقار رقم ٢/٦١٧ من منطقة ساروجة العقارية).حصرأ خلال الفترة الواقعة بين يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٧/٣٠ ، وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/٨/٢٠ .</p>	
<p>(لا يوجد حد أدنى)</p>	<p>الحد الأدنى للاكتتاب</p>
<p>يساوي عدد أسهم الزيادة التي يحق للمساهم الاكتتاب بها</p>	<p>عدد حقوق الأفضلية</p>
<p>يحق لأصحاب حقوق الأفضلية الاكتتاب بعدد من الأسهم بنسبة ما له من حقوق أفضلية، كما يحق له في الوقت ذاته الاكتتاب بأعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك الأسهم التي لم يمارس حق الاكتتاب فيها، ويكون الاكتتاب عندئذ بمذه الأسهم وفقاً لأحد الأسعار المحددة من قبل الشركة والموافق عليها من قبل الهيئة والتي لا يجوز أن تقل عن سعر الإصدار الأصلي مع مراعاة أنه لايجوز للمكتتب اختيار أكثر من سعر واحد.</p>	<p>الحد الأعلى للاكتتاب</p>
<p>فقط حملة حقوق الأفضلية المسجلين بتاريخ انتهاء فترة التنازل عن حقوق الأفضلية في سجل مساهمي الشركة وذلك في نهاية دوام الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/٨/٢٠ .</p>	<p>من يحق له الاكتتاب</p>
<p>زيادة رأس مال شركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة ليصبح ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (ملياران ليرة سورية) لاستثماره بحسب غايات الشركة وأهدافها.</p>	<p>الغاية من الاصدار</p>
<p>من صباح يوم الخميس الموافق ل٢٢/٨/٢٠١٩، وحتى نهاية دوام يوم الأربعاء الموافق ١١/٩/٢٠١٩ .</p>	<p>فترة الاكتتاب</p>

توزيع الأرباح	حسب النظام الأساسي للشركة وقرارات الهيئات العامة.
نوع و خصائص الأسهم	أسهم اسمية عادية

بيان هام للمستثمرين

إنَّ الهدف الرئيسي من إعداد نشرة الإصدار هو إطلاع المستثمر على كافة المعلومات التي تساعد على اتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب.

هذا، وتشمل النشرة على جميع البيانات والمعلومات الهامة، ولا تحتوي على أية معلومات مضللة ولم تحذف منها أية معلومات أساسية تؤثر سلباً أو إيجاباً على قرار المستثمر بخصوص استثماره في الأوراق المالية المطروحة من عدمه.

إنَّ الشركة المصدرة ممثلة في أعضاء مجلس إدارتها يتحملون مجتمعين أو منفردين المسؤولية الكاملة عن صحة وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بأنه قد تمَّ أخذ العناية الواجبة عند إعداد هذه النشرة لضمان عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات المذكورة بالنشرة مضللة.

هذا ويتعين على كل مستثمر أن يقرأ ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقترّر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في الأوراق المالية المطروحة، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في سياقها الصحيح، ويتعين على المستثمر أيضاً عدم اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الجهة المصدرة للأوراق المالية بشراء الأوراق المالية المطروحة بموجبها، حيث يتحمل كل مستثمر مسؤولية الحصول على ما يحتاج إليه من نصائح مهنية مستقلة عن عملية الاستثمار في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب، وعن إجراء تقييمه المستقل للمعلومات والافتراضات التي تحتوي عليها هذه النشرة، وذلك باستخدام التحليل والتوقعات التي يراها ضرورية في اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من عدمه.

وتؤكد الشركة المصدرة أنَّه لم يتم تفويض أي شخص للإدلاء بأية معلومات أو تقديم أية إفادة عنها ولا عن الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من غير الأشخاص المذكورين في هذه النشرة.

هذا ولا تتحمل هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية أو هامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي أعدتها.

المحتويات

- صفحة الغلاف (بيان هام للمستثمرين).
- معلومات عامة عن الإصدار وعن الجهة المصدرة وملخص شروط الإصدار.
- أغراض الجهة المصدرة والتراخيص الصادرة بشأنها.
- معلومات عامة عن المؤسسين.
- شروط وإجراءات الاكتتاب.
- حقوق وواجبات المساهم.
- تنظيم وإدارة الشركة.
- حركة سعر السهم وتغييره بالنسبة للشركات القائمة.
- معلومات عن الشركة والشركات التابعة لها.
- مصادر تمويل الشركة.
- البيانات والقوائم المالية (للشركات القائمة).
- الحصص العينية.
- أنواع وحقوق الأسهم المصدرة.
- مصاريف الإصدار.
- تعهدات الشركة تجاه الهيئة والمساهمين والغير.

معلومات عامة عن الإصدار وعن الجهة المصدرة وملخص شروط الإصدار

١. اسم الشركة المصدرة : الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة .
٢. رقم السجل التجاري : (١٦٣٤٧) تاريخ (٢٠ / ٧ / ٢٠١٠) وسجل شركات الصرافة لدى مصرف سورية المركزي تحت رقم /١٣/
٣. عنوان الشركة ومركزها الرئيسي : (دمشق - بحصة - خلف مبنى محافظة دمشق - بناء التأمينات الإجتماعية - مقابل شركة MTN - العقار رقم ٢/٦١٧ من منطقة ساروجة العقارية).
- رقم الهاتف: (٢٣١٤٥٥٠).
- رقم الفاكس: (٢٣٢٢٩٧٣).
٤. مدة الشركة وبداية ونهاية السنة المالية للشركة: مدة الشركة خمسة عشرة عاماً قابلة للتמיד وفقاً للأحكام القانونية النافذة، السنة المالية للشركة تتبع السنة الميلادية وفقاً لأحكام المادة الخامسة من النظام الأساسي للشركة.
٥. رأسمال الشركة: رأس مال الشركة بعد الزيادة /٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س ملياران ليرة سورية ، رأس المال المدفوع /١,١٨٢,٩٤٦,٢٠٠/ ل.س فقط مليار ومائة واثان وثمانون مليون وتسعمائة وستة وأربعون ألف ومئتا ليرة سورية لا غير.
٦. نسبة مساهمة المؤسسين في رأس المال: اكتتب المؤسسون بنسبة ٥٥% من رأسمال الشركة عند الاكتتاب، وتغيرت تلك النسبة لتصبح ٥٢,٠٤٦% من رأسمال الشركة بعد التنازلات التي طرأت على نسبة تملك المؤسسين وهذا ما أوضحته المادة /٩/ من النظام الأساسي للشركة .

الرقم	اسم المؤسس (طبيعي / اعتباري)	الجنسية	نسبة الأسهم إلى رأس المال	
			النسبة عند التأسيس	النسبة الحالية
٠١	أحمد رائد محمد تيسير فتينة	عربي سوري	%١٠.٠٠٠	%١٧.٥١٦
٠٢	بشر محمد زياد عيسى	عربي سوري - فلسطيني	%٨.٠٠٠	%١٠.١٣٥

٣.	محمد طارق شفيق الأسدي	عربي سوري - فلسطيني	%٨.٥٠	%١٠.١٣٥
٤.	محمد سامر أحمد الحموي	عربي سوري	%١٠.٠٠٠	٠
٥.	محمد سعيد أحمد الحموي	عربي سوري	%١٠.٠٠٠	٠
٦.	سعد محمد أصفري	عربي سوري	%٨.٥٠	٠

٧. عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب: (٨,١٧٠,٥٣٨) ثمانية ملايين ومائة وسبعون ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثون سهم، وقيمتها الاسمية (٨١٧,٠٥٣.٨٠٠) ل.س فقط ثمانمائة وسبعة عشر مليون وثلاثة وخمسون ألف وثمانمائة ليرة سورية لاغير، ونسبتها إلى رأس المال المدفوع: (٦٩) %.

٨. نوع وخصائص الأسهم المصدرة: أسهم اسمية عادية.

٩. سعر طرح السهم الواحد: سعر طرح السهم الواحد بالقيمة الاسمية للسهم والتي تبلغ ١٠٠ ل.س (مائة ليرة سورية) بدون علاوة اصدار.

١٠. الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها حصيلة أموال الاكتتاب:

تسعى شركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة من زيادة رأس مالها إلى توفيق أوضاعها مع القانون رقم /٢٩/ لعام ٢٠١٧ الذي ألزم شركات الصرافة برفع رأسمالها إلى ملياري ليرة سورية خلال عامين من صدوره، وإلى ممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون ٢٤ لعام ٢٠٠٦ الخاص بتنظيم مهنة الصرافة وتعليماته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس النقد والتسليف رقم ٢٠١ م ن/ب ٤ بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٦ والقانون رقم ٢٣ لعام ٢٠١٢ وتعليمات مصرف سورية المركزي وقرارات مجلس النقد والتسليف وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات من تعديلات وإضافات.

١١. أهلية المكتب في الأسهم المطروحة: فقط حملة حقوق الأفضلية حسب سجلات مساهمي الشركة بنهاية فترة تداول حقوق الأفضلية.

١٢. فترة تداول حقوق الأفضلية:

- يمكن للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة بنهاية يوم الإثنين الموافق ٢٩/٧/٢٠١٩، والذين لا يرغبون ممارسة حق الأفضلية خلال الاكتتاب أن يتنازلوا عن حقوق الأفضلية العائدة لهم كلاً أو جزءاً بالحضور إلى مقر الشركة الكائن في: (دمشق - بحصة -خلف مبنى محافظة دمشق - بناء التأمينات الإجتماعية - مقابل شركة MTN - العقار رقم ٢/٦١٧ من منطقة ساروجة العقارية)، وخلال الفترة الواقعة بين يوم الأربعاء الموافق ٣٠/٧/٢٠١٩، وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق ٢٠/٨/٢٠١٩ حصراً.

- إن كل حق أفضلية يمنح حامله الحق بالاكتتاب بسهم واحد يتم التنازل عن هذه الحقوق بحضور كل من المتنازل والمتنازل له إلى مقر الشركة الكائن في (دمشق - بحصة -خلف مبنى محافظة دمشق - بناء التأمينات الإجتماعية - مقابل شركة MTN - العقار رقم ٢/٦١٧ من منطقة ساروجة العقارية).

١٣. تاريخ بداية الاكتتاب وتاريخ نهاية الاكتتاب:

تبدأ عملية الاكتتاب اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق لـ ٢٢/٨/٢٠١٩، وحتى نهاية دوام يوم الأربعاء الموافق ١١/٩/٢٠١٩، عدا أيام العطل الأسبوعية والرسمية وتقوم شركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة بطرح أسهم زيادة رأس المال الفائضة غير المكتتب بها خلال فترة الاكتتاب المذكورة للاكتتاب العام للجمهور، وتتبع في هذا الاكتتاب الأحكام المتعلقة بالاكتتاب برأس مال الشركة عند التأسيس.

١٤. القيود المفروضة على الطرح وملكية الأسهم:

تراعى النسب القصوى المحددة للملكية في قانون الشركات: (- لا يوجد حد أدنى للاكتتاب. - القيود المفروضة على الطرح وملكية الأسهم حسب قانون الشركات وقانون الصرافة).

١٥. بيان طريقة التخصيص المقترحة: في حالة عدم الاكتتاب بكامل أسهم زيادة رأس المال الجديدة كل بنسبة ما يمتلكه من حقوق أفضلية، يتم تخصيص الأسهم الفائضة للمكتتبين الذين اكتتبوا بأسهم تزيد عن الأسهم المستحقة لهم بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار المحددة.

١٦. موافقة الهيئة العامة للشركة: تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة ليصبح /٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س (ملياران ليرة سورية) في اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٧ وحصلت الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة على موافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بالقرار رقم /١٧٤/ تاريخ ٢٠١٨/١/١٦.

١٧ . اسم مدير الإصدار وعنوانه البريدي وهاتفه ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني.

- شركة العالمية الأولى للاستثمارات المالية - المساهمة المغفلة الخاصة.

- العنوان: (حلب - الجميلية أول شارع فيصل أم رجة الباصات).

- الهاتف: (٩٦٣٢١٢٦٤٣٤٧٤) - (٩٦٣٢١٢٢٨٣٧١١ - ٩٦٣٢١٢٦٤٣٤٧٤) - (٢٣٢٦٢٦٤).

- الفاكس: (٩٦٣٢١٢٦٤٣٤٠٦).

- الموقع الإلكتروني www.g1-sy.com.

- البريد الإلكتروني g1@g1-sy.com.

١٨ . مصارف الاكتاب:

- بنك سورية الدولي الاسلامي.

العنوان: دمشق - شارع ٢٩ أيار - فرع ٢٩ أيار.

هاتف: ٢٣٢٧١٨٨.

فاكس: ٢٣١٤٠٨٧.

- بنك الشام الاسلامي.

العنوان: دمشق - ساحة النجمة - المركز الرئيسي.

هاتف: ٣٣٩١٩.

بنك الاردن - سورية.

العنوان: دمشق - شارع بغداد - المركز الرئيسي.

هاتف: ٦٣٩٠٠٠٠٠.

فاكس : ٢٣١٥٣٦٨

للاطلاع على عناوين مصارف الاكتتاب يرجى مراجعة الملحق رقم ١ من هذه النشرة.

١٩. المستشار القانوني:

المحامي : مجد حلاق

العنوان : دمشق المزرعة جانب مطعم الشلال.

٢٠. مفتش الحسابات: السيد محمد موسى المكسور.

- العنوان: دمشق الشهبندر - جادة عمر المختار.

- هاتف ٤٤٦٨١٨٢١.

٢١. إجمالي مصاريف الإصدار.

قامت الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة بتخصيص مبلغ / ٧,٥٨٥,٢٦٩ ل.س فقط سبعة ملايين وخمسمائة وخمسة وثمانون ألف ومئتان وتسعة وستون ليرة سورية لاغير كمصاريف اصدار الأسهم لغاية زيادة رأس المال وهي تشمل ما يلي:

المبلغ	النسبة	البيان
(١,٠٠٠,٠٠٠) ل س	مبلغ ثابت	رسم دراسة الطلب
(١,٦٣٤,١٠٨,٠٠٠) ل س	٢ بالألف من الأسهم المصدرة	رسم التسجيل للأسهم
(٢,٤٥١,١٦١,٠٠٠) ل س	٣ بالألف من الأسهم المصدرة	رسم الإصدار
(٥٠٠,٠٠٠) ل س	مبلغ ثابت	مصاريف الإعلان
(١,٠٠٠,٠٠٠) ل س	مبلغ ثابت	اتعاب مدير الإصدار
(١,٠٠٠,٠٠٠) ل س	مبلغ ثابت	بنوك الاكتتاب
(٧,٥٨٥,٢٦٩) ل س		المجموع

شروط وإجراءات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين من المساهمين قراءة تعليمات الاكتتاب وشروطه بعناية قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب يعد موافقة على تعليمات الاكتتاب وشروطه.

(١) كيفية الحصول على نشرة الاصدار وتقديم طلبات الاكتتاب:

يمكن الحصول على نشرة الاصدار والنظام الأساسي وتقديم طلبات الاكتتاب لدى فروع مصارف الاكتتاب المذكورة في الملحق رقم (١) من نشرة الاصدار هذه.

(٢) أسلوب عرض الأسهم:

ستعرض الأسهم في اكتتاب خاص مخصص لحملة حقوق الأفضلية للاكتتاب بأسهم الشركة حيث سيتم الاكتتاب من خلال مصارف الاكتتاب المذكورة ضمن النشرة.

(٣) اجراءات الاكتتاب و الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب :

سوف يتم بموجب هذه النشرة طرح (٨,١٧٠,٥٣٨) ثمانية مليون ومائة وسبعون ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثون سهم - بقيمة اسمية (٨١٧,٠٥٣.٨٠٠) ل.س فقط ثمانمئة وسبعة عشر مليون وثلاثة وخمسون ألف وثمانمئة ليرة سورية لاغير. للاكتتاب بغرض زيادة رأسمال الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة ليصبح (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ل.س (ملياران ليرة سورية). ويمكن الحصول على نشرات الإصدار والنظام الأساسي و نماذج طلبات الاكتتاب من مصارف الاكتتاب التالية:

١. بنك - سورية الدولي الاسلامي فرع ٢٩ ايار.
٢. بنك - بنك الاردن سورية فرع شارع بغداد .
٣. بنك - بنك الشام الاسلامي فرع النجمة .

عند توقيع المكتتب لطلب الاكتتاب في مصرف الاكتتاب، فإنه يعقد اتفاقاً ملزماً بين الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة وبين المكتتب.

يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى مصارف الاكتتاب في الفروع المذكورة في الملحق رقم ١ للمقيمين داخل سورية في أي وقت خلال مرحلة الاكتتاب.

ويقدم مصرف الاكتتاب للمكتب طلب الاكتتاب، ويعتبر طلب الاكتتاب لاغياً في حال عدم دقة المعلومات المقدمة من المكتب، وفي حال الاكتتاب من غير حملة حقوق الأفضلية أو من غير المساهمين المسجلين في سجلات الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة بنهاية فترة تداول حقوق الأفضلية.

يجب على المكتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، ويتم تسديد قيمة الأسهم المكتتب بها بالكامل عند الاكتتاب.

يجب تقديم طلبات الاكتتاب مع أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر، وفي حالة تقديم الطلب بالوكالة عن المكتب، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على نموذج طلب الاكتتاب، وأن يرفق صورة وكالة الاكتتاب سارية المفعول ويبرز الأصل، ويجب أن تكون الوكالة صادرة من الجهات الرسمية للمقيمين بالجمهورية العربية السورية ومصدقة أصولاً أو من خلال السفارة أو القنصلية للمقيمين خارجها ومصدقة من وزارة الخارجية في سورية.

أما إذا كان المكتب دون الـ ١٨ من العمر، فيجب أن يتم تقديم طلب الاكتتاب باسم الابن ويكتب ولي أمره اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب، وأن يرفق أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر لولي الأمر وللابن (في حال وجودها) بالإضافة لأصل وصورة دفتر العائلة، ويقوم الموظف المسؤول بمصرف الاكتتاب بمطابقة الصور مع الأصول وإعادة الأصول إلى المكتب.

في حال الاكتتاب عن قاصر، فإن على الوصي أن يكتب اسمه ويوقع على نموذج طلب الاكتتاب، وأن يرفق أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر للوصي بالإضافة لدفتر العائلة للقاصر ولإذن قاضي شرعي وذلك في حال دفع قيمة الاكتتاب من مال القاصر.

يمكن للراغبين بالاكتتاب وغير المقيمين في سورية الحصول على نشرة الاصدار والنظام الاساسي بالإضافة لطلب الاكتتاب من خلال التواصل مع مدير الاصدار على الايميل التالي: g1@sy.com

ويتوجب على هؤلاء المكتتبين تعبئة المعلومات المطلوبة في طلب الاكتتاب بشكل كامل وتصديق التوقيع من قبل أحد المصارف وإرسالها مع الأوراق المطلوبة وهي (صورة من جواز السفر وسند الإقامة خارج سورية مصدقة من السفارة السورية في الدولة التي يقيم فيها وإشعار تحويل مبلغ الاكتتاب إلى الحساب الخاص بالشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة في مصارف الاكتتاب) إلى عنوان مدير الاصدار أعلاه عن طريق بريد سريع مضمون بالإضافة إلى إرسال نسخة من جميع هذه الوثائق عبر البريد الإلكتروني إلى العنوان التالي: g1@sy.com.

شريطة أن لا يتجاوز تاريخ استحقاق الحوالة لتاريخ نهاية الاكتتاب وأن تصل قيمة الأسهم صافية من أي عمولات حسب واقع الحال. علماً أن مدير الاصدار والشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة غير مسؤولين عن ضياع الأوراق الأصلية الناتجة عن طرف خارجي ولا يلتزمون بتثبيت الاكتتاب في هذه الحالة ولكن تلتزم الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة برد المبالغ المدفوعة دون أية اقتطاعات باستثناء مصاريف ورسوم إعادة التحويل.

كما يحق للمصرف الذي تمّ فيه الاكتتاب ويحق لمدير الاصدار أن يرفض الطلب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط الاكتتاب المذكورة في نشرة الاصدار وإعلان الطرح، دون أن يكون للمكاتب الحق بمطالبة أي طرف بأي عطل أو ضرر بعد إقرار عملية التخصيص.

٤) التخصيص والاسترداد:

يخصص كل حامل لحق الأفضلية بكامل عدد الأسهم التي اكتتب بها وبما يتناسب مع عدد حقوق الأفضلية التي يملكها. كما يتم تخصيص الأسهم الفائضة للمكاتب الذين اكتتبوا بأسهم تزيد عن الأسهم المستحقة لهم بالسعر الأعلى ثم الأقل فالأقل من الأسعار المحددة .

بتعبئة طلب الاكتتاب - فإنّ المكاتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- يقرّ بأنّه قد اطّلع على نشرة الاصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي لشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة والشروط الواردة في نشرة الاصدار و بناءً على ذلك تمّ اكتتابه في الأسهم المذكورة.
- يعلن قبوله الأسهم المحصنة له بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الاصدار.

٥) مشاركة الأسهم بالأرباح:

يستفيد المساهمون الذين قاموا بالاكتتاب وفق هذه النشرة من الأرباح التي تحققها الشركة بدءاً من تاريخ صدور قرار مجلس الإدارة ومصادقة هيئة الأوراق والأسواق المالية بتخصيص ملكية الأسهم علماً أن توزيع الأرباح يخضع للأحكام العامة المنصوص عنها في قانون الشركات وقرارات مجلس الإدارة والهيئة العامة.

٦) شهادات ملكية الأسهم:

سيتم توزيع شهادات ملكية على المساهمين من قبل الشركة المصدرة كون أسهم الشركة غير مدرجة في سوق دمشق للأوراق المالية كما سيتم إرسال إشعارات تخصيص تبين عدد الأسهم المملوكة بنهاية الاكتتاب.

٧) طريقة وعمليات التسديد:

- يتم تسديد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها عند الاكتتاب في حسابات خاصة باسم الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة لدى مصارف الاكتتاب.
- يجري تسديد قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل المساهمين السوريين بالليرة السورية لدى فروع مصارف الاكتتاب.
- يجري تسديد قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل المساهمين السوريين غير المقيمين بالقطع الأجنبي نقداً أو بحوالة مصرفية وذلك حسب سعر الصرف الوارد في نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق للاكتتاب.
- إنَّ السهم غير قابل للتجزئة، ولا تعرف الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة إلا مالكاً للسهم الواحد.

أغراض الشركة والغايات التي أنشأت من أجلها

ممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦، والقانون رقم ٢٩/ لعام ٢٠١٧ وتعديلاتهما وتعليماتهما التنفيذية الصادرة عن مجلس النقد والتسليف، وقانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته، والتعليمات والقرارات ذات الصلة وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات والقرارات من تعديلات.

١. أرقام وتواريخ القرارات الادارية الصادرة من الجهات المختصة بشأن التراخيص بتأسيس الشركة والسماح لها بمزاولة أنشطتها :

- الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة شركة سورية مسجلة في السجل التجاري لمحافظة دمشق تحت الرقم ١٦٣٤٧ تاريخ ٢٠/٧/٢٠١٠.
- مرخصة وفق القرار الصادر عن وزارة الاقتصاد والتجارة برقم ٣١٥٧ تاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٩.
- قرار مجلس النقد والتسليف رقم ٦٢١ م/ن/ب ٤ تاريخ ١٠/١٠/٢٠١٠ المتضمن الترخيص بتأسيس الشركة.
- قرار لجنة إدارة مصرف سورية المركزي رقم ١٠٩٩/ل أ تاريخ ٢/٨/٢٠١٠ المتضمن منح إذن المباشرة والموافقة على تسجيل الشركة في سجل شركات الصرافة بالرقم ١٣/.

٢. بيان بالقرارات والتصاريح والموافقات التي تمّ أو سيتم اصدار الأسهم بناء عليها، بما في ذلك القرارات الصادرة عن الهيئة العامة للشركة ومجلس الادارة:

- موافقة الهيئة العامة غير العادية المعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٧، على زيادة رأس مال الشركة إلى الحد الأدنى المطلوب وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة، قررت زيادة رأسمال الشركة من /٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل س مئتان وخمسون مليون ليرة سورية إلى /٣٥١,٦٨٣,٣٠٠/ ل س، وتعديل النظام الأساسي بما يتوافق مع هذه الزيادة.
- موافقة وزارة التجارة الداخلية و حماية المستهلك بالقرار رقم /٢٢٦٥/ تاريخ ٢٥ / ١٠ / ٢٠١٦، على تعديل وتوفيق مواد النظام الأساسي للشركة مع أحكام قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١.
- عقدت الهيئة العامة العادية للشركة اجتماعها بتاريخ ١٠/٨/٢٠١٧، وقررت توزيع الأرباح المتحققة عن عام ٢٠١٦ والبالغة /٣,٩٦٢,٤٩٧/ ل س فقط ثلاثة ملايين وتسعمائة واثان وستون ألف وأربعمائة وسبع وتسعون ل س لاغير، بما يعادل /١,٥٨/ ل س للسهم الواحد.

- عقدت الشركة اجتماع هيئة عامة غير عادية بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٨، وقررت زيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ل س مليارين ليرة سورية من خلال ضم أرباح عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ إضافةً إلى طرح ما ينقص عن المليارين على الاكتتاب وفقاً لأحكام قوانين وأنظمة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.
- عقدت الهيئة العامة العادية للشركة اجتماعاً بتاريخ ١/١١/٢٠١٨ وانتخبت مجلس إدارة، حيث تمّ التجديد لمجلس الإدارة لفترة جديدة تبدأ من تاريخ ١/١١/٢٠١٨ وتنتهي بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٢٢.
- موافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على الإصدار والطرح بجلسة مجلس المفوضين تاريخ ١٥/٧/٢٠١٩ والصادرة بالقرار رقم (١٠٢) لعام ٢٠١٩.

حقوق وواجبات المساهم

١. مسؤوليات المساهم :

تقتصر مسؤولية المساهم على أداء قيمة الأسهم التي اكتتب فيها، ولا يسأل عن ديون الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة إلا في حدود القيمة الاسمية للاسهم التي اكتتب فيها.

٢. حقوق المساهم :

جميع الأسهم في الشركة المساهمة تتمتع بحقوق متساوية وملازمة لحق ملكيتها وفيما يلي بيان بأهم هذه الحقوق حسب أحكام قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية ما يلي :

- قبض الأرباح التي يتقرر توزيعها على المساهمين.
- استيفاء حصة من كامل موجودات الشركة بما فيها رأس المال عند تصفية الشركة
- الاشتراك والمساهمة في أعمال الهيئات العامة.
- الحصول على شهادة بالأسهم التي يملكها.
- بيع أسهمه وهبتها ورهنها مع مراعاة الأحكام الخاصة بذلك المذكورة في نظام الشركة الأساسي و/أو قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١.
- حق إقامة الدعوى ببطالان كل قرار متخذ من الهيئة العامة أو مجلس الإدارة مخالفاً لأحكام القوانين العامة أو النظام العام أو نظام الشركة الأساسي وفقاً للشروط المذكورة في هذا القانون.
- حق الاطلاع على دفاتر الشركة ضمن الشروط التي يفرضها القانون.
- حق الحصول على كراس مطبوع يحوي:
 - أ- ميزانية الدورة الحسابية المنقضية.
 - ب- قائمة الدخل وبيان حقوق الملكية والتدفقات النقدية.
 - ج- تقرير مجلس الإدارة.
 - د- تقرير مفتشي الحسابات.
- حق طلب دعوة الهيئات العامة للاجتماع وفقاً للشروط المذكورة في قانون الشركات.
- حق طلب إضافة أبحاث غير مذكورة في جدول الأعمال المقرر من قبل مجلس الإدارة وفقاً للشروط المذكورة في قانون الشركات.
- حق الأولوية في الاكتتاب بزيادة رأس المال.

٣. التقارير والبيانات المرسلة للمساهمين :

يحق للمساهم الاطلاع على دفاتر الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة التي يعينها مجلس الادارة وذلك خلال الأيام العشرة التي تسبق انعقاد الهيئة العامة وتبقى هذه الدفاتر معروضة أيضاً حتى آخر اجتماع الهيئة العامة بالإضافة إلى الحق في الحصول على كافة التقارير المنصوص عنها بنظام الإفصاح الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.

— يحق لكل مساهم أن يحصل على كراس مطبوع يحوي:

- ميزانية السنة المالية المنقضية.
- قائمة الدخل وبيان حقوق الملكية والتدفقات النقدية.
- تقرير مجلس الادارة.
- تقرير مفتشي الحسابات.

على أن تودع هذه الكراسات في مقر الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة تحت تصرف المساهمين قبل عشرة أيام على الأقل من موعد اجتماع الهيئة العامة وأن توزع على المساهمين نسخ منها عند تسجيل الأسهم قبل الاجتماع.

أنواع و حقوق الأسهم المصدرة

- بحسب الملكية: أسهم اسمية.
- بحسب طبيعة الحصة: أسهم نقدية.
- بحسب الحقوق المرتبطة بالسهم: أسهم عادية

معلومات عامة عن المؤسسين

حصص المؤسسين:

الرقم	اسم المؤسس (طبيعي / اعتباري)	الجنسية	نسبة الأسهم إلى رأس المال	
			النسبة عند التأسيس	النسبة الحالية
١.	أحمد رائد محمد تيسير فتينة	عربي سوري	%١٠.٠٠٠	%١٧.٥١٦
٢.	بشر محمد زياد عيسى	عربي سوري - فلسطيني	%٨.٠٠٠	%١٠.١٣٥
٣.	محمد طارق شفيق الأسدي	عربي سوري - فلسطيني	%٨.٥٠	%١٠.١٣٥
٤.	محمد سامر أحمد الحموي	عربي سوري	%١٠.٠٠٠	٠
٥.	محمد سعيد أحمد الحموي	عربي سوري	%١٠.٠٠٠	٠
٦.	سعد محمد أصفري	عربي سوري	%٨.٥٠	٠

القيود المفروضة على المؤسسين:

يترتب على المؤسسين من الواجبات والالتزامات ولهم من الحقوق ما هو منصوص عليه في قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم (٢٩) لعام (٢٠١١) وتعديلاته والقانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ و تعديلاته وتعليماته التنفيذية الناظم لمهنة الصرافة وتعديلاته وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وتعديلاته.

معلومات عن الشركة والشركات التابعة لها

تعريف بالشركة والنشاطات الرئيسية للشركة:

الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة شركة سورية مسجلة في السجل التجاري لمحافظة دمشق تحت الرقم ١٦٣٤٧ تاريخ ٢٠١٠/٧/٢٠.

مرخصة وفق القرار الصادر عن وزارة الاقتصاد والتجارة برقم ٣١٥٧ تاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٩ وقرار مجلس النقد والتسليف رقم ٦٢١م/ن/ب ٤ تاريخ ١٠/١/٢٠١٠ لممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون ٢٤ لعام ٢٠٠٦ الخاص بتنظيم مهنة الصرافة وتعليماته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس النقد والتسليف رقم ٢٠١ م/ن/ب ٤ بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٦ والقانون رقم ٢٣ لعام ٢٠١٢ وتعليمات مصرف سورية المركزي وقرارات مجلس النقد والتسليف وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات من تعديلات وإضافات.

تنظيم وإدارة الشركة:

– الهيكل التنظيمي للشركة:

يتكون الهيكل التنظيمي للشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة من:

١. مجلس إدارة.
٢. مدير عام تنفيذي
٣. أقسام الشركة:
 - وحدة الالتزام والتدقيق الداخلي.
 - قسم الصيانة والتقانة يرتبط به قسم الموارد البشرية.
 - قسم البيانات والمعلومات.
 - قسم خدمة الزبائن.
 - قسم المحاسبة والعمليات: (قسم الحوالات – قسم الصندوق المركزي والمراسلين).

مجلس الإدارة وشروط العضوية:

أ. مجلس الإدارة:

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة يتألف من / خمسة / أعضاء، ويتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة، ويجوز أن يكون العضو شخصاً اعتبارياً يمثلته شخص طبيعي أو أكثر يسميه لهذا الغرض في الحالات التي يسمح بها القانون بمساهمة الأشخاص الاعتباريين وضمن النسب القانونية.
- يحق للشخص الاعتباري الذي قام بتسمية ممثله في مجلس الإدارة تغيير ممثله بموجب كتاب صادر عنه، ولا يعتبر هذا التغيير سارياً بحق الشركة أو بحق الغير إلا بعد إعلام مصرف سورية المركزي وشهره في سجل التجارة ولدى وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك.
- يجوز انتخاب عدد من أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين على ألا تتجاوز نسبتهم ثلث عدد أعضاء المجلس.
- مدة ولاية المجلس أربع سنوات.
- على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال التسعين يوماً الأخيرة من مدة ولايته لانتخاب مجلس إدارة يحل محله، على أن يستمر في عمله إلى أن ينتخب مجلس إدارة جديد ولا يجوز أن تزيد مدة التأخير في انتخاب مجلس الإدارة الجديد في أي حالة من الحالات عن تسعين يوماً من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.
- يجوز إعادة انتخاب الأعضاء المنتهية مدة ولايتهم .
- يجب على الشخص المنتخب لعضوية مجلس الإدارة الذي كان غائباً عند انتخابه أن يعلن عن قبوله بتلك العضوية او رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب و يعتبر سكوته قبولاً منه بالعضوية.
- جنسية أعضاء المجلس:

يجب أن تكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من جنسية الجمهورية العربية السورية.

- أسهم أعضاء المجلس (أسهم الضمان):

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً بصفته الشخصية / ١٠٠,٠٠٠ / سهم مئة ألف سهم على الأقل، كما يُشترط في رئيس مجلس الإدارة أن يملك مثلي العدد المملوك من قبل عضو المجلس، وتحفظ هذه الأسهم لدى الشركة لقاء إيصال وتوضع عليها إشارة الحبس ويعتبر هذا الحبس رهناً لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات المترتبة على مجلس الإدارة ويشار إلى ذلك في سجل الأسهم المسوك لدى الشركة.

ب. شروط العضوية: يشترط في عضو مجلس الإدارة :

- أن يكون بالغاً السن القانونية ومتمتعاً بحقوقه المدنية.

- ألا يكون محكوماً عليه بأية عقوبة جنائية أو جريمة من الجرائم المخلة بالشرف.
- ألا يكون عضو المجلس بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري عضواً في مجلس إدارة أكثر من خمس شركات مساهمة من التي تسري عليها أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته.
- ألا يكون من العاملين في الدولة ما لم يكن العضو ممثلاً لإحدى الجهات العامة.
- يتم إثبات توافر شروط العضوية بموجب تصريح موقع من قبل كل عضو وسجل عدلي مصدق أصولاً، ويجب على عضو مجلس الإدارة و على رئيسه تقديم هذا التصريح إلى الشركة خلال الشهر الأول من كل سنة .
- يشترط في رئيس مجلس الإدارة ألا يكون بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري رئيساً لمجلس إدارة أكثر من شركتين مساهمتين من التي يسري عليها أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتعديلاته.

ج. صلاحيات مجلس الإدارة:

- لمجلس الإدارة السلطات والصلاحيات الواسعة للقيام بجميع الأعمال التي يقتضيها تسيير أعمال الشركة وفقاً لغاياتها وليس لهذه الصلاحيات من حد إلا ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة والقانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ وتعديلاته وتعليماته التنفيذية وأنظمة القطع والقوانين والأنظمة ذات الصلة .
- يجب على المجلس أن يتقيد بتوجيهات الهيئة العامة وألا يخالف قراراتها.
- لا يجوز لمجلس الإدارة الاستدانة وبيع ورهن أصول الشركة والتصرف بها إلا بما يسمح به القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٦ وتعديلاته وتعليماته التنفيذية، وبعد الحصول على موافقة الهيئة العامة ومصرف سورية المركزي .
- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحالي: انتخب الهيئة العامة العادية للشركة المتحدة للصرافة في اجتماعها بتاريخ ٢٧/٣/٢٠١٩ السيد عمر أسامة النقيب من خارج المساهمين والسيدة حنان عبد النافع من المساهمين لعضوية مجلس الإدارة كأعضاء متممين بلداً من العضوين المستقلين السيد أحمد رائد فتينة والسيد فهد فتينة.

أسماء أعضاء مجلس	الصفة	نسبة الملكية
محمد طارق الأسدي	رئيس مجلس الإدارة	١١,٦٨٥%
رضوان احمد دعاس	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠,٠٠٠%
بشر محمد زياد عيس	عضو مجلس إدارة	١٠,١٣٥%

	عضو مجلس إدارة	حنان عبد النافع
غير مساهم	عضو مجلس إدارة	عمر أسامة النقيب

-

- أسلوب منح المزايا العينية والمالية والمكافآت والأتعاب التي تقاضاها مجلس الادارة واللجان النبتة عنه:

تحدد الهيئة العامة بناء على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ألا تزيد على ٥% من الأرباح الصافية، كما تحدد الهيئة العامة للشركة بدلات الحضور والمزايا الأخرى لأعضاء المجلس في ضوء نشاطات الشركة وفعاليتها.

- بيان الأعمال المحظورة على المجلس:

أ. لا يجوز أن يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص الذين يقومون بتمثيل الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع التي تعقد مع الشركة أو لحسابها إلا إذا كان ذلك بموجب ترخيص تمنحه الهيئة العامة .

ب. و يجب تجديد هذا الترخيص في كل سنة إذا كانت العقود ترتب التزامات طويلة الأجل .

ج. يستثنى من ذلك المقاولات أو التعهدات أو المناقصات العامة التي يفسح فيها المجال لجميع المتنافسين بالاشتراك بالعروض على قدم المساواة إذا كان عضو مجلس الادارة أو الشخص المكلف بتمثيلها صاحب العرض الأنسب .

د. لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة ان يشتركوا في ادارة شركة مشاهمة أو منافسة لشركتهم أو أن يتعاطوا تجارة مشاهمة أو منافسة لها إلا إذا حصلوا على ترخيص من الهيئة العامة يجدد في كل سنة، و في كل الأحوال لا يجوز أن يتولوا عضوية مجلس إدارة شركة صرافة مساهمة أخرى .

هـ. لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة بشكل مباشر أو عن طريق الغير القيام بعمليات يراد بها التلاعب في أسعار أسهم الشركة في أسواق الأوراق المالية، أو شراء و بيع الأسهم استنادا لمعلومات غير متاحة للعامة والتي حصلوا عليها في معرض ممارستهم لوظيفتهم أو نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد إحداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة .

و. يسري المنع واجب الترخيص على المعاملات التي تتم مع أقرباء الأشخاص المذكورين في هذه المادة حتى الدرجة الرابعة .

ز. يحظر على أعضاء مجلس إدارة الشركة أو على الأشخاص المكلفين بتمثيلها أو على أي موظف يعمل فيها أن يفشي إلى أي مساهم في الشركة أو إلى غيره أي معلومات أو بيانات تتعلق بالشركة و تعتبر ذات طبيعة سرية بالنسبة لها وكان قد حصل

عليها بحكم منصبه في الشركة أو قيامه بأي عمل لها أو فيها وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويستثنى من ذلك المعلومات التي سبق نشرها من جهة أخرى أو تلك التي تجيز أو توجب القوانين أو الأنظمة نشرها .

- تأكيد استيفاء أعضاء مجلس الإدارة للقواعد والشروط المنصوص عليها في قانون الشركات والتعليمات الصادرة من الهيئة:
يصرح أعضاء مجلس الإدارة على استيفائهم للقواعد والشروط المنصوص عليها في قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن الهيئة ويؤكد كل عضو منهم بشكل خاص على عدم إدانته في جريمة تتعلق بالشرف والأمانة أو أنه قد أعلن إفلاسه أو فشل في سداد التزامات مالية أو كان عضواً في مجلس إدارة أو مديراً تنفيذياً لشركة تعرضت للإفلاس أو التصفية أو البيع أو الاندماج.

- المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا في الشركات التابعة :
لا يوجد

- الافصاح عن المصالح المباشرة وغير المباشرة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة :
لا يوجد.

- بيان أسماء أعضاء لجنة التدقيق الحالية ، صلاحياتهم ، واجباتهم ومسؤولياتهم :
لا يوجد.

- أسماء وعناوين الأشخاص في الادارة التنفيذية العليا مع نبذة عن مؤهلاتهم العلمية وخبراتهم العملية:

المدير العام : السيد عبدو مقسي يوسف: يحمل إجازة جامعية في التأمين والمصارف ولديه خبرة في أعمال الصرافة والحوالات تصل إلى ١٢ سنة.

المدير المالي: السيد وائل أبو وطفة يحمل إجازة جامعية في المصارف ولديه خبرة في أعمال الصرافة والحوالات تصل إلى ١٤ سنة.

مدقق الحسابات الداخلي: السيدة مجد المبيض وتحمل إجازة جامعية في الاقتصاد (اختصاص محاسبة) ولديه خبرة في أعمال الصرافة والمحاسبة والحوالات.

حيث بلغ عدد موظفي الشركة لنهاية عام ٢٠١٨ : (٤٤) موظفاً :

شهادة جامعية ١٥ ، معهد ٧ ، وثانوية ٩ ، شهادة إعدادية ٤ ، ابتدائية ٩ .

- أي معلومات تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهم

لا يوجد.

حركة السهم

لم يتم أي تداول على سهم شركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة خلال عام ٢٠١٨.

البيانات والقوائم المالية:

يمكن الاطلاع على البيانات المالية و الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من خلال موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

www.scfms.sy

البيانات المالية المتوقعة لخمس سنوات

الشركة المتحدة للتحويلات المساهمة المغفلة العامة		
قائمة المركز المالي (الميزانية العمومية) الموقوفة بتاريخ 31 كانون الأول 2019		
2019/12/31	الايضاح	البيان
ل.س.		
		الموجودات :
		أ- النقد المحلي والاجنبي ولدى المصارف :
269,389,463		النقد المتخلى في الصندوق
107,294,298		النقد من العملات الأجنبية في الصندوق
681,165,198		المصارف
1,057,848,959		اجمالي النقد
		ب - الموجودات الاخرى :
554,000,000		شيكات ووسائل دفع محررة مشتركة
55,295,603		صافي الموجودات الثابتة المادية
250,743		موجودات اخرى
513,992,080		احتياطي تقدي " لدى مصارف مقابل رس المال والاحتياطيات "
1,123,538,426		اجمالي الموجودات الاخرى
2,181,387,385		اجمالي الموجودات
		المطالب :
		ج - الالتزامات تجاه الغير :
7,637,835		حوالات واوامر دفع
1,134,858		المطالب الاخرى
29,933,266		مؤونات / مؤونة ضريبة الدخل
38,705,959		اجمالي الالتزامات تجاه الغير
		د - حقوق المساهمين :
61,363,737		صافي ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع
6,134,129		صافي فروقات التقييم غير القابلة للتوزيع الحالية
75,183,561		احتياطي قانوني
2,000,000,000		راس المال
2,142,681,427		إجمالي حقوق المساهمين
2,181,387,385		إجمالي المطالب و حقوق المساهمين



UNITED EXCHANGE
شركة للتحويلات
مصرف

الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة

قائمة المركز المالي (الميزانية العمومية) الموقوفة بتاريخ 31 كانون الأول 2020

2020/12/31 ل.س.	الايضاح	البيان
		الموجودات :
		أ- النقد المخلي والاجنبي ولدى المصارف :
153,257,178		النقد المخلي في الصندوق
118,023,728		النقد من العملات الأجنبية في الصندوق
749,281,718		المصارف
1,020,562,624		اجمالي النقد
		ب - الموجودات الاخرى :
609,400,000		شيكات ووسائل دفع محررة مشتراة
55,295,603		صافي الموجودات الثابتة المادية
275,817		موجودات اخرى
513,992,080		احتياطي تقديري "لدى مصارف مقابل رأس مال و احتياطات"
1,178,963,500		اجمالي الموجودات الاخرى
2,199,526,124		إجمالي الموجودات
		المطالب :
		ج - الالتزامات تجاه الغير :
8,401,618		حوالات واوامر دفع
1,248,344		المطالب الاخرى
32,926,593		مؤونات / مؤونة ضريبة الدخل
42,576,554		اجمالي الالتزامات تجاه الغير
		د - حقوق المساهمين :
67,500,110		صافي ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع
6,747,542		صافي فروقات التقييم غير القابلة للتوزيع الحالية
82,701,917		احتياطي قانوني
2,000,000,000		رأس المال
2,156,949,569		إجمالي حقوق المساهمين
2,199,526,124		إجمالي المطالب و حقوق المساهمين

الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة

قائمة المركز المالي (الميزانية العمومية) الموقوفة بتاريخ 31 كانون الأول 2021

2021/12/31 ل.س.	الايضاح	البيان
		الموجودات :
		أ- النقد المحلي والاجنبي ولدى المصارف :
129,826,101		النقد المحلي في الصندوق
118,023,728		النقد من العملات الأجنبية في الصندوق
749,281,718		مصارف
1,020,562,624		اجمالي النقد
		ب - الموجودات الاخرى :
609,400,000		شيكات ووسائل دفع محجرة مشتراة
55,295,603		صافي الموجودات الثابتة المادية
275,817		موجودات اخرى
513,992,080		احتياطي نقدي " لدى لصراف مقابل رأس المال والاحتياطيات "
1,178,963,500		اجمالي الموجودات الاخرى
2,199,526,124		إجمالي الموجودات
		المطالب :
		ج - الالتزامات تجاه الغير :
8,401,618		حوالات واوامر دفع
1,248,344		مطالب الاخرى
32,926,593		مؤونات / مؤونة ضريبة الدخل
42,576,554		اجمالي الالتزامات تجاه الغير
		د - حقوق المساهمين :
67,500,110		صافي ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع
6,747,542		صافي فروقات التقييم غير القابلة للتوزيع الحالية
82,701,917		احتياطي قانوني
2,000,000,000		رأس المال
2,156,949,569		إجمالي حقوق المساهمين
2,199,526,124		إجمالي المطالب و حقوق المساهمين


UNITEDEXCHANGE
المتحدة للتجارة

الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة

قائمة المركز المالي (الميزانية العمومية) الموقوفة بتاريخ 31 كانون الأول 2022

2022/12/31 ل.س.	الايضاح	البيان
		الموجودات :
		أ- النقد المحلي والاجنبي ولدى المصارف :
142,808,711		النقد المحلى في الصندوق
129,826,101		النقد من العملات الأجنبية في الصندوق
824,209,889		لمصارف
1,096,844,701		اجمالي النقد
		ب - الموجودات الاخرى :
553,042,953		شيكات ووسائل دفع محيرة مشتراة
55,295,603		صافي الموجودات القابلة للمادية
303,399		موجودات اخرى
513,992,080		احتياطي نقدي * لدى مصارف مقابل رس المال والاحتياطيات *
1,122,634,035		اجمالي الموجودات الاخرى
2,219,478,736		إجمالي الموجودات
		المطالب :
		ج - الالتزامات تجاه الغير :
9,241,780		حوالات واوامر دفع
1,373,178		المطالب الاخرى
36,219,252		مؤونات / مؤونة ضريبة الدخل
46,834,210		اجمالي الالتزامات تجاه الغير
		د - حقوق المساهمين :
74,250,121		صافي ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع
7,422,296		صافي فروقات التقييم غير القابلة للتوزيع الحالية
90,972,109		احتياطي قانوني
2,000,000,000		راس المال
2,172,644,526		إجمالي حقوق المساهمين
2,219,478,736		إجمالي المطالب و حقوق المساهمين

قائمة المركز المالي (الميزانية العمومية) الموقوفة بتاريخ 31 كانون الأول 2023

2023/12/31 ل.س.	البيان
	الموجودات :
	أ- النقد المحلي والاجنبي ولدى المصارف :
157,089,582	النقد المحلي في الصندوق
142,808,711	النقد من العملات الأجنبية في الصندوق
906,630,878	مصارف
1,206,529,171	اجمالي النقد
	ب - الموجودات الاخرى :
465,276,017	شيكات ووحدات دفع محيرة مشتركة
55,295,603	صافي الموجودات الثابتة المادية
333,739	موجودات اخرى
513,992,080	احتياطي نقدي " لدى مصارف مقابل رس المال والاحتياطيات "
1,034,897,439	اجمالي الموجودات الاخرى
2,241,426,610	إجمالي الموجودات
	المطالب :
	ج - الالتزامات تجاه الغير :
10,165,958	حوالات واوامر دفع
1,510,496	المطالب الاخرى
39,841,177	مؤونات/ مؤونة ضريبة الدخل
51,517,631	اجمالي الالتزامات تجاه الغير
	د - حقوق المساهمين :
81,675,133	صافي ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع
8,164,526	صافي فروقات التقييم غير القابلة للتوزيع الحالية
100,069,320	احتياطي قانوني
2,000,000,000	راس المال
2,189,908,979	إجمالي حقوق المساهمين
2,241,426,610	إجمالي المطالب و حقوق المساهمين

عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس عوامل المخاطرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن نشوء مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي.

المخاطر المتعلقة في السوق:

- الأنظمة والقوانين:

تخضع أنشطة الشركة لأنظمة وقوانين الجمهورية العربية السورية، وقد يتأثر نشاط الشركة بسبب التغيرات المستقبلية التي قد تطرأ على الأنظمة والقوانين.

- المنافسة:

تواجه الشركة حالياً منافسة من شركات الصرافة العاملة في القطر إضافةً إلى المصارف القائمة أو التي ستتنضم إلى سوق الصرافة لاحقاً، مما قد يؤثر سلباً على حصة الشركة في السوق، وبالتالي انعكاسه مباشرةً على ربحية السهم.

- تقلبات أسعار الفائدة:

قد يكون لارتفاع أسعار الفائدة أثر سلبي على أرباح الشركة بسبب توجه الجمهور لإيداع الأموال في المصارف بهدف الحصول على عوائد مجزية على مدخراتهم مما سيؤدي إلى انخفاض كمية النقود المعروضة في السوق وبالتالي تراجع عمليات بيع وشراء العملة لدى الشركة والتي تعتبر من المصادر الأساسية للإيرادات الأمر الذي سينعكس سلباً بالنهاية على سعر السهم.

- تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية:

حيث تعتمد الشركة في نشاطها التجاري على أسعار صرف العملات الأجنبية وأن أي تقلبات غير محسوبة أو طارئة قد تؤدي إلى خسائر في حجم الأرباح.

- المخاطر المتعلقة بأداء الشركة:

كما هو الحال في جميع الشركات والاستثمارات فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الإيرادات على النحو المتوقع نظراً لتغير العوامل الاقتصادية المحيطة والتي تؤثر بشكل مباشر على اقتصاد سورية، وبالتالي فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الأرباح المتوقعة نتيجة لارتباط نشاطها بأداء الاقتصاد الكلي في الجمهورية العربية السورية، مما سنعكس بالتالي على سعر السهم المتداول في المستقبل نتيجة لتراجع ربحية السهم.

- مخاطر تتعلق بالأسهم:

يعتمد قرار الشركة في توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل من بينها أرباح الشركة مستقبلاً ومركزها المالي واحتياجاتها الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع وغيرها من العوامل الأخرى التي تعد على قدر كبير من الأهمية.

تعهد الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة تجاه الهيئة والمساهمين والغير

يتعهد أعضاء مجلس الادارة مجتمعين ومنفردين بمايلي:

أن المعلومات المقدمة في هذا النشرة هي معلومات كاملة وصحيحة وصائبة، وقد تم أخذ العناية الواجبة للتأكد من عدم وجود أية حقائق أو معلومات هامة يؤدي حذفها الى جعل أي عبارة مذكورة في نشرة الاصدار مضللة .

الالتزام بجميع أحكام قانون هيئة الاوراق وقانون التجارة وقانون الشركات واللوائح والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

عن الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة

تعهد مدير الإصدار

الشركة العالمية الأولى للاستثمارات المالية - المساهمة المغفلة الخاصة

استناداً إلى المسؤوليات المنوطة بنا بموجب قانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وقانون سوق دمشق للأوراق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية، لقد قمنا بمراجعة كل الوثائق ذات العلاقة والمواد الأخرى اللازمة لإعداد نشرة الإصدار المتعلقة بطرح أسهم زيادة رأس مال الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة للاكتتاب الخاص.

يتحمل مجلس إدارة الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة مسؤولية صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار، والذين قد أكدوا على عدم حذف أي معلومات جوهرية منه يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل التعميم مضللاً.

نؤكد بأننا قد بذلنا العناية الواجبة التي تتطلبها المهنة فيما يتعلق بنشرة الإصدار التي تم إعدادها تحت إشرافنا، وبناءً على أعمال المراجعة المشار إليها والمناقشات مع الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة، وأعضاء مجلس إدارتها والمسؤولين الآخرين فيها والجهات الأخرى ذات العلاقة، وبناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها مع هذه الجهات المعنية بموضوع الإصدار وتوقعات الربحية وأسس ومبررات التسعير ومحتويات الوثائق المقدمة إلينا.

نؤكد مايلي:

لقد قمنا باتخاذ العناية الواجبة والمعقولة التي تضمن أن البيانات الواردة إلينا من الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة، والمتضمنة في نشرة الإصدار تتفق مع الحقائق الواردة في الوثائق والمواد والمستندات الأخرى المتعلقة بالطرح.

على حسب اطلاعنا والمعلومات المتوفرة لدينا من الجهة المصدرة للأوراق المالية، فإنه لا يوجد لدى شركة العالمية الأولى للاستثمارات المساهمة المغفلة الخاصة أي سبب للاعتقاد بأن الجهة المصدرة للأوراق المالية أخفت أية معلومات جوهرية يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل النشرة مضللة.

إن نشرة الإصدار والطرح المتعلقة بها يتفقان مع جميع قواعد وشروط الإفصاح المنصوص عليها في نظام إصدار وطرح الأوراق المالية ونموذج نشرة الإصدار المعتمد من الهيئة، كما تتفقان مع قانون الشركات والتعليمات والقرارات الأخرى الصادرة في هذا الشأن.

إن البيانات والمعلومات التي تم عرضها في نشرة الإصدار صحيحة وعادلة وكافية حسب اطلاعنا لمساعدة المستثمر على اتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من خلالها طبقاً لقواعد وشروط الإفصاح.

مدير الإصدار

تعهد المستشار القانوني للشركة المصدرة

وفقاً للمعلومات المتوفرة لدينا نؤكد بأن كافة الإجراءات المتخذة بشأن طرح هذه الاسهم موضوع النشرة تتفق مع أحكام القوانين والتشريعات ذات العلاقة بنشاط الشركة وقانون التجارة وقانون الشركات وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية ونموذج نشرة الإصدار المعتمد من هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية والنظام الأساسي لشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة والقرارات المتخذة من الهيئة العامة ومجلس إدارة شركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة وأن الشركة المتحدة للصرافة المساهمة المغفلة العامة قد حصلت على كافة التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة لمباشرة الأنشطة موضوع النشرة.

المستشار القانوني:

ملحق فروع مصارف الاكتتاب رقم ١

أسماء وعناوين وأرقام فروع بنك سورية الدولي الاسلامي:

المحافظة	الفرع	العنوان	الهاتف	الفاكس
دمشق	٢٩ أيار	السبع بحرات	٢٣٢٧١٨٨	٢٣١٤٠٨٧

أسماء وعناوين وأرقام فروع بنك الشام الاسلامي:

المحافظة	الفرع	العنوان	الهاتف	الفاكس
دمشق	النجمة	ساحة النجمة	٣٣٩١٩	

أسماء وعناوين وأرقام فروع بنك الاردن سورية:

المحافظة	الفرع	العنوان	الهاتف	الفاكس
دمشق	بغداد	شارع بغداد	٦٣٩٠٠٠٠٠	٢٣١٥٣٦٨